



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ**  
**Ταχ. Δ/ση: Παύλου Καλλιγά 31,**  
**ΦΙΛΟΘΕΗ, Τ.Κ. 152 37**  
**Πληρ.:** Λ. Κιρπότην  
**Τηλ** 213 2014 510  
**Fax** 213 2014 525  
**e-mail:** topiko.filothei@0177.syzefxis.gov.gr  
[www.philothei-psychiko.gr](http://www.philothei-psychiko.gr)

**αρ. απόφ. 7/27-02-2020**  
**Αριθμ.Πρωτ: 3067/27-02-2020**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 27-02-2020 3ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ**

Στη Φιλοθέη και στο Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας Φιλοθέης (Π. Καλλιγά 31) σήμερα την **27<sup>η</sup>** του μηνός Φεβρουαρίου έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **14:00'** συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Φιλοθέης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2816/24-02-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των ακόλουθων θεμάτων Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> Η. Δ.**

**Λήψη απόφασης περί μιας επιπλέον χρήσης προς νέα εκμίσθωση των δημοτικών καταστημάτων στην Κοινότητα Φιλοθέης με δημοπρασία.**

Εισηγούμενη η Πρόεδρος το ανωτέρω θέμα είπε ότι:

Επικαλούμαι το άρθρο 84, παρ.2 εδ. Β του Ν. 4555/2018 περί αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου Κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων στο οποίο αναφέρεται : «*Το Συμβούλιο της Κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:...την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, που βρίσκονται στην Κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας*» και με δική μας πρωτοβουλία γνωμοδοτούμε/προτείνουμε να προστεθεί μία επιπλέον χρήση σε αυτές που όρισε με τις με αριθ. 12/22-1-2020 και 31/17-02-2020 αποφάσεις του το Δημοτικό Συμβούλιο ως προς τις χρήσεις των μισθίων για τη νέα εκμίσθωση των εξής τριών δημοτικών ακινήτων:

- 1) 27,15 τ.μ. στην οδό Π. Καλλιγά αρ. 31
- 2) 45,00 τ.μ. στη συμβολή των οδών Π. Καλλιγά 31 και Μ. Ρενιέρη και
- 3) 11,61 τ.μ. επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' αρ. 11

*«Οι χρήσεις των μισθίων που έχουν ήδη καθοριστεί με τις ως άνω αποφάσεις θα πρέπει να εξυπηρετούν αυστηρά και μόνο τις βασικές καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της Κοινότητας Φιλοθέης, να συνάδουν με τον οικιστικό χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία της Φιλοθέης ως κηπούπολης και αποκλειστικής κατοικίας και να μην δημιουργούν εσωτερικό ανταγωνισμό στα άλλα καταστήματα.*

*Συγκεκριμένα, οι χρήσεις καθορίζονται ως εξής:βιβλιοχαρτοπωλείο, είδη δώρων, ταξιδιωτικό γραφείο, επιδιορθώσεις ρούχων, επιδιορθώσεις παπουτσιών, κλειδιά, κάβα/ξηροί καρποί, κατάστημα βιολογικών/παραδοσιακών προϊόντων (βότανα μπαχαρικά), κομμωτήριο, πρατήριο άρτου, πρατήριο ζαχαροπλαστικής.*

*Επιπλέον σε καμία από τις ως άνω χρήσεις δεν θα επιτρέπεται να σερβίρεται καφές και θα επισφραγίζεται με ρητή διάταξη στο μισθωτήριο.*

*Σε περίπτωση έναρξης λειτουργίας ενός καταστήματος για μια από τις παραπάνω χρήσεις, κατευθείαν η χρήση αυτή θα αποκλείεται από τη λίστα χρήσεων, ώστε να αποφεύγεται ο εσωτερικός ανταγωνισμός».*

Εκτός από αυτές τις χρήσεις προτείνουμε και μια επιπλέον χρήση, αυτή του ανθοπωλείου προς νέα εκμίσθωση των δημοτικών καταστημάτων στην Κοινότητα Φιλοθέης με δημοπρασία.

Παρακαλούνται τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**Το Συμβούλιο της Κοινότητας Φιλοθέης**, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 83, 88 και 89 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 84, 89 και 90 του Ν. 4555/2018, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει ομόφωνα μία επιπλέον χρήση από τις ήδη εγκριθείσες από το Δημοτικό Συμβούλιο, αυτή του ανθοπωλείου προς νέα εκμίσθωση των δημοτικών καταστημάτων στην Κοινότητα Φιλοθέης με δημοπρασία.
2. Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **7/2020**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
	Διακοσταμάτης Μιχαήλ
	Λύκου Μαρία-Ελένη
	Πάτση-Μπαχαριά Ελένη (Έλενα)
Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστις (Πέννυ)	Κουτρομπής Ιωάννης
	Νικητιάδου Ελένη (Ελίνα)
	Γιαβάσογλου Κωνσταντίνος
<b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</b>	
Από το πρακτικό της 3 <sup>ης</sup> Συνεδρίασεως του	
Συμβουλίου της Κοινότητας Φιλοθέης την	
27 <sup>η</sup> -02-2020	
Φιλοθέη, 27-02-2020	
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	
Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστις (Πέννυ)	