



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Κ.Α.Π.Α.  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:**  
«Έγκριση τεχνικής έκθεσης»

ΑΡ. ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 18/2017  
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 93/2017

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 2292/20.10.2017

### **Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 18/2017**

Συνεδρίαση Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ»

**Από το πρακτικό της, από 17 Οκτωβρίου 2017, 18ης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ» (Ο.Κ.Α.Π.Α.).**

Σήμερα 18/10/2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 συνεδρίασε το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ.«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ», μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. 2236/13.10.2017 πρόσκληση της Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ. Λάβδα Ελένης η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 240 του Ν. 3463/2006, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.:

#### **ΘΕΜΑ 5ο Η.Δ.**

Έγκριση Τεχνικής Έκθεσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού περί δυναμικότητας Βρεφών και Νηπίων του Βρεφονηπιακού Παιδικού Σταθμού επί της οδού Αγίας Σοφίας 23 στο Νέο Ψυχικό

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **ένδεκα (11)** Διοικητικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα (10)**. Το μέλος Ζερβός Νικόλαος απουσίαζε.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Λάβδα Ελένη  
Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία  
Κούμπα-Κομνηνού Άννα  
Μαζαράκης Γεράσιμος -Αλέξανδρος  
Γεωργοπούλου-Τουλιάτου Άλκηστις  
Δημουλά Έλση  
Κακαβάς Νικόλαος  
Χανακούλας Αθανάσιος  
Φουστέρη Μαρία  
Γκιζελή - Παπαθεοδωροπούλου Αλίκη

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ζερβός Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Ν.Π.Δ.Δ. Κίτσου Ελένη, για τη τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα, θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου την κάτωθι Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

(χρόνος διατήρησης)  
(βαθμός ασφαλείας)

Ταχ. Δ/ση : Τερτσέτη 44  
Ταχ. Κώδικας : 15451  
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου  
Τηλέφωνο : 2132014629  
Fax : 2106711475  
Email : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

VASILEIOS KOGOS  
Digitally signed by  
VASILEIOS KOGOS  
Date: 2017.09.22  
13:59:33 +03'00'

#### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

καθορισμού δυναμικότητας Βρεφονηπιακού Σταθμού Αγίας Σοφίας  
βάσει της ΥΑ Π1β/Γ.Π.οικ.116847 (Β' 1519/2002)

Ο Βρεφονηπιακός Σταθμός Αγίας Σοφίας, βρίσκεται στο Νέο Ψυχικό, στη συμβολή των οδών Αγίας Σοφίας και Περικλέους (Ο.Τ. 145).

Στεγάζεται σε ένα κτήριο που αναπτύσσεται σε δύο στάθμες: του ισογείου με εμβαδόν 460m<sup>2</sup> περίπου και του υπογείου με εμβαδόν 115m<sup>2</sup> περίπου. Το κτήριο είναι πανταχόθεν ελεύθερο και διαθέτει ακάλυπτο χώρο, εντός της περιφραξής του, είναι της τάξης των 500m<sup>2</sup>.

Ο χώρος κύριας χρήσης του παιδικού σταθμού οργανώνονται στη στάθμη του ισογείου γύρω από ένα αίθριο, επιφάνειας 80m<sup>2</sup> περίπου.

Σύμφωνα με τα μετρικά στοιχεία που λήφθηκαν, ο μέγιστος αριθμός παιδιών που μπορεί να φιλοξενησει το συγκεκριμένο κτήριο, με τη διαρρύθμιση που φαίνεται στα συνημμένα σχέδια, είναι **εξήντα εννέα (69)**, εκ των οποίων τα **είκοσι (20)** μπορούν να είναι **βρέφη** από 8 μηνών έως 2,5 ετών και τα υπόλοιπα **σαράντα εννέα (49)** μπορούν να είναι **νήπια**, από 2,5 ετών έως 6,5 ετών. Στην περίπτωση φιλοξενίας νηπίων ΑμΕΑ, η δυναμικότητα μπορεί να τροποποιηθεί αναλόγως των απαιτήσεων.

Επίσης, οι εγκαταστάσεις του χώρου, κατά τα συνημμένα σχέδια, μπορούν να εξυπηρετήσουν **δεκαέξι (16) εργαζόμενους/ες**.

Ο αύλειος χώρος που προορίζεται για τα βρέφη διαθέτει 23m<sup>2</sup> ημιυπαίθριου χώρου και 105m<sup>2</sup> ακάλυπτου. Ο αύλειος χώρος που προορίζεται για τα νήπια διαθέτει 25m<sup>2</sup> ημιυπαίθριου χώρου και 160m<sup>2</sup> ακάλυπτου.

Σημειώνεται ότι με την κατάλληλη διαρρύθμιση, η δυναμικότητα μπορεί να φτάσει στα ενενήντα έξι (96) παιδιά, εκ των οποίων τα είκοσι έξι (26) μπορούν να είναι βρέφη και τα εβδομήντα (70) νήπια. Όμως, μία τέτοια λύση κρίνεται ως ιδιαίτερα δαπανηρή, λόγω του υφιστάμενου στατικού φορέα του κτηρίου.


Νέο Ψυχικό 22.09.2017

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Η προϊστάμενη  
Τμήματος Μελετών

Ο προϊστάμενος  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

  
Δήμητρα Σταύρου  
Αρχιτέκτων μηχανικός

Βασίλης Κόγος  
Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός

#### Συνημμένα:

1. Πίνακας μετρικών στοιχείων
2. Σχέδιο κάτοψης υπογείου
3. Σχέδιο κάτοψης ισογείου



Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού  
Μέλος του Παγκοσμίου Δικτύου Υγιών Πόλεων

### ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 240 του Ν. 3463/2006,

μετά από διαλογική συζήτηση,  
αποφασίζει ομόφωνα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Τερτσέτη 44  
Ταχ. Κώδικας : 15451  
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου  
Τηλέφωνο : 2132014629  
Fax : 2106711475  
Email : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(χρόνος διατήρησης)  
(βαθμός ασφαλείας)

VASILEIOS KOGOS  
Digitally signed by  
VASILEIOS KOGOS  
Date: 2017.09.22  
13:59:33 +03'00'

#### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

##### καθορισμού δυναμικότητας Βρεφονηπιακού Σταθμού Αγίας Σοφίας βάσει της ΥΑ Π1β/Γ.Π.οικ.116847 (Β' 1519/2002)

Ο Βρεφονηπιακός Σταθμός Αγίας Σοφίας, βρίσκεται στο Νέο Ψυχικό, στη συμβολή των οδών Αγίας Σοφίας και Περικλέους (Ο.Τ. 145).

Στεγάζεται σε ένα κτήριο που αναπτύσσεται σε δύο στάθμες: του ισογείου με εμβαδόν 460m<sup>2</sup> περίπου και του υπογείου με εμβαδόν 115m<sup>2</sup> περίπου. Το κτήριο είναι πανταχόθεν ελεύθερο και διαθέτει ακάλυπτο χώρο, εντός της περιφραξής του, είναι της τάξης των 500m<sup>2</sup>.

Ο χώρος κύριας χρήσης του παιδικού σταθμού οργανώνονται στη στάθμη του ισογείου γύρω από ένα αίθριο, επιφάνειας 80m<sup>2</sup> περίπου.

Σύμφωνα με τα μετρικά στοιχεία που λήφθηκαν, ο μέγιστος αριθμός παιδιών που μπορεί να φιλοξενησει το συγκεκριμένο κτήριο, με τη διαρρύθμιση που φαίνεται στα συνημμένα σχέδια, είναι **εξήντα εννέα (69)**, εκ των οποίων τα **είκοσι (20)** μπορούν να είναι **βρέφη** από 8 μηνών έως 2,5 ετών και τα υπόλοιπα **σαράντα εννέα (49)** μπορούν να είναι **νήπια**, από 2,5 ετών έως 6,5 ετών. Στην περίπτωση φιλοξενίας νηπίων ΑμΕΑ, η δυναμικότητα μπορεί να τροποποιηθεί αναλόγως των απαιτήσεων.

Επίσης, οι εγκαταστάσεις του χώρου, κατά τα συνημμένα σχέδια, μπορούν να εξυπηρετήσουν **δεκαέξι (16) εργαζόμενους/ες**.

Ο αύλειος χώρος που προορίζεται για τα βρέφη διαθέτει 23m<sup>2</sup> ημιυπαίθριου χώρου και 105m<sup>2</sup> ακάλυπτου. Ο αύλειος χώρος που προορίζεται για τα νήπια διαθέτει 25m<sup>2</sup> ημιυπαίθριου χώρου και 160m<sup>2</sup> ακάλυπτου.

Σημειώνεται ότι με την κατάλληλη διαρρύθμιση, η δυναμικότητα μπορεί να φτάσει στα ενενήντα έξι (96) παιδιά, εκ των οποίων τα είκοσι έξι (26) μπορούν να είναι βρέφη και τα εβδομήντα (70) νήπια. Όμως, μία τέτοια λύση κρίνεται ως ιδιαίτερα δαπανηρή, λόγω του υφιστάμενου στατικού φορέα του κτηρίου.

Νέο Ψυχικό 22.09.2017

Συντάχθηκε

Η προϊστάμενη  
Τμήματος Μελετών  
  
Δήμητρα Σταύρου  
Αρχιτέκτων μηχανικός

Θεωρήθηκε

Ο προϊστάμενος  
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών  
  
Βασίλης Κόγος  
Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός

#### Συνημμένα:

1. Πίνακας μετρικών στοιχείων
2. Σχέδιο κάτοψης υπογείου
3. Σχέδιο κάτοψης ισογείου



Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού  
Μέλος του Παγκοσμίου Δικτύου Υγιών Πόλεων

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό **93/2017**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**  
Κούμπα-Κομνηνού Άννα  
Μαζαράκης Γεράσιμος -Αλέξανδρος  
Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία

Γεωργοπούλου-Τουλιάτου Άλκηστις  
Δημουλά Έλση  
Κακαβάς Νικόλαος  
Χανακούλας Αθανάσιος  
Γκιζελή - Παπαθεοδωροπούλου Αλίκη  
Φουστέρη Μαρία

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 18ης Συνεδρίασης  
του Διοικητικού Συμβουλίου στις 17/10/2017  
**Φιλοθέη 18/10/2017**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ**