

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ**

**13/05/2011**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 12**

Μετά από την με αριθμό πρωτ: 8412 από 9/5/2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κ. Κωστούλας Τάγαρη, που επιδόθηκε στον καθ' ένα από τους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Φιλοθέης - Ψυχικού κ. Παντελή Ξυριδάκη για Συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00' στο Δημοτικό Υποκατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, συνήλθε το Συμβούλιο σε νόμιμη Συνεδρίαση, όταν διαπιστώθηκε ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης υπήρξε η προβλεπόμενη, σύμφωνα με το Ν.34563/2006 απαρτία συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΤΑΓΑΡΗ ΚΩΣΤΟΥΛΑ	Πρόεδρος
ΤΣΑΓΚΛΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	Αντιπρόεδρος
ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ - ΜΠΑΡΔΗ ΜΕΡΟΠΗ	Μέλος
ΜΟΥΧΛΗ ΒΕΛΙΣΣΑ - ΜΑΡΙΑ	»
ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	»
ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	»
ΜΑΤΘΑΙΟΥ - ΚΕΛΑΝΤΩΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	»
ΜΠΡΑΒΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	»
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	»
ΠΑΣΣΑ - ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΕΝΗ	»

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΚΑΤΣΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	Μέλος
----------------	-------

### ΘΕΜΑ 1ο Η.Δ.

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την κήρυξη της περιοχής του Φάρου και της Λεωφ. Κηφισίας ως κορεσμένης περιοχής και για την αναστολή έκδοσης νέων αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το πιο πάνω θέμα θέτει υπόψη του Τοπικού Συμβουλίου την με αριθ. πρωτ. 8141/5.5.2011 εισήγηση του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου, κου Μαζαράκη Γεράσιμου - Αλέξανδρου, του Αυτοτελούς Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού ασκώντας προσηκόντως την διακριτική του ευχέρεια ως προς το κριτήριο των εν γένει λειτουργιών της πόλης με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος, την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων σε ορισμένες περιοχές της και την αισθητική αναβάθμιση της φυσιογνωμίας της πόλης, και έχοντας διαπιστώσει την κατάσταση υπερσυγκέντρωσης των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε συγκεκριμένες περιοχές,

Α) Εισηγείται την λήψη απόφασης για την κήρυξη της περιοχής του Φάρου Ψυχικού και της Λεωφ. Κηφισίας ειδικότερα της περιοχής που περιλαμβάνει ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8 τα οικόπεδα εντός των ΟΤ 19, 24, 25 με πρόσωπο την οδό Δημ. Βασιλείου, καθώς και τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141 του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής) ως **κορεσμένης περιοχής** εξαιτίας της διαπιστωμένης υπερσυγκέντρωσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μάλιστα υπερμεγεθών, με σοβαρές επιπτώσεις στο φυσικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής και της διαβίωσής τους και την σημαντική επιβάρυνση των εν γένει λειτουργιών της πόλης. Ενδεικτικά αναφέρονται η υπερβολική κυκλοφοριακή επιβάρυνση, το τεράστιο πρόβλημα στάθμευσης, την κυριολεκτική «κατάληψη» των πεζοδρομίων και ελευθέρων χώρων ως άμεση συνέπεια της λειτουργίας των ΚΥΕ (είτε από οχήματα τροφοδοσίας, είτε από οχήματα εργαζομένων και πελατών) αλλά και την έντονη περιβαλλοντική επιβάρυνση ως προς το ζήτημα του σημαντικού όγκου απορριμμάτων που «παράγουν» ημερησίως τα ήδη λειτουργούντα ΚΥΕ - ανερχόμενου περίπου σε 30 κάδους/ημέρα - την ηχορύπανση, την ατμοσφαιρική ρύπανση κλπ.

Β) Εισηγείται, κατ' άρθρο 79 παρ.1 Ν. 3463/2006 και για το ομοιόμορφο της αντιμετώπισης των εν λόγω αιτήσεων αδειοδοτήσεως στις επίμαχες περιοχές, του Φάρου Ψυχικού και της Λεωφ. Κηφισίας ειδικότερα της περιοχής που περιλαμβάνει ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8 τα οικόπεδα εντός των ΟΤ 19, 24, 25 με πρόσωπο την οδό Δημ. Βασιλείου, καθώς και τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141 του ρυμοτομικού

σχεδίου της Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής), την έκδοση κανονιστικής πράξης σχετικά με την ίδρυση και λειτουργία νέων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και η οποία ίδρυση δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων, να επιβαρύνει το περιβάλλον ή να αλλοιώνει τον χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλεως. Ειδικότερα στις ανωτέρω περιοχές όπου έχει διαπιστωθεί υπερσυγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο Δήμος αναστέλλει και δεν θα εγκρίνει την χορήγηση νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας και το Δημοτικό Συμβούλιο στο στάδιο του προελέγχου θα λαμβάνει υπόψη του τις παρακάτω προϋποθέσεις κατά περίπτωση: τις εν γένει λειτουργίες της πόλεως (εξυπηρέτηση κοινού), τις επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής και στην ήσυχη διαβίωσή τους, την προστασία του φυσικού, πολιτισμικού περιβάλλοντος, την αισθητική της πόλεως, το είδος και το μέγεθος της επιχειρήσεως, άρα και την επαπειλούμενη επιβάρυνση/υποβάθμιση της περιοχής. Και τούτο διότι η ίδρυση και λειτουργία ΚΥΕ στην ανωτέρω ήδη υπερκορεσμένη περιοχή δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων ή να αλλοιώνει τον χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλης, χάριν οιοδήποτε επιχειρηματικού σκοπού ή οφέλους, όπως έχει διαπιστωθεί τα τελευταία χρόνια.

Από την παραπάνω διαδικασία εξαιρούνται: καταστήματα που έχουν υποβάλει, νομίμως και προσηκόντως, αίτημα προεγκρίσεως και πλήρη φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μέχρι την ημερομηνία λήψεως της αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και όσα λειτουργούν ήδη και ζητούν αντικατάσταση της άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 6 της Αιβ/8577/1983 Υγειονομικής Διατάξεως.

Το Τοπικό Συμβούλιο παρακαλείται να εισηγηθεί σχετικά με τα ανωτέρω και να διαβιβάσει την εισήγηση του στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 83 και 89 του Ν.3852/2010, αποδεχόμενο την εισήγηση της Προέδρου

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Το τοπικό Συμβούλιο ασκώντας προσηκόντως την διακριτική του ευχέρεια ως προς το κριτήριο των εν γένει λειτουργιών της πόλης με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος, την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων σε ορισμένες περιοχές της και την αισθητική αναβάθμιση της φυσιογνωμίας της πόλης, και έχοντας διαπιστώσει την κατάσταση υπερσυγκέντρωσης των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος,

Α) Αποφασίζει την κήρυξη της περιοχής της Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού) ως **κορεσμένης περιοχής** εξαιτίας της διαπιστωμένης υπερσυγκέντρωσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μάλιστα υπερμεγεθών, με σοβαρές επιπτώσεις στο φυσικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής και της διαβίωσής τους και την σημαντική επιβάρυνση

των εν γένει λειτουργιών της πόλης. Ενδεικτικά αναφέρονται η υπερβολική κυκλοφοριακή επιβάρυνση, το τεράστιο πρόβλημα στάθμευσης, την κυριολεκτική «κατάληψη» των πεζοδρομίων και ελευθέρων χώρων ως άμεση συνέπεια της λειτουργίας των ΚΥΕ (είτε από οχήματα τροφοδοσίας, είτε από οχήματα εργαζομένων και πελατών) αλλά και την έντονη περιβαλλοντική επιβάρυνση ως προς το ζήτημα του σημαντικού όγκου απορριμμάτων που «παράγουν» ημερησίως τα ήδη λειτουργούντα ΚΥΕ - ανερχόμενου περίπου σε 30 κάδους/ημέρα - την ηχορύπανση, την ατμοσφαιρική ρύπανση κλπ.

Β) Αποφασίζει, κατ' άρθρο 79 παρ.1 Ν. 3463/2006, για την Κοινότητα Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμος Νέου Ψυχικού) την έκδοση κανονιστικής πράξης με την οποία αναστέλλεται η έκδοση νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ειδικότερα, στην Κοινότητα Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμος Νέου Ψυχικού), όπου έχει διαπιστωθεί υπερσυγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, το Τοπικό Συμβούλιο αποφασίζει και προτείνει την αναστολή νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Από την παραπάνω διαδικασία εξαιρούνται: καταστήματα που έχουν υποβάλει, νομίμως και προσηκόντως, αίτημα προεγκρίσεως και πλήρη φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μέχρι σήμερα 13.5.2011 ημερομηνία λήψεως της απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Ψυχικού και όσα λειτουργούν ήδη και ζητούν αντικατάσταση της άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 6 της Αιβ/8577/1983 Υγειονομικής Διατάξεως.

Η απόφαση αυτή θα διαβιβαστεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στο Δημοτικό Συμβούλιο άμεσα για λήψη απόφασης.

Το απόσπασμα αυτό πήρε αριθμό **12**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται από την Πρόεδρο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ**

**ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΤΑΓΑΡΗ**