

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

21/05/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 5/2012 συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, Αριθ. Αποφ. 17/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Μετά από την με αριθμό πρωτ. 7814 από 27/04/2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κ. Κωστούλας Τάγαρη, που επιδόθηκε στον καθ'ένα από τους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Φιλοθέης - Ψυχικού κ. Παντελή Ξυριδάκη για Συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00 στο Δημοτικό Υποκατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, συνήλθε το Συμβούλιο σε νόμιμη Συνεδρίαση, όπου διαπιστώθηκε ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης υπήρξε η προβλεπόμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010, απαρτία.

Συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΓΑΡΗ ΚΩΣΤΟΥΛΑ	Πρόεδρος
ΤΣΑΓΚΛΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	Αντιπρόεδρος
ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Μέλος
ΜΠΡΑΒΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	»
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	»
ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ – ΜΠΑΡΔΗ ΜΕΡΟΠΗ	»
ΜΑΤΘΑΙΟΥ – ΚΕΛΑΝΤΩΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	»
ΑΤΖΕΜΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	»

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μέλος
ΠΑΣΣΑ – ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΕΝΗ	»
ΚΑΤΣΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	»

ΘΕΜΑ 1^ο ΗΛ

ΘΕΜΑ: «Συζήτηση και λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του Λογγίτη Νικολάου επί της Λ. Κηφισίας 202 και Αγ. Σοφίας στο Νέο Ψυχικό»

Η Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου:

1. την υπ' αριθ. 7247/23.4.2012 αίτηση του Λογγίτη Νικολάου με την οποία καταθέτει τα κάτωθι:

α) την με αριθ. πρωτ. 373/29-12-2011 βεβαίωση της Ειδικής Επιτροπής άρθρου 152 Ν. 3463/2006 και

β) την με αριθ. πρωτ. 27165/24007/11-8-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σχετικά με την με αριθ. 15/13-05-2011 απόφαση του Συμβουλίου.

2. Την υπ' αριθ. 7252/23.4.2012 αίτηση του Λογγίτη Νικόλαου, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «εστιατόριο – καφέ - μπαρ» επί της Λ. Κηφισίας 202 & Αγίας Σοφίας στο Νέο Ψυχικό και στην οποία επισυνάπτει:

α) Την υπεύθυνη δήλωση του Χατζηπαναγιώτου Στυλιανού, ιδιοκτήτη του ακινήτου, σύμφωνα με την οποία επιτρέπει τη χρήση του καταστήματος ως «εστιατόριο – καφέ - μπαρ».

β) Το διάγραμμα της περιοχής.

3. Την υπ' αριθ. 7926/30.4.2012 αίτηση – δήλωση του Λογγίτη Νικολάου.

4. Την με αριθ. 205/6-7-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία έχει ανασταλεί η έκδοση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας νέων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για δύο χρόνια από τη λήψη της, για τη χρήση (εστιατόριο – καφέ – μπαρ) και την περιοχή (Λ. Κηφισίας 202 & Αγίας Σοφίας, Ο.Τ. 1), που ζητείται από την ανωτέρω αίτηση για προέγκριση.

5. Την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, όπως αυτή αναπτύχθηκε από τον Αντιδήμαρχο Δημοτικής Διακυβέρνησης, Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο και η οποία είναι η ακόλουθη:

Εισηγείται την απόρριψη των αιτήσεων διότι καταρχάς δυνάμει της με αριθ. 205/6-7-2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αναστέλλεται η έκδοση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας νέων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για δύο χρόνια από τη λήψη της, για τη χρήση (εστιατόριο – καφέ – μπαρ) και την περιοχή (Λ. Κηφισίας 202 & Αγίας Σοφίας, Ο.Τ. 1), που ζητείται από τις ανωτέρω αιτήσεις για προέγκριση. Επιπλέον, ο φάκελος τον οποίο υπέβαλε ο ενδιαφερόμενος με την πρώτη του αίτηση την 5.5.2011 ήταν εξαρχής ελλιπής όπως αποδεικνύεται από την οικοδομική άδεια με αριθ. 127/30.3.2012 που εξέδωσε προκειμένου να προβεί σε αλλαγή χρήσης από κατάσταση σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος και η οποία προφανώς δεν ίσχυε κατά το χρόνο της πρώτης αιτήσεως του. Περαιτέρω, ο φάκελος του ενδιαφερομένου παραμένει ελλιπής καθώς σε κανένα σημείο των αιτήσεων του δεν αποδεικνύει ούτε καν αναφέρει την εκ του νόμου πρόβλεψη για κατοχύρωση των υποχρεωτικών θέσεων στάθμευσης - μιας θέσης στάθμευσης ανά 35τ.μ. δομημένης επιφάνειας για τα πρώτα 100τ.μ. και ανά 20τ.μ. για τα λοιπά τ.μ. δηλ. στην προκειμένη περίπτωση το λιγότερο 7 θέσεις στάθμευσης - η οποία μάλιστα αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση προκειμένου να προβεί νόμιμα σε αλλαγή χρήσης για

κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Και τούτο διότι δεν αναφέρεται καν, πολύ δε λιγότερο αποδεικνύεται οποιαδήποτε τέτοιου είδους εξασφάλιση έστω και μίας θέσης στάθμευσης ούτως ώστε να επιτρέπεται η αιτούμενη χρήση και να έχει ολοκληρωθεί νόμιμα η αλλαγή αυτής. Περαιτέρω ελλείπει και η προσκομιδή αποδεικτικού εξασφάλισης των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης δυνάμει της υπ' αριθ. 156/2000 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέου Ψυχικού – η οποία είναι υποχρεωτική για όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που μνημονεύονται, με σκοπό την αποφυγή περαιτέρω επιβάρυνσης της περιοχής από τα οχήματα των πελατών. Σημειωτέον ότι στο Ο.Τ. 1. που ζητά ο αιτών τη χορήγηση προέγκρισης δεν υφίσταται αντικειμενικά η δυνατότητα να ανευρεθούν και να εξασφαλιστούν οι θέσεις στάθμευσης πελατών που απαιτούνται από την ανωτέρω απόφαση και οι οποίες είναι μία θέση ανά 5τ.μ. δηλ. κατ' ελάχιστο 39 θέσεις στάθμευσης. Τέλος, επικουρικά επειδή και η προφανώς εσφαλμένη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έχει προσβληθεί από το Δήμο μας ενώπιον των Αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων προκειμένου να διαγνωστεί η ορθότητα της με αριθ. 15/2011 απόφασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού.

Ενόψει των ανωτέρω οι αιτήσεις τις οποίες υπέβαλλε ο ενδιαφερόμενος είναι απορριπτές για τους λόγους που προαναφέρονται.

Επί του θέματος τοποθετήθηκε η κα. Μπραβάκου και κατέθεσε υπόψη τις απόψεις της με τρισέλιδο υπόμνημα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και κάτοικοι της περιοχής οι οποίοι επέδωσαν ψήφισμα διαμαρτυρίας κατά της αδειοδότησης του νέου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της οδού Αγ. Σοφίας και Ολυμπιονικών και της εξ αυτής περαιτέρω επιβάρυνσης της περιοχής, το οποίο έφερε 91 υπογραφές και κατατέθηκε στα πρακτικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 83 και 89 του Ν.3852/2010, και κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Απορρίπτει τις ανωτέρω αιτήσεις και αποφασίζει τη μη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «εστιατόριο – καφέ - μπαρ» επί της Λ. Κηφισίας 202 & Αγίας Σοφίας στο Νέο Ψυχικό.

Η απόφαση αυτή λαμβάνει αύξοντα αριθμό **17/2012**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε υπογράφεται από την Πρόεδρο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ**

ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΤΑΓΑΡΗ