

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

30/06/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 32

Μετά από την με αριθμό πρωτ: 14393 από 27/6/2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κ. Κωστούλας Τάγαρη, που επιδόθηκε στον καθ' ένα από τους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Φιλοθέης - Ψυχικού κ. Παντελή Ξυριδάκη για Συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00' στο Δημοτικό Υποκατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, συνήλθε το Συμβούλιο σε νόμιμη Συνεδρίαση, όταν διαπιστώθηκε ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης υπήρξε η προβλεπόμενη, σύμφωνα με το Ν.34563/2006 απαρτία συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΓΑΡΗ ΚΩΣΤΟΥΛΑ	Πρόεδρος
ΤΣΑΓΚΛΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	Αντιπρόεδρος
ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ - ΜΠΑΡΔΗ ΜΕΡΟΠΗ	Μέλος
ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	»
ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	»
ΜΑΤΘΑΙΟΥ - ΚΕΛΑΝΤΩΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	»
ΚΑΤΣΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	»
ΜΠΡΑΒΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	»
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	»
ΠΑΣΣΑ - ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΕΝΗ	»

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΟΥΧΛΗ ΒΕΛΙΣΣΑ - ΜΑΡΙΑ	Μέλος
------------------------	-------

ΘΕΜΑ 13ο Η.Δ.

Συζήτηση και λήψη απόφασης για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος της Πλατείας Ελευθερίας

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το πιο πάνω θέμα θέτει υπόψη του Συμβουλίου την με αριθ. πρωτ. 14750/30.6.2011 εισήγηση του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου, κου Μαζαράκη Γεράσιμου - Αλέξανδρου, του Αυτοτελούς Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

Το ιστορικό των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας που χορηγήθηκαν για τα παρακάτω καταστήματα είναι το εξής:

1) κατάστημα καφενείο επί της οδού Κ. Παλαμά 28 (Ο.Τ. 127), επ' ονόματι της εταιρίας με την επωνυμία «Α. & Δ. ΣΦΗΚΑΣ Ο.Ε.»:

- α)** Εξεδόθησαν από το Α.Τ. Νέου Ψυχικού επ' ονόματι του Κωνσταντίνου Μητρούσια: i) η υπ' αριθ. πρωτ. 1020/3706/3-β/10.12.1990 άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καφενείου και ii) η υπ' αριθ. πρωτ. 1020/5550/1-ε/21.1.1993 άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καφενείου.
- β)** Ακολούθως εξεδόθησαν από τον Δήμο Νέου Ψυχικού: **i)** επ' ονόματι του Κων/νου Μητρούσια η υπ' αριθ. πρωτ. 404/1.2.2001 άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καφενείου **ii)** επ' ονόματι του Γεωργίου Γκουλέμα η υπ' αριθ. πρωτ. 880/8.3.2002 άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καφενείου **iii)** επ' ονόματι της εταιρίας «Α. ΣΦΗΚΑΣ - Γ. ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε.» η υπ' αριθ. πρωτ. 1897/7.4.2006 άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας παραδοσιακού καφενείου και τέλος **iv)** επ' ονόματι της εταιρίας «Α. & Δ. ΣΦΗΚΑΣ Ο.Ε.» η υπ' αριθ. 2255/7.4.2009 άδεια λειτουργίας καφενείου, , η οποία ισχύει μέχρι σήμερα.

2) κατάστημα εστιατόριο επί της οδού Κ. Παλαμά 29 (Ο.Τ. 129), επ' ονόματι του επιχειρηματία Ανδρέα Καπόλα, το οποίο λειτουργεί δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 1020/4148/1-α/20.11.1989 άδειας λειτουργίας του Α.Τ. Νέου Ψυχικού σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 62/25.2.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέου Ψυχικού περί «συμπλήρωσης της αρχικής άδειας λειτουργίας με την αναγραφή 46 καθισμάτων στην αίθουσα πελατών και 80 στον ιδιόκτητο χώρο του καταστήματος (πρασιά)», χωρίς όμως να έχει αντικατασταθεί η άδεια λειτουργίας με την συμπλήρωση αυτή.

Ειδικότερα:

1. Το κατάστημα της εταιρίας «Α και Δ. ΣΦΗΚΑΣ Ο.Ε.»:

(α) όσον αφορά τη χρήση γης: Σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 13515/Π-325 και 6262/Π-200 αποφάσεις του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ Δ' 294/5.6.1990 και ΦΕΚ Δ' 165/12.4.1991 αντίστοιχα περί αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέου Ψυχικού) οικόπεδα επί της οδού Κ. Παλαμά του Ο.Τ. 127 με πρόσωπο την Πλατεία καθορίζονται ως γενική κατοικία και επιτρέπονται εμπορικά καταστήματα, που

εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ) με περιορισμό 25% του συντελεστή δόμησης και με μέγιστη επιφάνεια 80μ² στο ισόγειο και ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία. **(β)** όσον αφορά την κύρια χρήση: δεν έχει γίνει αλλαγή χρήσης του εν λόγω καταστήματος σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με το άρθρο 22§3 του ΓΟΚ 1985.

2. Το εστιατόριο του Ανδρέα Καπόλα:

(α) όσον αφορά τη χρήση γης: Σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 13515/Π-325 και 6262/Π-200 αποφάσεις του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ Δ' 294/5.6.1990 και ΦΕΚ Δ' 165/12.4.1991 αντίστοιχα περί αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέου Ψυχικού) οικοπέδα επί της οδού Θεμιστοκλέους του Ο.Τ. 129 με πρόσωπο την Πλατεία καθορίζονται ως γενική κατοικία και επιτρέπονται εμπορικά καταστήματα, που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ) με περιορισμό 25% του συντελεστή δόμησης και με μέγιστη επιφάνεια 80μ² στο ισόγειο και ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία, **(β)** όσον αφορά την κύρια χρήση: δεν έχει γίνει αλλαγή χρήσης του εν λόγω καταστήματος από κατοικία σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος - εστιατόριο καθώς σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3711/21.5.1953 οικοδομική άδεια ο εν λόγω χώρος είναι χαρακτηρισμένος ως κατοικία.

Η Διεύθυνση Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε στα δύο παραπάνω καταστήματα και προκειμένου να διερευνήσει τα όσα αναφέρονται παραπάνω, αποφάσισε την σφράγιση αυτών, διότι δεν τηρούσαν τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω καταστημάτων υπέβαλαν ενστάσεις ενώπιον της Πολεοδομίας, οι οποίες απορρίφθηκαν, διότι στο μεν κατάστημα - καφενείο της εταιρίας Α. και Δ. ΣΦΗΚΑΣ Ο.Ε. δεν είχε γίνει αλλαγή χρήσης σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, στο δε κατάστημα - εστιατόριο του Ανδρέα Καπόλα η οικοδομική άδεια αυτού αφορά κατοικία και όχι κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Κατά των αποφάσεων αυτών της Πολεοδομίας οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στα Διοικητικά Δικαστήρια ασκήσαντες προσφυγές και αιτήσεις αναστολής, επέτυχαν δε την έκδοση προσωρινών διαταγών αναστολής των ανωτέρω αποφάσεων της Πολεοδομίας μέχρι να εκδικασθούν οι αιτήσεις αναστολής. Οι αιτήσεις αναστολής θα δικαστούν την 9.11.2011.

1. Το κατάστημα της εταιρίας «Α. & Δ. ΣΦΗΚΑΣ Ο.Ε.»

Η Δ/νση Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου με έγγραφο της (αρ. πρωτ.195/25.2.2011, 3550/30.9.2010 και 4398/26.11.2010) διαπιστώνει την τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος διότι:

α. Εξακολουθούν να αναπτύσσονται σε χώρο της Πλατείας Ελευθερίας περίπου σαράντα τρία (43) κινητά καθίσματα, καθ' υπέρβαση της άδειας λειτουργίας

β. Εξακολουθούν να παρασκευάζονται και να προσφέρονται στους πελάτες εδέσματα, τα οποία χρειάζονται ιδιαίτερη επεξεργασία (π.χ.

ψάρια, τυρόπιτες, κεφτεδάκια, πατάτες τηγανητές) χωρίς αυτό να προβλέπεται από τις υγειονομικές διατάξεις και την κατεχόμενη άδεια λειτουργίας,

και μας καλεί για την εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 5 της Α1β/8577/83 υγειονομικής διάταξης, δηλ. ανάκληση της άδειας λειτουργίας του, με σκοπό τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας.

2. Το εστιατόριο του Ανδρέα Καπόλα:

Η Δ/νση Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου με έγγραφο της (αρ. πρωτ. 58σχετ.196/28.2.2011, 3550τ.τ./6.10.2010) διαπιστώνει την τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος διότι:

α. Εξακολουθούν να αναπτύσσονται δέκα επτά (17) κινητά καθίσματα στον εσωτερικό χώρο του καταστήματος (αίθουσα πελατών) και πενήντα εννέα (59) κινητά καθίσματα στον εξωτερικό χώρο (πρασιά) έμπροσθεν και πλαγίως του καταστήματος, χωρίς να αναγράφονται στην άδεια λειτουργίας του.

β. Στον εξωτερικό χώρο (πρασιά) του καταστήματος εξακολουθεί να υπάρχει και να λειτουργεί ένας (1) ψυκτικός θάλαμος, κατά παράβαση της υγειονομικής διάταξης.

γ. Σε όμορο και με ανεξάρτητη είσοδο, από το ανωτέρω κατάστημα, οίκημα λειτουργεί αποθήκη τροφίμων και ποτών κ.λπ., η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες του καταστήματος, χωρίς όμως την απαιτούμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας και χωρίς να αναφέρεται στην (β) σχετική επιδειχθείσα άδεια.

και μας καλεί για την εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 5 της Α1β/8577/83 υγειονομικής διάταξης, δηλ. ανάκληση της άδειας λειτουργίας του, με σκοπό τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας.

Μετά ταύτα και δεδομένης της δεσμευτικότητας των ανωτέρω εγγράφων (αποτελέσματα υγειονομικού ελέγχου της Δ/νσης Υγειονομικής Προστασίας Καταναλωτή) και της υποχρέωσης του Δήμου να ενεργήσει σχετικά, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 παρ. 1ΑΠ του Ν. 3852/2010 και λόγω αρμοδιότητας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων, η υπόθεση πρέπει να παραπεμφθεί στην αρμόδια Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, οι δε ενδιαφερόμενοι να κληθούν νομίμως κατ' άρθρο 6 του Ν.2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας» να εκφράσουν τις απόψεις τους και να προσκομίσουν ότι δικαιολογητικό έχουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 83 και 89 του Ν.3852/2010 και αφού το θέμα συζητήθηκε και τοποθετήθηκαν οι τοπικοί Σύμβουλοι και οι περίοικοι με τον δικηγόρο τους, αποδεχόμενο την εισήγηση της Προέδρου

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Η υπόθεση να παραπεμφθεί στην αρμόδια Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατ' άρθρο 73 παρ. 1ΑΠ του Ν. 3852/2010, οι δε ενδιαφερόμενοι να κληθούν νομίμως κατ' άρθρο 6 του Ν.2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής

Δικονομίας» να εκφράσουν τις απόψεις τους και να προσκομίσουν ότι δικαιολογητικό έχουν σχετικά.

Το απόσπασμα αυτό πήρε αριθμό **32**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται από την Πρόεδρο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΤΑΓΑΡΗ