



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ
Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Κ.Α.Π.Α.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ:
«Καταγγελία μισθωτικής σύμβασης »

ΑΡ. ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 06/2012
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 27 /2012

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 512/13-3-2012

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 06/ 2012

Συνεδρίαση Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ,ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ» του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού

Σήμερα 12 Μαρτίου 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ συνεδρίασε το Δ.Σ.του Ν.Π.Δ.Δ.«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ,ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ» του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, μετά από την αρ. πρωτ.479/7-3-2012 πρόσκληση της Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελένης Λάβδα, που επιδόθηκε 8-3-2012 σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.

Σ Υ Ν Θ Ε Σ Η Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Υ

1. ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ	ΜΕΛΟΣ
4. ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΜΕΛΟΣ
5. ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ	ΜΕΛΟΣ
6. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ
7. ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΜΕΛΟΣ
8. ΠΑΤΣΗ ΕΛΕΝΗ	ΜΕΛΟΣ
9. ΚΑΚΑΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ
10. ΣΠΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΜΕΛΟΣ
11. ΑΝΤΥΠΑ –ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ	ΜΕΛΟΣ

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία γιατί παραβρέθηκαν από τα ένδεκα (11) μέλη τα εννέα(9) Απόντων των κκ : Αντύπα –Κούγκουλου Διονυσία και Χανακούλας Αθανάσιος Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Ν.Π.Δ.Δ. Κίτσου Ελένη, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος παρουσία και των μελών κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 27/2012

ΘΕΜΑ 4^ο : Καταγγελία μισθωτικής συμβάσεως του εδρεύοντος στη Φιλοθέη και επί της οδού Βεκιαρέλη 11 ν.π.δ.δ. με την επωνυμία: «Οργανισμός Κοινωνικής Αλληλεγγύης-Προστασίας-Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Ο.Κ.Α.Π.Α.),

Οι αδελφοί Ντάβου είχαν εκμισθώσει στο «Δημοτικό Ιατρείο Νέου Ψυχικού» το στο Νέο Ψυχικό και επί της οδού Δροσίνη 7 ακίνητό τους, το οποίο περιήλθε με το συμβόλαιο 1106/20-9-2006 της συμβολαιογράφου Κρωπίας Γεωργίας Γιωνά στον κ. Γεώργιο Γκουλεμά, κάτοικο Καλογρέζας Αττικής. Με την πράξη αυτή ο αγοραστής υποκαταστάθηκε στα εκ της μισθώσεως αυτής δικαιώματα και υποχρεώσεις των αρχικών εκμισθωτών.

Το ν.π.δ.δ. «Δημοτικό Ιατρείο Νέου Ψυχικού» σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ.2 του Ν. 3852/2010 και με την απόφαση 135/2011 του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 1164/8-6-2011, συγχωνεύθηκε με άλλα δημοτικά ν.π.δ.δ. των συνενωθέντων Δήμων Φιλοθέης, Ψυχικού και Νέου Ψυχικού στον με την ίδια απόφαση συσταθέντα «Οργανισμό Κοινωνικής Αλληλεγγύης-Προστασίας-Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Ο.Κ.Α.Π.Α.), που υποκατέστησε το Δημοτικό Ιατρείο Νέου Ψυχικού σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του. Έτσι στα εκ της μισθώσεως αυτής δικαιώματα και υποχρεώσεις του Δημοτικού Ιατρείου Νέου Ψυχικού υποκαταστάθηκε ο Ο.Κ.Α.Π.Α.

Η συμφωνηθείσα μετά των αρχικών εκμισθωτών διάρκεια της ως άνω μισθώσεως έχει λήξει προ πολλού, πλην όμως και μετά τη λήξη της το Δημοτικό Ιατρείο Νέου Ψυχικού εξακολούθησε να κάνει χρήση του μισθίου εν γνώσει σας και χωρίς εναντίωσή σας. Έτσι η προαναφερόμενη μίσθωση έγινε αορίστου χρόνου, δυναμένη να λυθεί δια καταγγελίας οποιουδήποτε των μερών, επιδιδομένη προ δεκαπέντε τουλάχιστον ημερών.

Τηρώντας τις οδηγίες της Κεντρικής Διοίκησης περί μείωσης των εξόδων η Πρόεδρος εισηγείται ότι πρέπει

- Να καταγγείλουμε την προαναφερόμενη μίσθωση για την τριακοστή (30^η) Απριλίου 2012, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και περί ώρα 12^η μεσημβρινή της ημέρας αυτής και
- να καλέσουμε να προσέλθει ο ιδιοκτήτης κ Γκουλέμας στο μίσθιο για να το παραλάβει κενό και ελεύθερο με τα κλειδιά του.
- ταυτοχρόνως τον καλούμε να μας αποδώσει την εγγυοδοσία που κατέβαλε το «Δημοτικό Ιατρείο Νέου Ψυχικού» στους αδελφούς Ντάβου κατά την κατάρτιση του σχετικού μισθωτηρίου.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής πρέπει να επιδώσει νομίμως την παρούσα προς τον κ. Γεώργιο Γκουλέμα, κάτοικο Καλογρέζας Αττικής, (οδός Λαυρίου 112), για να λάβει γνώση για τις νόμιμες συνέπειες, αντιγράφοντάς την ολόκληρη στην οικεία έκθεσή του επίδοσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΚΑΠΑ
Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εισήγηση της Προέδρου ως έχει

Μετά την εξάντληση των θεμάτων η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης
Του Διοικ. Συμβουλίου της 12-3-2012

Φιλοθέη 12-3-2012

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ