



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Κ.Α.Π.Α.
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ:
«Ανάθεση δικαστικής υπόθεσης»

ΑΡ. ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 08/2018
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 62/2018

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 936/18-05-2018

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 08/2018

Συνεδρίαση Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ»

Από το πρακτικό της, από 17 Μαΐου 2018, 8ης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ» (Ο.Κ.Α.Π.Α.).

Σήμερα 17/05/2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.30 συνεδρίασε το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ.«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ», μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. 853/11-05-2018 πρόσκληση της Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ. Λάβδα Ελένης η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 240 του Ν. 3463/2006, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.:

ΘΕΜΑ 8^ο Η.Δ.

«Ανάθεση στο δικηγόρο Αθηνών Αλέξανδρο Θεοδωρόπουλο να ασκήσει αγωγή λόγω λανθασμένης εγγραφής στο κτηματολόγιο του κτηρίου βρεφονηπιακού παιδικού σταθμού επί της οδού Τζαβέλλα 62 και Μπουμπουλίνας στην Δημοτική Ενότητα Νέου Ψυχικού και ορισμός αμοιβής αυτού».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **ένδεκα (11)** Διοικητικών Συμβούλων παρόντες ήταν **οκτώ (8)**. Τα μέλη Γκιζελή - Παπαθεοδωροπούλου Αλίκη, Χανακούλας Αθανάσιος και Ζερβός Νικόλαος απουσίαζαν. Το μέλος Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία αντικαταστάθηκε από το μέλος Ζαφρακοπούλου-Δανιήλ Σοφία.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Λάβδα Ελένη
Κούμπα-Κομνηνού Άννα
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Ζαφρακοπούλου-Δανιήλ Σοφία
Γεωργοπούλου-Τουλιάτου Άλκηστις
Κακαβάς Νικόλαος
Δημουλά Έλση
Φουστέρη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκιζελή - Παπαθεοδωροπούλου Αλίκη
Χανακούλας Αθανάσιος
Ζερβός Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Ν.Π.Δ.Δ. Κίτσου Ελένη, για τη τήρηση των πρακτικών.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος λέγει:

Το κτήριο του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού, το οποίο ευρίσκεται σε οικόπεδο επί της οδού Τζαβέλα αρ. 62 & Μπουμπουλίνας στο Νέο Ψυχικό έκτασης 747 τ.μ. με ΚΑΕΚ 051070313007/0/0, έχει λανθασμένα εγγραφεί στο Κτηματολόγιο με την ένδειξη «άγνωστος ιδιοκτήτης». Επειδή η εγγραφή αυτή είναι απαραίτητο να διορθωθεί ώστε να εμφανίζεται στις οριστικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, απαιτείται να ασκηθεί αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Κατά συνέπεια η διόρθωση των λανθασμένων εγγραφών πρέπει να ανατεθεί σε Δικηγόρο, ο οποίος να έχει τις απαιτούμενες εξειδικευμένες γνώσεις να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και να συλλέξει όλα τα προαπαιτούμενα στοιχεία (έλεγχος τίτλων, αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Πολεοδομία, αντίγραφα κτηματολογικών φύλλων και αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων κλπ.) και στη συνέχεια να συντάξει και να καταθέσει αγωγή διόρθωσης της προαναφερόμενης λανθασμένης εγγραφής. Λόγω του ότι

στον Ο.Κ.Α.Π.Α. έχει μεταβιβαστεί η ακίνητη περιουσία του ΝΠΔΔ «Δημοτικοί Βρεφονηπιακοί Σταθμοί Νέου Ψυχικού», κατόπιν της συγχώνευσης των Νομικών Προσώπων με την υπ' αριθμ. 137/2011 (ΦΕΚ 1164/8-6-2011) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και του αρθρ. 109 του Ν. 3852/2010, θα πρέπει ο Ο.Κ.Α.Π.Α. να ασκήσει τα απαραίτητα ένδικα βοηθήματα για να αναγνωριστεί ως ιδιοκτήτης του εν λόγω ακινήτου. Κατόπιν των παραπάνω, προτείνεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να αναθέσουν στον Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, Δικηγόρο Αθηνών, οδός Θεμιστοκλέους αριθμός 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ Α' Αθηνών, να συντάξει και να καταθέσει αγωγή διόρθωσης της λανθασμένης εγγραφής στα ως άνω ακίνητα, αφού προηγουμένως προβεί στις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες και συλλέξει όλα τα προαναφερόμενα στοιχεία, καθώς επίσης και να παραστεί στην δικάσιμο που θα οριστεί για την διόρθωση των λανθασμένων εγγραφών και να καταθέσει προτάσεις και κάθε σχετικό έγγραφο. Σύμφωνα με την από 16/4/2018 έγγραφη προσφορά του, η αμοιβή του ανέρχεται στο ποσό των 400,00€ ευρώ για την συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων, τη σύνταξη και την άσκηση της αγωγής και στο ποσό των 400,00€ ευρώ για την παράσταση του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών τα οποία θα του καταβληθούν με την περάτωση κάθε επιμέρους εργασίας στον ΚΑ 00.6111 – Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων του προϋπολογισμού των εξόδων έτους 2018 .

Παρακαλούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ν' αποφασίσουν σχετικώς.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
αφού έλαβε υπόψη του

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 240 του Ν. 3463/2006,

μετά από διαλογική συζήτηση,
αποφασίζει ομόφωνα

Την αναβολή συζητήσεως του ανωτέρω θέματος και τη συζήτησή του σε επόμενη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό **62/2018**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Κούμπα-Κομνηνού Άννα
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Γεωργοπούλου-Τουλιάτου Άλκηστις
Ζαφρακοπούλου-Δανιήλ Σοφία
Κακαβάς Νικόλαος
Δημουλά Έλση
Φουστέρη Μαρία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 8ης Συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου στις 17/05/2018

Φιλοθέη 18/05/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ