



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Κ.Α.Π.Α.
 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ:
 «Συγκρότηση Επιτροπών βάσει του Π.Δ. 270/81»

ΑΡ. ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 6/2019
 ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 47/2019

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 923/22-04-2019

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 6/2019

Συνεδρίαση Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ»

Από το πρακτικό της, από 19 Απριλίου 2019, 6ης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ» (Ο.Κ.Α.Π.Α.).

Σήμερα 19/04/2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 συνεδρίασε το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ», μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. 839/15-04-2019 πρόσκληση της Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ. Λάβδα Ελένης η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 240 του Ν. 3463/2006, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.:

ΘΕΜΑ 10^ο Η.Δ.

«Συγκρότηση α) Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 για την εκποίηση ή εκμίσθωση-μίσθωση πραγμάτων του ΝΠΔΔ Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού «Ο.Κ.Α.Π.Α.» (διενέργειας δημοπρασίας και αξιολόγησης προσφορών) και β) Επιτροπής Εκτίμησης (καταλληλότητας) Ακινήτου του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **ένδεκα (11)** Διοικητικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα (10)**. Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και το αναπληρωματικό μέλος Ζαφρακοπούλου –Δανιήλ Σοφία. Τα μέλη Χριστοπούλου Γαβριέλα και Μανασός Δημήτριος απουσίαζαν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Λάβδα Ελένη
 Κούμπα-Κομνηνού Άννα
 Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία
 Κακαβάς Νικόλαος
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Φουστέρη Μαρία
 Δημουλά Έλση
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Γεωργοπούλου-Τουλιάτου Άλκηστις
 Ζαφρακοπούλου –Δανιήλ Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χριστοπούλου Γαβριέλα
 Μανασός Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Ν.Π.Δ.Δ. Κίτσου Ελένη, για τη τήρηση των πρακτικών.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 194 του Ν. 3463/06 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει « Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία...». Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 201 του ανωτέρω νόμου, η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και άλλη σχετική λεπτομέρεια ρυθμίζονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης. Το Προεδρικό Διάταγμα που έχει εκδοθεί και ισχύει μέχρι σήμερα για την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων είναι το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ -77 Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Οι διατάξεις του εν λόγω Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποιήσεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων

κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων (άρθρο 9 παρ. 2 Π.Δ. 270/81).

Με την υπ' αριθμ. 21/1-3-2019 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μίσθωση κατάλληλου ακινήτου για τη στέγαση των διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών του ΝΠΔΔ Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού «Ο.Κ.Α.Π.Α.» με τη διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού ο οποίος θα πραγματοποιηθεί βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3130/03 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι:

- «1. Οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.
2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος.
3. Οι επιτροπείς συνεδριάζουν παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν».

Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι:

«Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση».

Με το υπ' αριθμ. 565/20-3-2019 έγγραφο του Νομικού Προσώπου ζητήθηκε η διάθεση δύο υπαλλήλων της Τεχνικής Υπηρεσίας του οικείου Δήμου προκειμένου να οριστούν ως μέλη (τακτικό και αναπληρωματικό) της Επιτροπής Εκτίμησης (καταλληλότητας) Ακινήτου του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80. Με την υπ' αριθμ. 268/2019 και με αριθμ. πρωτ. 4838/9-4-2019 Απόφαση του Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού ορίστηκαν ως τακτικό μέλος η κα ΠΙΣΙΩΤΑ Αικατερίνη ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με αναπληρωτή τον κο ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟ Παναγιώτη ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών.

Η συγκρότηση και ο ορισμός των τακτικών και αναπληρωματικών μελών των ανωτέρω Επιτροπών γίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου η οποία έχει ισχύ για ένα έτος και σε κάθε περίπτωση μέχρι την ακύρωση ή τροποποίηση της με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με βάση τα ανωτέρω, προτείνω να ορίσουμε α) ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 για την εκποίηση ή εκμίσθωση-μίσθωση πραγμάτων του Νομικού Προσώπου (διενέργειας δημοπρασίας και αξιολόγησης προσφορών) τους:

Τακτικά μέλη

1. Λάβδα Ελένη Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου, ως Πρόεδρο της Επιτροπής
2. Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως μέλος της Επιτροπής
3. Χανακούλας Αθανάσιος μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως μέλος της Επιτροπής

Αναπληρωματικά μέλη

1. Κούμπα-Κομνηνού Άννα Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
2. Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
3. Κακαβάς Νικόλαος μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής

Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος του πρώτου αναπληρωματικού θα καλείται το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος. Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος και του δεύτερου αναπληρωματικού θα καλείται το τρίτο αναπληρωματικό μέλος.

Και β) ως μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης (καταλληλότητας) Ακινήτου του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 τους:

Τακτικά μέλη

1. Γεωργοπούλου-Τουλιάτου Άλκηστις μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως Πρόεδρο της Επιτροπής
2. Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως μέλος της Επιτροπής
3. Πισιώτα Αικατερίνη (ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών) υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, ως μέλος της Επιτροπής

Αναπληρωματικά μέλη

1. Κούμπα-Κομνηνού Άννα Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
2. Δημούλα Έλση μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
3. Αργυρόπουλος Παναγιώτης (ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών) υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής

Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος του πρώτου αναπληρωματικού θα καλείται το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος. Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος και του δεύτερου αναπληρωματικού θα καλείται το τρίτο αναπληρωματικό μέλος.

Παρακαλούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
αφού έλαβε υπόψη του

1. Την εισήγηση της Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 194, 201 και 240 του Ν. 3463/2006
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 271/81 (ΦΕΚ -77 Α')
4. Την υπ' αριθμ. 21/1-3-2019 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου
5. Την υπ' αριθμ. 268/2019 και με αριθμ. πρωτ. 4838/9-4-2019 Απόφαση του Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού

μετά από διαλογική συζήτηση
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζουμε α) ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 για την εκποίηση ή εκμίσθωση-μίσθωση πραγμάτων του Νομικού Προσώπου (διενέργειας δημοπρασίας και αξιολόγησης προσφορών) τους:

Τακτικά μέλη

1. Λάβδα Ελένη Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου, ως Πρόεδρο της Επιτροπής
2. Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως μέλος της Επιτροπής
3. Χανακούλας Αθανάσιος μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως μέλος της Επιτροπής

Αναπληρωματικά μέλη

1. Κούμπα-Κομνηνού Άννα Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
2. Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
3. Κακαβάς Νικόλαος μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής

Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος του πρώτου αναπληρωματικού θα καλείται το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος. Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος και του δεύτερου αναπληρωματικού θα καλείται το τρίτο αναπληρωματικό μέλος.

Και β) ως μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης (καταλληλότητας) Ακινήτου του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 τους:

Τακτικά μέλη

1. Γεωργοπούλου-Τουλιάτου Άλκηστις μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως Πρόεδρο της Επιτροπής
2. Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως μέλος της Επιτροπής
3. Πισιώτα Αικατερίνη (ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών) υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, ως μέλος της Επιτροπής

Αναπληρωματικά μέλη

1. Κούμπα-Κομνηνού Άννα Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
2. Δημουλά Έλση μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
3. Αργυρόπουλος Παναγιώτης (ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών) υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής

Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος του πρώτου αναπληρωματικού θα καλείται το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος. Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος και του δεύτερου αναπληρωματικού θα καλείται το τρίτο αναπληρωματικό μέλος

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό **47/2019**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
Κούμπα-Κομνηνού Άννα
Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία
Κακαβάς Νικόλαος
Χανακούλας Αθανάσιος
Φουστέρη Μαρία
Δημουλά Έλση
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Γεωργοπούλου-Τουλιάτου Άλκηστις
Ζαφρακοπούλου -Δανιήλ Σοφία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου στις 19/04/2019

Φιλοθέη 22/04/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ