



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
21/02/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 02/2013 συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, Αριθ. Αποφ. **05/2013**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Μετά από την με Αριθμό Πρωτ. 3232 από 12/02/2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κ. Κωστούλας Τάγαρη, που επιδόθηκε στον καθ'ένα από τους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Φιλοθέης - Ψυχικού κ. Παντελή Ξυριδάκη για Συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού την **18^η Φεβρουαρίου 2013**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00** μ.μ., στο Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, συνήλθε το Συμβούλιο σε νόμιμη Συνεδρίαση, όπου διαπιστώθηκε ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης υπήρξε η προβλεπόμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010, απαρτία. Συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΓΑΡΗ ΚΩΣΤΟΥΛΑ	Πρόεδρος
ΤΣΑΓΚΛΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	Αντιπρόεδρος
ΜΠΡΑΒΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Μέλος
ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ – ΜΠΑΡΔΗ ΜΕΡΟΠΗ	»
ΜΑΤΘΑΙΟΥ – ΚΕΛΑΝΤΩΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	»
ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	»
ΑΤΖΕΜΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	»
ΚΑΤΣΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	»
ΠΑΣΣΑ – ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΕΝΗ	»

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΒΛΑΒΙΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

Μέλος

ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

»

ΘΕΜΑ 2ο Η.Δ.

Επανυποβολή της υπ'αριθμ. 8530/2012 αίτησης του Ν. Λογγίτη στο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου:

1. Την υπ' αριθμ. 8530/9-5-2012 και κατόπιν διόρθωσης την 7247/23-4-2012 αίτηση του Λογγίτη Νικολάου.
2. Την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, όπως αυτή διορθώθηκε και αναπτύχθηκε από τον Αντιδήμαρχο Δημοτικής Διακυβέρνησης, Μαζαράκη Γεράσιμο - Αλέξανδρο και η οποία είναι η ακόλουθη:

Έχοντας υπ' όψιν:

- Την υπ' αριθμ. 32858/29414/2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Περιφέρειας Αττικής, η οποία έκανε δεκτή την από 31-5-2012 προσφυγή του Ν. Λογγίτη περί ακύρωσης της υπ' αριθμ. 17/2012 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού.
- Την υπ' αριθμ. 205/6-7-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, περί αναστολής εκδόσεως αδειών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 8530/9-5-2012 αίτηση του Ν. Λογγίτη περί χορήγησης προέγκρισης άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της οδού Κηφισίας 202 και Αγίας Σοφίας.
- Τις διατάξεις των άρθρων 80επ. του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) όπως ισχύουν.
- Το άρθρο 153 του Ν. 3463/2006 περί επανυποβολής εξέτασης αίτησης κατόπιν αποδοχής προσφυγής από τον Γενικό Γραμματέα Αποκ. Περιφ. Αττικής.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32858/29414/2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Περιφέρειας Αττικής με την οποία έγινε δεκτή η από 30/5/2012 προσφυγή του Ν. Λογγίτη κατά της απορριπτικής υπ' αριθμ. 17/2012

αποφάσεως του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, ορίζεται ότι απαιτείται αιτιολογημένη εξέταση κατά το νόμο κάθε υποβαλλόμενου αιτήματος ώστε να αποφαινεται συγκεκριμένα και ειδικά κάθε φορά το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας για την αποδοχή ή απόρριψη του αιτήματος χορήγησης προέγκρισης άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και επιπλέον ότι δεν αρκεί μόνη η επίκληση της υπ' αριθμ. 205/2011 απόφασης περί αναστολής εκδόσεως αδειών καταστημάτων του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 205/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης-Ψυχικού, αποφασίστηκε η αναστολή εκδόσεως αδειών ίδρυσης και λειτουργίας νέων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος των άρθρων 37, 38, 39 και μόνο για καταστήματα με καθημένους πελάτες, 40, 43 και μόνο για μικτά καταστήματα και 44 της Α1β/8577/1938 Υ.. στην Κοινότητα Νέου Ψυχικού.

Επειδή, με την ανωτέρω απόφαση του ΓΓ, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας του Νέου Ψυχικού οφείλει να επανεξετάσει την ανωτέρω αίτηση του Ν. Λογγίτη περί χορήγησης προέγκρισης ή μη για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος του αιτούντος, τηρουμένης της απόφασης του Γενικού Γραμματέα περί ειδικής και εμπειρισταωμένης αιτιολογίας κατά την εφαρμογή της απόφασης του Δήμου περί αναστολής εκδόσεως αδειών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Επειδή, το συγκεκριμένο κατάστημα του Ν. Λογγίτη βρίσκεται επί της οδού Κηφισίας 202 και Αγίας Σοφίας επί του Ο.Τ. 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, περιοχή η οποία εμπίπτει στην αναστολή εκδόσεως αδειών Κ.Υ.Ε.

Επειδή, πλησίον του Ο.Τ. 1 όπου βρίσκεται το συγκεκριμένο κατάστημα του αιτούντος Ν. Λογγίτη, υφίσταται υπερσυγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα οποία ήδη επιβαρύνουν την συγκεκριμένη περιοχή του «Φάρου» στο Νέο Ψυχικό.

Ειδικότερα εντός της συγκεκριμένης περιοχής του «Φάρου» του Νέου Ψυχικού, ήτοι σε απόσταση μικρότερη των διακοσίων (200m) μέτρων κατ' ευθεία γραμμή από το σημείο του Ο.Τ. 1 όπου βρίσκεται το κατάστημα του αιτούντος Ν. Λογγίτη υφίστανται ήδη συνολικώς 47 αδειοδοτημένα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος εκ των οποίων 21 είναι ομοειδή με του αιτούντος, ήτοι εστιατόρια – καφετέριες – αναψυκτήρια - μπαρ, με δυνατότητα αναπτύξεως πλέον των 2.580 τραπεζοκαθισμάτων κατόπιν αδειάς.

Συγκεκριμένα, αναλυτικά τα 47 υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος κατ' είδος και με την δυνατότητα αναπτύξεως τραπεζοκαθισμάτων πλησίον του υπό αδειοδότηση καταστήματος του Ν. Λογγίτη είναι τα εξής:

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ	ΕΙΔΟΣ	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ
1. GASPAR ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ – ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ	237
2. OMBRA	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	-
3. PATRON	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	240
4. TAVERNA	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ -ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ -ΠΙΤΣΑΡΙΑ	90
5. SAN PAOLO	GRILL ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	85
6. ΛΩΤΟΣ	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ	150
7. ΡΑΜΠΑ	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ – ΜΠΑΡ	114
8. ΔΙΟΣΚΟΥΡΟΙ	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ – ΚΑΦΕ	273
9. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	SUPER MARKET	-
10. BENETHS	ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ	-
11. LEONIDAS	ΑΜΙΓΕΣ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ	-
12. YOGEN FRUZ	ΑΜΙΓΕΣ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΠΑΓΩΤΟΜΗΧΑΝΗΣ ΣΤΙΓΜΙΑΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΠΑΓΩΤΟΥ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	-
13. CHILL BOX	ΑΜΙΓΕΣ ΓΑΛΑΚΤΟΠ/ΛΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΕΥ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ	-
14. DANDY	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ -ΜΠΑΡ	51
15. SOTTON	ΣΝΑΚ – ΜΠΑΡ	50
16. ΠΟΡΤΕΣ	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ -ΨΗΤΟΠ/ΛΕΙΟ ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	158
17. ALBION	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ -ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ	82
18. OBO	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ -ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ	60
19. ΣΟΥΒΛΑΚΙΑ ΨΥΧΙΚΟΥ		36
20. ΛΑΔΟΞΥΔΟ	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ -ΠΙΤΣΑΡΙΑ –ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	100
21. ΠΙΤΑ ΠΑΝ	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ -ΨΗΤΟΠ/ΛΕΙΟ –ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ	110
22. NANA ΓΙΩΤΗ	ΑΜΙΓΕΣ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΙ/Ν ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ	-
23. ΠΑΝΟΡΑΜΑ	ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ	-
24. STREET	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ – ΠΙΤΣΑ	190
25. ΜΠΟΡΤΖΗΣ	ΚΑΦΕΝΕΙΟ	140
26. AQUARIUS	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	39
27. IVY ΚΑΦΕ	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ – ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ	350
28. FRESH	ΑΜΙΓΕΣ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠ/ΕΙΟΥ	-
29. ΑΛΕΑ	ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ ΜΕΤΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟΥ	26
30. Ο ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ	-
31. SHELL	ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΙΩΝ ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	-
32. CHEZ BEAUTE	ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ ΧΕΡΙΩΝ & ΠΟΔΙΩΝ	-
33. PERSONAL CARE ΕΠΕ	ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ ΧΕΡΙ/Ν & ΠΟΔΙΩΝ	-
34. FREESTYLE A.E.	ΚΟΜΜ/ΤΗΡΙΟ	-
35. ΝΙΚΟ ΝΙΚΟ	ΚΟΜΜ/ΤΗΡΙΟ	-
36. FAIRY NAILS	ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ ΧΕΡΙΩΝ & ΠΟΔΙΩΝ & ΚΟΜΜ/ΤΗΡΙΟ	-
37. ΣΤΕΦΑΝΑΚΙΔΟΥ	ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ ΧΕΡΙ/Ν & ΠΟΔΙΩΝ	-
38. ΧΑΤΖΗΣ	ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ	-
39. ΚΑΜΠΟΥΡΕΛΗ ΘΕΚΛΑ	ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ	-
40. ΕΞΗΝΤΑΡΗ ΝΑΤΑΛΙΑ ΗΡΩ	ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ	-
41. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΙΓΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ	-
42. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ	ΚΟΜΜ/ΤΗΡΙΟ	-
43. ΠΑΠΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤ/ΝΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.	ΚΟΜΜ/ΤΗΡΙΟ	-
44. ΚΟΚΚΟΣ ΚΑΦΕ	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΨΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ	-

45. GEORGES -ΤΣΟΥΝΑΚΗΣ		
ΕΠΕ	ΚΟΜΜ/ΤΗΡΙΟ	-
46. MARTHA'S	ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΟΤΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ & ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	-
47. ΝΤΕΛΙ ΚΟΥΛΠΑ	ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	-

Όπως είναι ευχερώς διαπιστώσιμο και επειδή εντός της περιοχής του Φάρου ήδη υφίστανται 47 καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εκ των οποίων 22 αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα, η υπερσυγκέντρωση των επιχειρήσεων τέτοιου είδους είναι δεδομένη.

Επιπλέον, επειδή η ύπαρξη και η λειτουργία όλων αυτών των καταστημάτων επιβαρύνει ήδη την υφιστάμενη κατάσταση στην συγκεκριμένη περιοχή, λαμβανομένου υπ' όψιν και του γεγονότος της υπέρμετρης οχλήσεως που υφίσταται το περιβάλλον καθώς και οι μόνιμοι κάτοικοι εκ των επισκεπτών και των οχημάτων τους καθώς και των πελατών και καταναλωτών των ανωτέρω καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία πλημμυρίζουν την περιοχή πλησίον του καταστήματος του αιτούντος Ν. Λογγίτη.

Κατά συνέπεια και κατ' εξειδικευμένη και εμπειριστατωμένη εφαρμογή της υπ' αριθμ. 205/2011 απόφασης του Δ Φιλοθέης – Ψυχικού, λόγω της αντικειμενικά διαπιστώσιμης υπερπληθώρας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην περιοχή όπου κείται το συγκεκριμένο κατάστημα του Ν. Λογγίτη και επειδή το συγκεκριμένο κατάστημα είναι και αυτό κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, το αίτημά του περί χορήγησης προέγκρισης πρέπει να απορριφθεί.

Επειδή, στο συγκεκριμένο σημείο επιπλέον απαγορεύεται η χρήση για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς το συγκεκριμένο σημείο στο Ο.Τ. 1 είναι περιοχή αμιγούς κατοικίας στην οποία δεν επιτρέπεται η χρήση για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Εισηγούμεθα την απόρριψη της χορήγησης προέγκρισης.

Επί του θέματος τοποθετήθηκε η κα. Μπραβάκου και κατέθεσε την εξής πρόταση: Επειδή με την υπ' αριθμ. **5231/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικ. Πρωτοδικείου Αθηνών** (σε συμβούλιο), της οποίας **δεν γίνεται μνεία στην εισήγηση** του θέματος και της οποίας απόφασης αντίγραφο καταθέτω στα Πρακτικά, η οποία εκδόθηκε επί της προσφυγής του Ν. Λογγίτη κατά της υπ' αριθμ. 21642/5-11-2012 απόφασης του Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού για την σφράγιση του καταστήματός του, κρίθηκε ότι η αρχική υπ' αριθμ. 8008/3-5-2011 αίτηση του Ν. Λογγίτη για την χορήγηση προέγκρισης, που απορρίφθηκε με την υπ' αριθμ. 15/2011 απόφαση του Συμβουλίου μας, η οποία, εν συνεχεία, ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 27165/24007/2011 απόφαση του Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για να απορριφθεί, εντέλει, και η κατ' αυτής προσφυγή του Δήμου, με την από 25/10/2011 απόφαση της Επιτροπής του αρθρ. 152 ΔΚΚ, **θεωρείται, κατά πλάσμα δικαίου ότι χορηγήθηκε αυτοδικαίως**, διότι **παρήλθε η δεκαπενθήμερη προθεσμία**, που τάσσεται με το αρθρ. 1 παρ. 2 της ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1./21220/4-11-2011, εφόσον μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης της Επιτροπής του αρθρ. 152 ΔΚΚ, το Συμβούλιο της Δ.Κ.Ν.Ψυχικού και με αφορμή την υπ' αριθμ. 7252/24-4-2012 (νέα) αίτηση του Ν. Λογγίτη, συνήλθε και αποφάσισε την εκ νέου απόρριψη τόσο της αρχικής όσο και

της νέας αίτησης (με άλλη αιτιολογία) όταν ήδη είχε παρέλθει το ως άνω δεκαπενθήμερο και συγκεκριμένα στις **2/5/2012** (με την υπ' αριθμ. 17/2-5-2012 απόφασή του).

Επειδή, περαιτέρω, με την ως άνω δικαστική απόφαση, **διατάσσεται ο Δήμος μας** (και όχι το Συμβούλιο της Δ.Κ.Ν.Ψυχικού) α) να ελέγξει αμελλητί ότι ο σχετικός φάκελος του αιτούντος συμπληρώθηκε, β) να διαβιβάσει τον φάκελο εντός πέντε ημερών αφότου καταστεί πλήρης στην υγειονομική υπηρεσία προκειμένου αυτή εντός 20 ημερών να προβεί στις αναγκαίες ελεγκτικές ενέργειες και γ) να αποφανθεί (εννοείται το αρμόδιο όργανο που στην προκειμένη περίπτωση είναι ο Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού) εντός δέκα ημερών (από την επιστροφή του φακέλου σ' αυτόν για την χορήγηση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

Επειδή, λοιπόν, σύμφωνα με την πιο πάνω δικαστική κρίση, **προς την οποίαν οφείλουν άπαντες να συμμορφωθούν** (διότι διαφορετικά διαπράττουν σοβαρότατο αδίκημα), η ανωτέρω προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας ΚΥΕ έχει χορηγηθεί αυτοδικαίως **με αποτέλεσμα να μην υφίσταται πεδίο αρμοδιότητας του Συμβουλίου της Δ.Κ.Ν.Ψυχικού και άρα να είναι άνευ αντικειμένου η λήψη απόφασης για την χορήγηση ή μη προέγκρισης**, σύμφωνα με την εισήγηση επί του θέματος, η οποία **παραπλανητικώς** αποκρύπτει την ύπαρξη της πιο πάνω δικαστικής απόφασης.

Επειδή, ανεξαρτήτως των ανωτέρω, ακόμα και αν η ως άνω δικαστική κρίση ήθελε θεωρηθεί εσφαλμένη, και ήθελε θεωρηθεί ότι η δεκαπενθήμερη προθεσμία για την χορήγηση ή μη προέγκρισης αρχίζει είτε στις 24/4/2012 είτε στις 9/5/2012 (όπως θεωρεί η εισήγηση), όταν ο Ν. Λογγίτης κατέθεσε αντιστοίχως τις υπ' αριθμ. 7252/24-4-2012 και 8530/9-5-2012 αιτήσεις του, οι οποίες αποτελούν, βεβαίως, συνέχεια της αρχικής του υπ' αριθμ. 8008/3-5-2011 αίτησης (ο χρόνος κατάθεσης της οποίας πρέπει να θεωρηθεί ο κρίσιμος χρόνος για την συνδρομή των νομίμων προϋποθέσεων προς χορήγηση ή όχι προέγκρισης), **και πάλιν έχει εκπνεύσει η δεκαπενθήμερη προθεσμία και άρα έχει χορηγηθεί αυτοδικαίως προέγκριση** δεδομένου ότι, καθόσον μεν αφορά την από 24/4/2012 αίτηση, α) στις **2/5/2012** το Συμβούλιο της Δ.Κ.Ν.Ψυχικού εξέδωσε την υπ' αριθμ. 17/2012 απορριπτική απόφαση, β) στις **17/7/2012** ακυρώθηκε η ως άνω απόφαση με την υπ' αριθμ. 32858/29414 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Α., γ) στις **16/10/2012**, με το υπ' αριθμ. 22 πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 152 ΔΚΔ, στην οποίαν προσέφυγε ο Δήμος, διαπιστώθηκε η σιωπηρά (σύμφωνα με το νόμο) απόρριψη της προσφυγής του Δήμου, δ) στις **25/10/2012** γνωστοποιήθηκε στον Δήμο (με το υπ' αριθμ. 367 έγγραφο της Επιτροπής του αρθρ. 152 ΔΚΔ) η ως άνω απόρριψη, όπως τεκμαίρεται από το κείμενο της από 12/12/2012 προσφυγής του Δήμου στο Διοικητικό Πρωτοδικείο (κατά των απορριπτικών αποφάσεων του Γ.Γ.Α.Δ.Α. και της Επιτροπής), και ε) στις **26/10/2012**, επομένως, άρχισε να τρέχει η δεκαπενθήμερη προθεσμία προς λήψη απόφασης για την χορήγηση ή μη προέγκρισης (σε συμμόρφωση, κατ' αρθρ. 154 ΔΚΚ, προς τις αποφάσεις του Γ.Γ.Α.Δ.Α και της Επιτροπής του αρθρ. 152 ΔΚΚ), η οποία **εξέπνευσε στις 9/11/2012, οπότε θεωρείται ότι χορηγήθηκε, κατά πλάσμα δικαίου, η προέγκριση**. Αλλά ακόμα και αν ως αφετηρία της δεκαπενθήμερης προθεσμίας ήθελε θεωρηθεί η 9/5/2012 (όπως εσφαλμένως θεωρεί η εισήγηση) και πάλιν, σήμερα (18/2/2013), έχει εκπνεύσει η εν λόγω δεκαπενθήμερη προθεσμία.

Επειδή, λοιπόν, σε κάθε περίπτωση, εξαιτίας των **ανεύθυνων χειρισμών** της Διοίκησης του Δήμου, συνεπεία των οποίων εξέπνευσαν οι προθεσμίες εντός των οποίων θα έπρεπε να έχει ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ.Ν. Ψυχικού, καλούμεθα, ενδεχομένως, **για λόγους εντυπώσεων και επίδειξης άσκοπης δραστηριότητας, για τον παραπλανητικό καθησυχασμό των άμεσα θιγομένων περιοίκων δημοτών, ή και μετάθεσης ευθυνών**, να συζητήσουμε, χωρίς λόγο, ένα ζήτημα που είναι τετελεσμένο, και επειδή η αυτοδικαίως χορηγηθείσα προέγκριση δεν είναι δυνατόν να ανακληθεί από το Συμβούλιο της Δ.Κ.Ν. Ψυχικού (εφόσον το ίδιο δεν μπορεί να ανακαλέσει απόφαση που δεν έλαβε).

Επειδή, **ο μόνος αρμόδιος** για την χορήγηση, πλέον, (οριστικής) αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας του συγκεκριμένου καταστήματος (εφόσον η προέγκριση θεωρείται ήδη δεδομένη), είναι, σύμφωνα με τα αρθρ. 58 παρ. 1 εδαφ. ζ Ν. 3852/2010 και 80 παρ. 2 ΔΚΚ, **ο Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού, ο οποίος οφείλει και πρέπει να αναλάβει τις ευθύνες του.**

Επειδή, ανεξαρτήτως των ανωτέρω, ο Δήμαρχος κατά την χορήγηση της αδειάς και τον έλεγχο της συνδρομής των νομίμων προϋποθέσεων για την χορήγηση της, πρέπει, υποχρεωτικώς, να λάβει υπόψη του, εκτός των άλλων, **τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης** της συγκεκριμένης περιοχής, όπως αυτές προσδιορίζονται από το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ακόμα κι όταν έχει χορηγηθεί αυτοδικαίως προέγκριση.

Επειδή, ειδικότερα, ο καθορισμός των χρήσεων γης είναι **δεσμευτικός** έναντι όλων υπό την έννοια ότι από την θέση σε ισχύ της οικείας εγκριτικής απόφασης επιτρέπονται μόνον οι χρήσεις που προβλέπονται σ' αυτήν (ΣτΕ 2521/2004) και επειδή κι αν ακόμα έχει χορηγηθεί προέγκριση (είτε αυτοδικαίως είτε με απόφαση του αρμοδίου οργάνου), παρόλον ότι τούτο αντίκειται στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, ο Δήμαρχος όχι μόνο δεν υποχρεούται αλλά αντίθετα επιβάλλεται να μην χορηγήσει άδεια διότι, διαφορετικά, η πράξη χορήγησης της αδειάς θα είναι **νομικώς πλημμελής** (ΣτΕ 3221/2000) και θα πρέπει να ανακληθεί (ΣτΕ 3819/1996).

Επειδή, στην συγκεκριμένη περίπτωση, το κατάστημα του Ν. Λογγίτη, βρίσκεται στο υπ' αριθ. 1 Ο.Τ. του πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού και επ' αυτού ισχύουν οι χρήσεις γης που έχουν θεσπισθεί με την υπ' αριθ. **13515/Π-325/21-5-1990 Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Νέου Ψυχικού**, η οποία εκδόθηκε από τον Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ Δ 294/1990) σύμφωνα με το ΓΠΣ του Νέου Ψυχικού (ΥΠΕΧΩΔΕ 65670/4779/8-6-1989 ΦΕΚ Δ 625/1989). Με την εν λόγω αναθεώρηση (αρθρ. 2 και 5) θεσμοθετούνται περιοχή πολεοδομικού κέντρου (στα Ο.Τ. 4,5,7,8 και 104 και όχι στο Ο.Τ.1) και περιοχή γενικής κατοικίας σε συγκεκριμένα Ο.Τ. στα οποία δεν περιλαμβάνεται το Ο.Τ. 1. Με το αρθρ. 5 της αναθεώρησης θεσμοθετείται περιοχή αμιγούς κατοικίας σε όλη την έκταση του εγκεκριμένου σχεδίου πλην των εκτάσεων γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου. Συνεπώς **το Ο.Τ. 1 είναι περιοχή αμιγούς κατοικίας**. Σύμφωνα με το ίδιο αρθρ. 5 στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται **μόνον** κατοικίες, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι και πολιτιστικά κτίρια. Αρα **στις περιοχές αμιγούς κατοικίας και βεβαίως στο Ο.Τ. 1 δεν επιτρέπονται καταστήματα παντός είδους.**

Επειδή με το αρθρ. 4 της πιο πάνω αναθεώρησης ορίσθηκε, περαιτέρω, ότι οι νόμιμες χρήσεις που υπήρχαν κατά την έναρξη ισχύος της και απαγορεύθηκαν με αυτήν, δηλ. ακόμα και καταστήματα, **ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΟΝΤΑΙ** εντός δεκαετίας (δηλ. μέχρι το 2000), αν ασκούνται από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων, ή κατά την λήξη των μισθωτηρίων τους, αν ασκούνται από ενοικιαστές.

Επειδή, σύμφωνα με τα παραπάνω, και δεδομένου ότι ο Ν. Λογγίτσης εμίσθωσε το κατάστημα το 2011, όπως ο ίδιος δηλώνει και άρα η μίσθωση του προηγούμενου ενοικιαστή (Τράπεζα) είχε λήξει προηγουμένως, **η χρήση του συγκεκριμένου ακινήτου ως καταστήματος, δεν είναι πλέον επιτρεπτή και δεν πρέπει να χορηγηθεί άδεια Κ.Υ.Ε.**

Επειδή, βεβαίως, με την μεταγενέστερη υπ' αριθμ. 27004/4.7-1.8.2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ 822/2003), καθορίσθηκαν οι χρήσεις γης επί του βασικού οδικού δικτύου του Νομού Αττικής, δηλ. και επί της λεωφ. Κηφισίας, όπως αυτό το βασικό οδικό δίκτυο προσδιορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 62556/5073/9-12-1990 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ 701/1990), και σύμφωνα με αυτήν (δηλ. την απόφαση του 2003) στο Ο.Τ. 1 καθορίσθηκε χρήση γενικής κατοικίας και επιτράπηκαν οι χρήσεις των οικοπέδων που περιλαμβάνονται σ' αυτό ως εστιατορίων, αναψυκτηρίων, εμπορικών καταστημάτων κλπ.

Επειδή, όμως, η πιο πάνω απόφαση υπ' αριθ. 27004/4.7-1.8.2003 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ **κρίθηκε παρεμπιπτόντως άκυρη**, με την υπ' αριθ. **2077/2006 απόφαση του ΣτΕ**, για τον λόγο ότι οι χρήσεις γης επί του βασικού οδικού δικτύου μπορούν να καθορισθούν μόνον με Προεδρικό Διάταγμα και όχι με Υπουργική Απόφαση, όπως έγινε στην προκειμένη περίπτωση, και συνεπώς εν προκειμένω εξακολουθούν να ισχύουν οι χρήσεις γης που είχαν καθορισθεί με την υπ' αριθμ. 13515/Π-325/21-5-1990 Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Νέου Ψυχικού, με την οποία στο Ο.Τ. 1 καθορίσθηκε χρήση αμιγούς κατοικίας, όπου δεν επιτρέπονται καταστήματα.

ΠΡΟΤΕΙΝΩ ΝΑ ΛΗΦΘΕΙ Η ΚΑΤΩΤΕΡΩ ΑΠΟΦΑΣΗ

1. Το Συμβούλιο της Δ.Κ. Νέου Ψυχικού κρίνει ότι έχει χορηγηθεί αυτοδικαίως προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ στον Ν. Λογγίτση και άρα είναι άνευ αντικειμένου η λήψη απόφασης για την χορήγηση ή μη προέγκρισης.
2. Παραπέμπει την υπόθεση στο μόνο αρμόδιο για τη χορήγηση ή μη άδειας Δήμαρχο Φιλοθέης - Ψυχικού.
3. Γνωμοδοτεί ότι δεν θα πρέπει να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε στον Ν. Λογγίτση διότι το κατάστημα του βρίσκεται στο Ο.Τ. 1 του Ν. Ψυχικού, όπου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13515/Π-325/21-5-1990 Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Νέου Ψυχικού, δεν επιτρέπονται εν γένει καταστήματα.

Εν συνεχεία και αφού επακολούθησε διαλογική συζήτηση ετέθησαν σε ψηφοφορία η εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και η πρόταση της Συμβούλου κυρίας Μπραβάκου.

Υπέρ της εισήγησης του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης με την προσθήκη και της εξής αιτιολογίας: «Στην συγκεκριμένη περίπτωση, το

κατάστημα του Ν. Λογγίτση, βρίσκεται στο υπ' αριθ. 1 Ο.Τ. του πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού και επ' αυτού ισχύουν οι χρήσεις γης που έχουν θεσπισθεί με την υπ' αριθ. **13515/Π-325/21-5-1990 Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Νέου Ψυχικού**, η οποία εκδόθηκε από το Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ Δ 294/1990) σύμφωνα με το ΓΠΣ του Νέου Ψυχικού (ΥΠΕΧΩΔΕ 65670/4779/8-6-1989 ΦΕΚ Δ 625/1989). Με την εν λόγω αναθεώρηση (αρθρ. 2 και 5) θεσμοθετούνται περιοχή πολεοδομικού κέντρου (στα Ο.Τ. 4,5,7,8 και 104 και όχι στο Ο.Τ.1) και περιοχή γενικής κατοικίας σε συγκεκριμένα Ο.Τ. στα οποία δεν περιλαμβάνεται το Ο.Τ. 1. Με το αρθρ. 5 της αναθεώρησης θεσμοθετείται περιοχή αμιγούς κατοικίας σε όλη την έκταση του εγκεκριμένου σχεδίου πλην των εκτάσεων γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου. Συνεπώς **το Ο.Τ. 1 είναι περιοχή αμιγούς κατοικίας**. Σύμφωνα με το ίδιο αρθρ. 5 στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται **μόνον** κατοικίες, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι και πολιτιστικά κτίρια. Άρα **στις περιοχές αμιγούς κατοικίας και βεβαίως στο Ο.Τ. 1 δεν επιτρέπονται καταστήματα παντός είδους**.

Επειδή με το αρθρ. 4 της πιο πάνω αναθεώρησης ορίσθηκε, περαιτέρω, ότι οι νόμιμες χρήσεις που υπήρχαν κατά την έναρξη ισχύος της και απαγορεύθηκαν με αυτήν, δηλ. ακόμα και καταστήματα, **ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΟΝΤΑΙ** εντός δεκαετίας (δηλ. μέχρι το 2000), αν ασκούνται από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων, ή κατά την λήξη των μισθωτηρίων τους, αν ασκούνται από ενοικιαστές.

Επειδή, σύμφωνα με τα παραπάνω, και δεδομένου ότι ο Ν. Λογγίτσης εμίσθωσε το κατάστημα το 2011, όπως ο ίδιος δηλώνει και άρα η μίσθωση του προηγούμενου ενοικιαστή (Τράπεζα) είχε λήξει προηγουμένως, **η χρήση του συγκεκριμένου ακινήτου ως καταστήματος, δεν είναι πλέον επιτρεπτή και δεν πρέπει να χορηγηθεί άδεια Κ.Υ.Ε.** Βεβαίως, με την μεταγενέστερη υπ' αριθ. 27004/4.7-1.8.2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ 822/2003), καθορίσθηκαν οι χρήσεις γης επί του βασικού οδικού δικτύου του Νομού Αττικής, δηλ. και επί της λεωφ. Κηφισίας, όπως αυτό το βασικό οδικό δίκτυο προσδιορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 62556/5073/9-12-1990 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ 701/1990), και σύμφωνα με αυτήν (δηλ. την απόφαση του 2003) στο Ο.Τ. 1 καθορίσθηκε χρήση γενικής κατοικίας και επιτράπηκαν οι χρήσεις των οικοπέδων που περιλαμβάνονται σ' αυτό ως εστιατορίων, αναψυκτηρίων, εμπορικών καταστημάτων κλπ. Όμως, η πιο πάνω απόφαση υπ' αριθ. 27004/4.7-1.8.2003 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ **κρίθηκε άκυρη**, με την υπ' αριθ. **2077/2006 απόφαση του ΣτΕ**, για το λόγο ότι οι χρήσεις γης επί του βασικού οδικού δικτύου μπορούν να καθορισθούν **μόνον** με Προεδρικό Διάταγμα και όχι με Υπουργική Απόφαση, όπως έγινε στην προκειμένη περίπτωση, και συνεπώς εν προκειμένω εξακολουθούν να ισχύουν οι χρήσεις γης που είχαν καθορισθεί με την υπ' αριθ. 13515/Π-325/21-5-1990 Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Νέου Ψυχικού, με την οποία στο Ο.Τ. 1 καθορίσθηκε χρήση αμιγούς κατοικίας, όπου δεν επιτρέπονται καταστήματα», εψήφισαν οι:

1)Κωστούλα Τάγαρη 2) Ελένη Πασσά - Χρήστου , 3) Μερόπη Γραμμένου - Μπάρδη
4) Βασίλειος Γιαννίκος 5) Ατζεμάκη Βασιλική 6) Κατσούλη Ελένη

Την πρόταση της κυρίας Χριστίνας Μπραβάκου εψήφισαν οι:

1) Χριστίνα Μπραβάκου 2) Ελένη Ματθαίου - Κελαντωνάκη 3) Διονύσης Τσάγκλας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και κάτοικοι της περιοχής.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 83 και 89 του Ν.3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει την ανωτέρω αίτηση και αποφασίζει τη μη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «εστιατόριο – καφέ - μπαρ» επί της Λ. Κηφισίας 202 & Αγίας Σοφίας στο Νέο Ψυχικό.

Η απόφαση αυτή λαμβάνει αύξοντα αριθμό **05/2013**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε υπογράφεται από την Πρόεδρο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ**

ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΤΑΓΑΡΗ