

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**25/08/2011****ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ** **Αριθμ.πρωτ:18474/31-08-2011****ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 23**

Μετά από την με αριθμό πρωτ: 17956 από 19/08/2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κ. Μαρίας Βακονδίου - Λυκούδη, που επιδόθηκε στον καθ' ένα από τους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Φιλοθέης - Ψυχικού κ. Παντελή Ξυριδάκη για Συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30' στο Δημοτικό Κατάστημα της Παύλου Καλλιγά 31, συνήλθε το Συμβούλιο σε νόμιμη Συνεδρίαση, όταν διαπιστώθηκε ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης υπήρξε η προβλεπόμενη, σύμφωνα με το όπως προβλέπεται από τον Ν. 3852/2010, απαρτία συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΒΑΚΟΝΔΙΟΥ – ΛΥΚΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑ

Πρόεδρος

ΣΚΟΥΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ

Αντιπρόεδρος

ΠΑΤΣΗ – ΜΠΑΧΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ

Μέλος – Απούσα

ΒΛΑΜΗ ΜΙΧΑΗΛ

»

ΦΙΛΙΠΠΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

»

Στη Συνεδρίαση παρέστη για την τήρηση των πρακτικών της Συνεδρίασης η υπάλληλος του Δήμου κ. Ιωαννίδου Αργυρούλα.

ΘΕΜΑ 1ο Ε. Η.Δ.

Παρέμβαση για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η κ. Πρόεδρος είπε:

Σας γνωστοποιώ το Ψήφισμα που αφορά παρέμβαση της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων του Δήμου μας και το οποίο έχει ως ακολούθως :

Ψήφισμα της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης

Όπως είναι γνωστό οι δημοτικές ενότητες Ψυχικού και Φιλοθέης του Δήμου μας είναι χαρακτηρισμένες χωροταξικά ως κηπουπόλεις και περιοχές αποκλειστικής κατοικίας, για τις οποίες ισχύουν ειδικοί περιοριστικοί όροι και διατάγματα δόμησης, καθώς και υποχρεωτική έγκριση οικοδομικής αδειάς από ΕΠΑΕ (Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου).

Είναι επίσης γνωστή, και η προσήλωση των κατοίκων του Ψυχικού και της Φιλοθέης στα θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και της διατήρησης του οικιστικού χαρακτήρα των περιοχών αυτών.

Προς τούτου έχουν θεσπισθεί για την Φιλοθέη, και προταθεί για το Ψυχικό, συμπληρωματικοί περιοριστικοί όροι δόμησης. Πρόσφατα εκδόθηκε για τρίτη συνεχόμενη χρονιά πράξη αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ψυχικό, με μοναδικό γνώμονα τη διαφύλαξη της ταυτότητας του προαστίου, από περιπτώσεις αυθαίρετης οικοδόμησης, που έχουν ως αποτέλεσμα τον κίνδυνο αλλοίωσης του παραδοσιακού χαρακτήρα του ως «κηπούπολης».

Σε επανειλημμένες αποφάσεις της ολομέλειας (και των τμημάτων) του Σ.τ.Ε, τονίζεται η διασφάλιση των καλύτερων δυνατών όρων διαβίωσης των κατοίκων, επιβεβαιώνεται η απαγόρευση ύπαρξης οποιασδήποτε άλλης, πλην της κατοικίας, χρήσης στις περιοχές αυτές, επισημαίνεται η αντίθεση μεταγενέστερων πολεοδομικών ρυθμίσεων προς το άρθρο 24, παρ.1 και 2 του Συντάγματος και εν γένει καθίσταται πρόδηλη η αναγκαιότητα διαφύλαξης του χαρακτήρα των περιοχών αυτών.

Με τις διατάξεις του προς συζήτηση νομοσχεδίου για την τακτοποίηση αυθαιρέτων, επέρχονται ρυθμίσεις που αλλοιώνουν εν δυνάμει τις

συνταγματικές επιταγές και καταργούν τα Προεδρικά Διατάγματα και τους ισχύοντες όρους δόμησης των περιοχών μας.

Για να διαφυλάξουμε τον οικιστικό χαρακτήρα και το πράσινο της ευρύτερης περιοχής μας, **δεν πρέπει επ' ουδενί να επιτραπεί η «τακτοποίηση» αυθαιρεσιών που υπερβαίνουν τη νόμιμη κάλυψη και τον όγκο του κτιρίου**, όπως ορίζεται από τους όρους δόμησης των περιοχών μας, δηλαδή να μην επιτρέπεται η τακτοποίηση αυθαιρεσιών **σε πρασιές ή ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου, ή υπερβάσεις της οικοδομής σε ύψος**.

Επειδή θέλουμε να πιστεύουμε ότι ούτε στις σκέψεις αλλά και ούτε στις προθέσεις του νομοθέτη είναι η τακτοποίηση αυθαιρεσιών που αντιβαίνουν κατάφωρα τόσο στις υφιστάμενες διατάξεις, όσο και στη συνταγματική επιταγή,

Ζητάμε

την εξαίρεση από τις ρυθμίσεις του προς ψήφιση νομοσχεδίου εκείνων των ακινήτων που φέρουν αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες υπερβαίνουν το νόμιμο κέλυφος του κτιρίου (σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της εκάστοτε περιοχής) σε περιοχές όπου απαιτείται έγκριση ΕΠΑΕ για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 83 και 89 του Ν.3852/2010, αποδεχόμενο την εισήγηση της Προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει κατά πλειοψηφία να συνταχθεί το συνημμένο ΨΗΦΙΣΜΑ και να σταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση, μειοψηφούντων των Συμβούλων της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης κ.κ. Χριστίνα Φίλιππα και Βλάμης Μιχαήλ και το οποίο έχει ως ακολούθως:

Ψήφισμα της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης

Όπως είναι γνωστό οι δημοτικές ενότητες Ψυχικού και Φιλοθέης του Δήμου μας είναι χαρακτηρισμένες χωροταξικά ως κηπουπόλεις και περιοχές αποκλειστικής κατοικίας, για τις οποίες ισχύουν ειδικοί περιοριστικοί όροι και διατάγματα δόμησης, καθώς και υποχρεωτική έγκριση οικοδομικής αδειάς από ΕΠΑΕ (Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου).

Είναι επίσης γνωστή, και η προσήλωση των κατοίκων του Ψυχικού και της Φιλοθέης στα θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και της διατήρησης του οικιστικού χαρακτήρα των περιοχών αυτών.

Προς τούτου έχουν θεσπισθεί για την Φιλοθέη, και προταθεί για το Ψυχικό, συμπληρωματικοί περιοριστικοί όροι δόμησης. Πρόσφατα εκδόθηκε για τρίτη συνεχόμενη χρονιά πράξη αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ψυχικό, με μοναδικό γνώμονα τη διαφύλαξη της ταυτότητας του προαστίου, από περιπτώσεις αυθαίρετης οικοδόμησης, που έχουν ως αποτέλεσμα τον κίνδυνο αλλοίωσης του παραδοσιακού χαρακτήρα του ως «κηπούπολης».

Σε επανειλημμένες αποφάσεις της ολομέλειας (και των τμημάτων) του Σ.τ.Ε, τονίζεται η διασφάλιση των καλύτερων δυνατών όρων διαβίωσης των κατοίκων, επιβεβαιώνεται η απαγόρευση ύπαρξης οποιασδήποτε άλλης, πλην της κατοικίας, χρήσης στις περιοχές αυτές, επισημαίνεται η αντίθεση μεταγενέστερων πολεοδομικών ρυθμίσεων προς το άρθρο 24, παρ.1 και 2 του Συντάγματος και εν γένει καθίσταται πρόδηλη η αναγκαιότητα διαφύλαξης του χαρακτήρα των περιοχών αυτών.

Με τις διατάξεις του προς συζήτηση νομοσχεδίου για την τακτοποίηση αυθαιρέτων, επέρχονται ρυθμίσεις που αλλοιώνουν εν δυνάμει τις συνταγματικές επιταγές και καταργούν τα Προεδρικά Διατάγματα και τους ισχύοντες όρους δόμησης των περιοχών μας.

Για να διαφυλάξουμε τον οικιστικό χαρακτήρα και το πράσινο της ευρύτερης περιοχής μας, **δεν πρέπει επ' ουδενί να επιτραπεί η «τακτοποίηση» αυθαιρεσιών που υπερβαίνουν τη νόμιμη κάλυψη και τον όγκο του κτιρίου**, όπως ορίζεται από τους όρους δόμησης των περιοχών μας, δηλαδή να μην επιτρέπεται η τακτοποίηση αυθαιρεσιών **σε πρασιές ή ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου, ή υπερβάσεις της οικοδομής σε ύψος.**

Επειδή θέλουμε να πιστεύουμε ότι ούτε στις σκέψεις αλλά και ούτε στις προθέσεις του νομοθέτη είναι η τακτοποίηση αυθαιρεσιών που αντιβαίνουν κατάφωρα τόσο στις υφιστάμενες διατάξεις, όσο και στη συνταγματική επιταγή,

Ζητάμε

την εξαίρεση από τις ρυθμίσεις του προς ψήφιση νομοσχεδίου εκείνων των ακινήτων που φέρουν αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες υπερβαίνουν το νόμιμο κέλυφος του κτιρίου (σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της εκάστοτε περιοχής) σε περιοχές όπου απαιτείται έγκριση ΕΠΑΕ για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Το απόσπασμα αυτό πήρε αριθμό 23.

Ύστερα από τα παραπάνω λύθηκε η συνεδρίαση στις 21:30'.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται από την Πρόεδρο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΒΑΚΟΝΔΙΟΥ-ΛΥΚΟΥΔΗ