

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 15/2012 συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, Αριθ. Αποφ. **45/2012**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Μετά από την με Αριθμό Πρωτ. 23855 της 13/12/2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κ. Κωστούλας Τάγαρη, που επιδόθηκε στον καθ'ένα από τους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Φιλοθέης - Ψυχικού κ. Παντελή Ξυριδάκη για Συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, στις 18/12/2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Υποκατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, συνήλθε το Συμβούλιο σε νόμιμη Συνεδρίαση, όπου διαπιστώθηκε ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης υπήρξε η προβλεπόμενη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010. Συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΓΑΡΗ ΚΩΣΤΟΥΛΑ	Πρόεδρος
ΤΣΑΓΚΛΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	Αντιπρόεδρος
ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μέλος
ΜΠΡΑΒΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	»
ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	»
ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ – ΜΠΑΡΔΗ ΜΕΡΟΠΗ	»
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	»
ΠΑΣΣΑ – ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΕΝΗ	»

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΑΤΘΑΙΟΥ – ΚΕΛΑΝΤΩΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	»
ΚΑΤΣΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	»
ΑΤΖΕΜΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	»

ΘΕΜΑ 1 Η.Δ.

Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «πρατήριο άρτου και ειδών ζαχαροπλαστικής χωρίς παρασκευαστήριο» της Καραβά Μαρίας, επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 22 στο Νέο Ψυχικό.

Κατά την εξέταση του εν λόγω θέματος, το Συμβούλιο ζητά από την ενδιαφερόμενη τα κάτωθι αναφερόμενα έγγραφα τα οποία οφείλει να προσκομίσει εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος προκειμένου να ολοκληρωθεί ο φάκελος και να συζητηθεί το θέμα.

Επειδή δεν μπορεί να χορηγηθεί προέγκριση για το ίδιο κατάστημα σε δύο διαφορετικά πρόσωπα χωρίς να υπάρχει εταιρική σχέση μεταξύ τους.

Επειδή, σύμφωνα με το Άρθρο 80 παρ. 2 του Κ.Δ.Κ., για τον προέλεγχο ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, όπως αυτές ρυθμίζονται από το ισχύον Ρυμοτομικό Σχέδιο και

Επειδή, σύμφωνα με το Άρθρο 3 της Νομαρχιακής Απόφασης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Ψυχικού με αριθ. 13515/Π-325 (ΦΕΚ 294/Δ' 1990), για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. σε περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται καταστήματα για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων (Παντοπωλεία, Φαρμακεία, Χαρτοπωλεία, κλπ.) με περιορισμό 25% του συντελεστή δόμησης και με μέγιστη επιφάνεια 80 τετραγωνικά μέτρα στο ισόγειο και ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία.

Για τους λόγους αυτούς:

Θα πρέπει, με μέριμνα της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου (Γραφείο Αδειοδοτήσεων), να διευκρινισθεί και να βεβαιωθεί εγγράφως αν τα καταστήματα για τα οποία ζητείται προέγκριση είναι ένα κατάστημα ή δύο διαφορετικά καταστήματα στην ίδια διεύθυνση.

Επίσης, με μέριμνα της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου (Γραφείο Αδειοδοτήσεων), θα πρέπει να προσκομισθούν τα ακόλουθα έγγραφα:

α) Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο της άδειας οικοδομής του συγκεκριμένου κτιρίου

β) Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο του σχεδίου της κάτοψης του ισογείου και **γ)** Νέα πληρέστερη υπεύθυνη δήλωση της αιτούσης (ως ιδιοκτήτριας) όπου θα δηλώνει, εκτός των άλλων, αν στην πολυόροφη οικοδομή (πολυκατοικία) όπου το κατάστημα (ή τα καταστήματα) δεν υφίσταται κανονισμός πολυκατοικίας και αν η ίδια είναι ιδιοκτήτρια ολόκληρης της πολυόροφης οικοδομής ή όχι, και σε περίπτωση που δεν είναι να δηλώνει ότι η πλειοψηφία των συνιδιοκτητών επιτρέπει τη χρήση του καταστήματος για το συγκεκριμένο σκοπό. Ο φάκελος των ως άνω αιτήσεων θα θεωρηθεί πλήρης από την ημερομηνία κατά την οποία θα προσκομισθούν τα πιο πάνω έγγραφα στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 83 και 89 του Ν. 3852/2010, ψήφισε ως εξής:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αναβάλλεται η λήψη απόφασης για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «πρατήριο άρτου και ειδών ζαχαροπλαστικής χωρίς παρασκευαστήριο» της Καραβά Μαρίας, επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 22 στο Νέο Ψυχικό, μέχρι να προσκομιστούν τα απαιτούμενα έγγραφα για τη συμπλήρωση του φακέλου, όπως αναφέρονται στο ως άνω αναγραφόμενο σκεπτικό.

Μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χατζηνικολής Βασίλειος και Γραμμένου – Μπάρδη Μερόπη οι οποίοι ήταν υπέρ της άποψης να δοθεί η χορήγηση προέγκρισης ως έχει.

Η απόφαση αυτή λαμβάνει αύξοντα αριθμό **45/2012**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε υπογράφεται από την Πρόεδρο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ**

ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΤΑΓΑΡΗ