

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 41

Από το Πρακτικό της με αριθ. 14/2012 Συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, Αριθ. Αποφ. 41/2012

Μετά από την με Αριθμό Πρωτ. 22873 της 05/12/2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κ. Κωστούλας Τάγαρη, που επιδόθηκε στον καθ' ένα από τους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Φιλοθέης - Ψυχικού κ. Παντελή Ξυριδάκη για **Έκτακτη Συνεδρίαση, λόγω της συνέχισης της συζήτησης του 1^{ου} Θέματος**, του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού στις 06/12/2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Υποκατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, συνήλθε το Συμβούλιο σε νόμιμη Συνεδρίαση, όπου διαπιστώθηκε ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης υπήρξε η προβλεπόμενη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010. Συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΓΑΡΗ ΚΩΣΤΟΥΛΑ	Πρόεδρος
ΤΣΑΓΚΛΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	Αντιπρόεδρος
ΜΠΡΑΒΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	»
ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	»
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	»
ΠΑΣΣΑ – ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΕΝΗ	»
ΜΑΤΘΑΙΟΥ – ΚΕΛΑΝΤΩΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	»
ΚΑΤΣΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	»

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μέλος
ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ – ΜΠΑΡΔΗ ΜΕΡΟΠΗ	»
ΑΤΖΕΜΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	»

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

Συνέχεια της συζήτησης για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «οπωρολαχανοπωλείο με πρατήριο τυποποιημένων ειδών» του Πύρρου Λέκκα, επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 43 στο Νέο Ψυχικό.

Ολοκληρώνοντας τη συζήτηση η οποία ξεκίνησε κατά την έκτακτη συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού την 30^η Νοεμβρίου 2012 και κατά την οποία το Συμβούλιο ζήτησε από τον ενδιαφερόμενο τα κάτωθι αναφερόμενα έγγραφα τα οποία μέχρι σήμερα δεν προσκόμισε:

- α)** Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο της άδειας οικοδομής του συγκεκριμένου κτιρίου
- β)** θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο του σχεδίου της κάτοψης του ισογείου,
- γ)** Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος ότι επιτρέπει τη χρήση του καταστήματος ως οπωρολαχανοπωλείο, διότι αυτή που προσκόμισε αναφέρεται σε άλλο ακίνητο σε άλλο Ο.Τ.

Επειδή, σύμφωνα με το Άρθρο 80 παρ. 2 του Κ.Δ.Κ., για τον προέλεγχο ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, όπως αυτές ρυθμίζονται από το ισχύον Ρυμοτομικό Σχέδιο.

Επειδή, σύμφωνα με το Άρθρο 3 της Νομαρχιακής Απόφασης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Ψυχικού με αριθ. 13515/Π-325 (ΦΕΚ 294/Δ' 1990) ότι για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε σε περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται καταστήματα για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων (Παντοπωλεία, Φαρμακεία, Χαρτοπωλεία, κλπ.) με περιορισμό 25% του συντελεστή δόμησης και με μέγιστη επιφάνεια 80 τετραγωνικά μέτρα στο ισόγειο και ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 83 και 89 του Ν.3852/2010, ψήφισε ως εξής:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «οπωρολαχανοπωλείο με πρατήριο τυποποιημένων ειδών» του Πύρρου Λέκκα, επί της οδού Α. Δημοκρατίας 43 στο Νέο Ψυχικό.

Η απόφαση αυτή λαμβάνει αύξοντα αριθμό **41/2012**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε υπογράφεται από την Πρόεδρο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ**

ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΤΑΓΑΡΗ