

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

Στη Φιλοθέη σήμερα την 26^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00΄ το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης, αποτελούμενο από τους:

1. ΒΑΚΟΝΔΙΟΥ – ΛΥΚΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑ ως Πρόεδρος
2. ΣΚΟΥΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ ως Αντιπρόεδρος
3. ΠΑΤΣΗ – ΜΠΑΧΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ,
4. ΦΙΛΙΠΠΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ,
5. ΔΙΑΜΑΝΤΑΡΑ ΜΑΡΙΑ – ΚΩΝ/ΝΑ, ως Μέλη,

Μετά από την με αριθμ. πρωτ:14069 από 23/06/2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κ. Μαρίας Βακονδίου - Λυκούδη, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Φιλοθέης - Ψυχικού κ. Παντελή Ευριδάκη συνήλθε σε Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Παύλου Καλλιγιά 31, προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου πέντε (5) Συμβούλων της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης, παρόντες ήταν τρεις (3) και απύσες δυο (2) ήτοι οι κ.κ. Πάτση – Μπαχαριά Ελένη και Διαμαντάρα Μαρία – Κων/να.

Παραβρέθηκε επίσης και η Αντιδήμαρχος Καθαριότητας & Φιλοθέης κ. Κατερίνα Πετρίτση – Μουράντ και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλκιβιάδης- Γεώργιος Γάτος και Τρέζου – Σκουρογιάννη Μαρία .

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ιωαννίδου Αργυρούλα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών, η Πρόεδρος εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα.

ΘΕΜΑ 1ο Η.Δ.

Πολεοδομικές παραβάσεις ανά τη Φιλοθέη.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η κ. Πρόεδρος είπε:

Θα σας μιλήσω για την οικοδομή που κτίζεται στην οδό Αγίας Φιλοθέης 33 και για την οποία πρόσφατα δημιουργήθηκε λεκτικό επεισόδιο ανάμεσα σε έναν Φιλοθεάτη και την τέως Δήμαρχο κ. Ελένη Παναγιωτοπούλου, στα πλαίσια μιας εκδήλωσης για το περιβάλλον (2/6/14) . Ο κατασκευαστής έχει σκάψει όλο το οικόπεδο και δεν έχει αφήσει τα απαιτούμενα μέτρα για την πρασιά. Γίνονται πάρα πολλές παρανομίες στις οικοδομές που κτίζονται στη Φιλοθέη. Στη γειτονιά μου η οικοδομή στην οδό Σαρανταπόρου & Ελληνικού Στρατού που την παρακολουθώ από το ξεκίνημά της έχει υποπέσει σε πλήθος αυθαιρεσιών και υπερβάσεων και δεν έχουμε καταφέρει να τη σταματήσουμε. Η πρώην Πολεοδομία Ανατολικής Αττικής από την οποία εξαρτόμαστε είναι ανύπαρκτη. Έτσι λοιπόν ο καθένας κάνει τις παρανομίες του χωρίς να τον ελέγχει κανείς.

Ο Δ/ντη κ. Κόγος λέει ότι ο Δήμος δεν νομιμοποιείται να κάνει αυτοψίες και ελέγχους. Το μόνο που νομιμοποιείται να κάνει, είναι έγγραφο προς την Πολεοδομία και να ζητά αυτοψία για την οικοδομή που έχει κάνει παρανομία. Το γνωρίζουμε ότι δεν αφήνουν τα απαιτούμενα μέτρα για την πρασιά, αλλά το μόνο που μπορούμε να κάνουμε είναι μια σύσταση στον μηχανικό.

Πρόεδρος: Μίλησα με μια μηχανικό της Πολεοδομίας σχετικά με την οικοδομή της Ελληνικού Στρατού & Σαρανταπόρου και μου εξήγησε ότι το γραφείο

δόμησης Αγίας Παρασκευής έδωσε το δικαίωμα τακτοποίησης των αυθαιρεσιών και ολοκλήρωσης της οικοδομής γιατί το οικόπεδό της είναι δίφατσο και μπορεί να έχει είσοδο από την οδό Σαρανταπόρου. Η διαφορά μεταξύ Δήμου και ιδιοκτήτου για τη μη προσκύρωση της λωρίδας των 108,60 τ.μ. και ο έλεγχος αυτής, θα λυθεί μεταξύ των δυο στη συνέχεια. Ο ιδιοκτήτης όμως αν και δεν νομιμοποιείται να έχει είσοδο και από την οδό Ελληνικού Στρατού, εντούτοις κατασκεύασε, καταπατώντας περιουσία του Δήμου (λωρίδα 108,60 τ.μ.) που δεν προσκυρώθηκε.

Επίσης δεν ελέγχθηκε από το Δήμο αν η μη προσκυρωτέα λωρίδα που απελευθέρωσε ο ιδιοκτήτης είναι πράγματι η οφειλόμενη προς το Δήμο των 108,60 τ.μ.

Μπορούμε να αρχίσουμε πάλι να ζητάμε αντίγραφα αδειών προαιρετικά. Όποιοι μηχανικοί δε θέλουν να καταθέσουν, να πηγαίνουμε εμείς στην Πολεοδομία με τον αριθμό που αναγράφεται σε κάθε άδεια οικοδομής να ζητάμε ως Δήμος αντίγραφα.

Παρακαλώ το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης, αφού έλαβε υπόψη:

- 1. Την εισήγηση της Προέδρου,**
- 2. Τις διατάξεις των άρθρων 83 και 89 του Ν.3852/2010,**
μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Προτείνεται να εμπλακεί ο Δήμος πιο ενεργά στον έλεγχο των πολεοδομικών αυθαιρεσιών και παραβάσεων ανά τη Φιλοθέη. Εισηγούμεθα λοιπόν: α) Να ορισθεί υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας ως υπεύθυνος, να δέχεται και να συγκεντρώνει τις καταγγελίες δημοτών για πολεοδομικές παραβάσεις. β) Να ζητήσουμε από τους μηχανικούς, να καταθέτουν αντίγραφα αδειών και σχεδίων των οικοδομών στο Δήμο. Για όσους δυστροπούν θα τα αναζητούμε εμείς από το υπεύθυνο γραφείο δόμησης Αγίας Παρασκευής. γ) Επίσης να συσταθεί ολιγομελής επιτροπή εμπειρογνομόνων από Δημοτικούς Συμβούλους όλων των παρατάξεων και από απλά μέλη τους που θα υποδείξουν αυτές. Η επιτροπή αυτή θα ελέγχει κάθε οικοδομή κι όταν διαπιστώνεται παράβαση θα ενημερώνεται ο Δήμος.
- 2) Σχετικά με την οικοδομή της οδού Ελληνικού Στρατού & Σαρανταπόρου με την κατασκευάστρια εταιρεία της οποίας είχε εμπλακεί ο πρώην Δήμος Φιλοθέης επί δεκαετίας και πλέον σε δικαστική διαμάχη προτείνεται: α) Να ελεγχθεί αν η κατασκευάστρια εταιρεία έχει δικαίωμα να κατασκευάσει (όπως και έκανε) και δεύτερη είσοδο στο ακίνητό της από την οδό Ελληνικού Στρατού, παραβιάζοντας ξένη περιουσία, δηλαδή τη μη προσκυρωμένη λωρίδα των 108,60 τ.μ. που, φυσικά ανήκει πλέον στο Δήμο και β) Να ελεγχθεί αν η προαναφερόμενη λωρίδα που «απελευθέρωσε» η κατασκευάστρια εταιρεία είναι πράγματι 108,60 τ.μ. ως όφειλε να είναι.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **9/2014**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΚΟΝΔΙΟΥ-ΛΥΚΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΚΟΥΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ

ΦΙΛΙΠΠΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 6^{ης}

Συνεδρίασης του Συμβουλίου της

Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης

στις 26/06/2014

Φιλοθέη, 27/06/2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΚΟΝΔΙΟΥ-ΛΥΚΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑ