



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΨΥΧΙΚΟΥ
Ταχ. Δ/νση: Στρ. Καλλάρη 13,
Φιλοθέη, Τ.Κ. 154 52
Πληρ.: Π. Κωστούλα
Τηλ 210 6753855
Fax 210 6775941**

**Ψυχικό, 17/12/2020
αρ.απόφ. 43/17-12-2020**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 16-12-2020

17^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας Ψυχικού (Στρ. Καλλάρη αρ.13), σήμερα την **16^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** έτους **2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00'μ.** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17953/11-12-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018 σε όλα τα μέλη, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Κοινοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων Η.Δ. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη ενώ η κ. Βερροιοπούλου Καλλιρόη-Βαρβάρα, συμμετείχε τηλεφωνικά.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε απαρτία διότι επί συνόλου επτά (7) συμβούλων παρόντες ήταν έξι (6) και απύουσα μία (1) ήτοι η κ. Λάβδα Ελένη, και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε η Αντιδήμαρχος Θεμάτων Φυσικού Περιβάλλοντος κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Νικόλαος Ζερβός.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Παναγιώτα Κωστούλα.

ΘΕΜΑ 5^ο Η.Δ. ΑΡ. ΑΠΟΦ. 43

Ενημέρωση και γνωμοδότηση περί μη οικοδομησιμότητας του Ο.Τ.137 της Κοινότητας Ψυχικού και τη θέση του εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η πρόεδρος είπε:

Α- Το ΟΤ 137 αποτελεί βάσει του ΠΔ 15-4-1988 (ΦΕΚ 353 τ.Δ/10-5-1988) ανοικτό οικοδομικό τετράγωνο, τιθέμενο αυτομάτως εκτός σχεδίου πόλεως

Στη συγκεκριμένη περίπτωση το νέο ΟΤ 137 δεν περιβάλλεται από ρυμοτομική γραμμή στη δυτική του πλευρά και έτσι συνεχεται και συγχέεται με τον δυτικώς ευρισκόμενο χώρο του Αλσους των Τουρκοβουνίων, που φέρει αναμφισβήτητα δασικό χαρακτήρα.

Πράγματι, από το συνδημοσιευόμενο διάγραμμα προκύπτει ότι το συγκεκριμένο τετράγωνο δεν είναι κλειστό αλλά είναι ανοικτό προς την δασική περιοχή στα βορειο-δυτικά. Αυτό πιστοποιείται από την σχεδιασμένη Οικοδομική Γραμμή η οποία συνεχίζει μέχρι το υποτιθέμενο όριο της ιδιοκτησίας του ΚΕΚΡΟΠΑ. Η εμφανιζόμενη γραμμή ως Ρυμοτομική γραμμή πρασιά στο βορειοδυτικό όριο του ΟΤ 137 δεν είναι σχεδιασμένη στο πρωτότυπο διάγραμμα αλλά δημιουργήθηκε με τον χρωματισμό (πράσινο) της πρασιάς. Ομοίως, η επίσης εμφανιζόμενη στο από Μαΐου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα, αναφορικά με το Ο.Τ. 137, της τοπογράφου μηχανικού της ΚΕΚΡΟΨ Δέσποινας Ανδρουλάκη (δήθεν) ρυμοτομική γραμμή στο ως άνω βορειοδυτικό όριο του εν λόγω Ο.Τ., καταφανή παραποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του 1988 και του συνοδούντος αυτό πρωτότυπου διαγράμματος.

Με αυτό το δεδομένο η επίμαχη έκταση μετατραπεί σε ανοικτό ΟΤ, εξομοιούται με περιοχή εκτός σχεδίου, η επιλογή δε αυτή του συντάκτη του σχεδίου του 1988 ήταν συνειδητή, λόγω του δασικού, βραχώδους χαρακτήρα της εκτάσεως.

Με δεδομένο λοιπόν ότι η επίμαχη έκταση έχει από το έτος 1988 τεθεί εκτός σχεδίου, μη νομίμως επιχειρείται η επανένταξή της στον πολεοδομικό σχεδιασμό υπό μορφή τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως.

Και τούτο διότι η συμπερίληψη της επίμαχης εκτάσεως εκ νέου στο σχέδιο πόλεως δεν αποτελεί πλέον τροποποίηση, αλλά επέκταση του σχεδίου και ως εκ τούτου για την ένταξή της στο σχέδιο θα απαιτείτο η έγκριση πολεοδομικής μελέτης και επιβολή εκτεταμένης εισφορά σε γη και χρήμα βάσει της διατάξεως του άρθρου 24 παρ. 3 του Συντάγματος και του Ν 1337/1983, όπως τροποποιηθείς ισχύει.

Σε κάθε δε περίπτωση, η ένταξη της επίμαχης εκτάσεως εκ νέου σε κλειστό οικοδομικό τετράγωνο δεν είναι νομικώς δυνατή, λόγω του σαφούς και πανθομολογούμενου δασικού χαρακτήρα της εκτάσεως. Ειδικότερα:

α. Όντως ο δασικός χαρακτήρας του συγκεκριμένου τετραγώνου είχε αναγνωρισθεί και από τους διαφημιστικούς χάρτες της αιτούσης που είχε θέσει σε κυκλοφορία για την πώληση οικοπέδων εντός του εγκεκριμένου του 1923 ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού. Ομοίως με το σχέδιο το οποίο συντάχθηκε για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής συμβάσεως του Δήμου Αθηναίων και της εταιρείας «ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ» κατ' άρθρο 7 του Ν.Δ. 17.7.1923 για την ένταξη της περιοχής του Ψυχικού στο σχέδιο πόλεως (ίδτε υπ' αριθμ. 21829/24 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ν. Σκούταρη, το συνημμένο σε αυτό σχέδιο στο οποίο ο επίδικος χώρος εμπίπτει σε έκταση χαρακτηριζόμενη στο σχέδιο ως ΔΑΣΟΣ και το προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 292/1924) που την επικύρωσε κατά νόμον). Το σημερινό Ο.Τ. 137 βρισκόταν τότε στην εκτός σχεδίου στην περιοχή και χαρακτηριζόταν ως ΔΑΣΟΣ.

β. Ο δασικός χαρακτήρας της περιοχής είχε αναγνωρισθεί επίσης με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων πράξη 3997/1923 στην συνεδρίαση 262/8-10-1923, με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση οικισμού στο Ψυχικό.

γ. Η ΣτΕ 1433/1998 δέχθηκε ότι η περιοχή του λεκανοπεδίου Αττικής, στην οποία - σημειωτέον - ανήκει και ο επίδικος χώρος, είναι αναδασωτέα (δυνάμει της υπ' αρ. 108424/19-3-1934 απόφασης του Υπουργού Γεωργίας, έχουσας κατά τα παγίως γενόμενα δεκτά, γενικό ατομικό χαρακτήρα, ουδέποτε δε καταργηθείσας δι' άλλης ισοδυνάμου νομικής πράξεως διατηρεί, κατά τα παγίως νομολογιακώς κριθέντα, πλήρως την ισχύ της και είναι και σήμερα εφαρμοστέα) και επομένως απολαύει της ειδικής

συνταγματικής προστασίας, που παρέχουν τα άρθρα 24 και 117 του Συντάγματος (ακόμη και για τις πριν την έναρξη της ισχύος του εκδοθείσες πράξεις αναδασώσεως- βλ. ΣτΕ 2778/1988) μη επιδεχόμενη άλλες χρήσεις. Η δε όμορφη του Ο.Τ. 137 εκτός σχεδίου περιοχή είναι ρητώς χαρακτηρισμένη ως δασική περιοχή, σύμφωνα με τον ισχύοντα κυρωμένο δασικό χάρτη.

δ. Ομοίως ο δασικός χαρακτήρας του χώρου 137 διαπιστώνεται και αποτυπώνεται διά πρασίνου χρώματος στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:5000 εκπονηθέν από το Υπουργείο Γεωργίας σύμφωνα με την από 25-11-1978 έκθεση φωτοερμηνείας των δασολόγων Ν. Γεωργιάδη και Π. Παπατσώνη του 3ου συνεργείου κτηματογράφησης. Εξάλλου, 206 στρέμματα της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Ψυχικού επανακρίθηκαν δασωτέα με την υπ' αριθμ. 678/9-3-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 183 Δ'/1998). Το Ο.Τ. 137 βρίσκεται σε επαφή με την εκτός σχεδίου αναδασωτέα περιοχή χωρίς παρεμβολή δρόμου (υπό στοιχείο Β). Στην έκθεση του δασολόγου Σωτηρίου Σίμνου, στην οποία βασίστηκε η ως άνω απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, διαπιστώνεται ότι το Ο.Τ. 137 ανήκει σε ευρύτερη έκταση, η οποία από το 1878 καλυπτόταν από συμπαγή δασική βλάστηση, που καταστράφηκε από πυρκαγιές και άλλες ανθρωπογενείς ενέργειες. Τμήμα δασικής βλάστησης διασώζεται πάντως και σήμερα στο Ο.Τ. 137. Επίσης στον χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού του 1904 η ευρύτερη έκταση στην οποία και ο επίδικος χώρος απεικονίζεται ως έκταση με πλατύφυλλα δασικά είδη φυτών. (Σημειωτέον ότι ο δασικός χαρακτήρας όλης της περιοχής των Τουρκοβουνίων (και ιδίως των ανατολικών κλιτύων των Τουρκοβουνίων, όπου εμπίπτει το Ο.Τ. 137, επιβεβαιώνεται και στην από έτους 1984 έκθεση του Επιθεωρητή της Επιθεώρησης Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών Θ. Αγάθωνος (σελ. 32-33)).

ε. Επομένως το παραπάνω τετράγωνο όντας δασικό (αδιάφορο μάλιστα αν ιδιωτικό ή δημόσιο), δεν επιτρέπεται να μεταβάλει προορισμό. Πολλώ μάλλον τη στιγμή που ακόμα και τα κατά πλάσμα δικαίου (μερικώς εξομειούμενα με εντός σχεδίου οικόπεδα και δικαιούμενα περιορισμένης δόμησης) εκτός σχεδίου οικόπεδα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 29 παρ. 2 του ΓΟΚ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 2831/2000 (κατηγορία όπου, ούτως ή άλλως, δεν εμπίπτει το Ο.Τ. 137, κατά τα προαναφερόμενα), και πάλι δεν εξαιρούνται της εφαρμογής των προστατευτικών και περιοριστικών διατάξεων που απορρέουν από το Σύνταγμα ή το νόμο (εν προκειμένω, αναφορικά με τις δασικές εκτάσεις το άρθρο 24 του Συντάγματος και του Ν. 998/1979)

Πέραν δε των άνω εκτεθέντων, δεν συντρέχει λόγος τροποποίησης του σχεδίου προς άρση της απαλλοτρίωσης, αλλά ούτε και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983, ήτοι ο χώρος του Ο.Τ. 137 έχει καταστεί κοινόχρηστος, καθόσον ο πρώην Δήμος Ψυχικού (ήδη Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού) και οι δημότες, με τη συναίνεση και σύμφωνη βούληση της εταιρίας ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ (συναγομένων και εκφραζομένων, μεταξύ άλλων, και από την πρόδηλη μη εναντίωση, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της τελευταίας), ασκούσαν και ασκούν πράξεις νομής επ' αυτού, ενεργώντας τις ακόλουθες ενδεικτικές αναφερόμενες πράξεις:

Α) Διάνοιξη και ασφαλτόστρωση της οδού Νιρβάνα η οποία τέμνει το Ο.Τ. 137 από Ανατολικά προς Δυτικά, ώστε ο χαρακτηρισθείς το έτος 1988 κοινόχρηστος δασικός χώρος το ανοικτού ΟΤ 137 να είναι προσβάσιμος και να διαχωρίζεται από τις παρακείμενες εκτάσεις

Β) Φύτευση και διαμόρφωση σε Άλσος του Νοτίου της οδού Νιρβάνα τμήματος του Ο.Τ. 137 (άλσος Νυμφών).

Γ) Συνεχείς καθαρισμοί και φυτεύσεις με χαμηλής βλάστησης φυτά λόγω του βραχύδους του εδάφους στο Βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 137.

Δ) Χρήση του χώρου από τους Δημότες επί σειρά ετών ως διαδρομή περιπάτου και αναπαύσεως δεδομένου ότι ο χώρος δεν είναι περιφραγμένος και έτσι είναι προσβάσιμος στον καθένα.

Με τα δεδομένα αυτά, επιβάλλεται η απένταξη του ΟΤ 137 από το σχέδιο πόλεως και η λειτουργική διασύνδεσή του με το παρακείμενο εκτός σχεδίου όμορο δασικό άλσος.

Β- Το ΟΤ 137 ουδέποτε ήταν οικοδομήσιμο και ως εκ τούτου δεν υπήρχε ποτέ νόμιμη προσδοκία προς ανοικοδόμηση – κατά συνέπεια η απένταξή του από το σχέδιο γίνεται αζημίως, λόγω και του δασικού του χαρακτήρα.

Ως αρχικώς οικοδομήσιμος χώρος κατά την έννοια του νόμου δεν είναι γενικώς ο χώρος που είχε προβλεφθεί κάποτε ως οικοδομήσιμος, εντεταγμένος σε οικοδομικό τετράγωνο, αλλά ο χώρος που ήταν πράγματι οικοδομήσιμος.

Για την οικοδομησιμότητα του χώρου δεν αρκεί η απλή πρόβλεψή του στο σχέδιο, αλλά προσαπαιτείται και η υλοποίηση του σχεδίου πόλεως στην πράξη, με τη διαμόρφωση του οικοδομικού τετραγώνου επί του εδάφους και τη διάνοιξη των περιβαλλουσών το οικοδομικό τετράγωνο οδών καθ'όλο το πλάτος τους.

Εάν δεν λάβουν χώρα όλες οι ανωτέρω ενέργειες ο χώρος δεν θεωρείται οικοδομήσιμος (βλ. αντί άλλων ΣτΕ 3563/2008).

Στην προκείμενη περίπτωση, το ΟΤ 137 προ του έτους 1988 ουδέποτε είχε διαμορφωθεί ούτε υλοποιήθηκε ώστε να καταστεί οικοδομήσιμο. Οι περιβάλλοντες αυτό οδού ουδέποτε διανοίγησαν και ούτω ουδέποτε διαμορφώθηκε σε οικοδομήσιμο χώρο.

Σημειώνεται ότι τόσο το ΠΔ 9-12-1927 (ΦΕΚ 317Α) όσο και εκείνο του ΒΔ 26-8-1936 (ΦΕΚ 392 Α) που προέβλεπε ως οικοδομήσιμο το ΟΤ 137, εξάρτησαν την ίδια τους την ισχύ υπό την αναβλητική αίρεση ότι θα επεκταθεί η συμβατική υποχρέωση της ΚΕΚΡΟΨ (εκ της προαναφερόμενης από έτους 1924 σύμβασης συμβολαιογράφου Σκούταρη) για τη μεταβίβαση των κοινοχρήστων οδών στο σχέδιο. Τούτο προβλέπεται ρητώς και ανενδοιάστως στο ΒΔ 12-1-1937 (ΦΕΚ 12 Α).

Πλην όμως ουδέποτε η ΚΕΚΡΟΨ προέβη στη διάνοιξη και δωρεάν παραχώρηση των οδών που περιέβαλαν τότε το ΟΤ 137. Ως εκ τούτου το σχέδιο πόλεως του ΠΔ 9-12-1927 (ΦΕΚ 317Α) όσο και εκείνο του ΒΔ 26-8-1936 (ΦΕΚ 392 Α) ουδέποτε ετέθησαν σε ισχύ ούτε παρήγαγαν οποιαδήποτε δέσμευση, λόγω μη πληρώσεως της εκεί προβλεπομένης αιρέσεως, με συνέπεια ο χώρος να μην έχει ποτέ καταστεί οικοδομήσιμος. Με άλλα λόγια η έκταση δεν κατέστη οικοδομήσιμη από την ΚΕΚΡΟΨ εξ ιδίου πταίσματος και ως εκ τούτου δεν μπορεί να επικαλείται υπέρ της την ιδίαν αυτής παράλειψη.

Ως εκ τούτου επί της εκτάσεως που καταλαμβάνει το ΟΤ 137 εφαρμόζεται η δασική νομοθεσία και εφόσον η έκταση είναι δασική ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ από το ίδιο το άρθρο 24 του Συντάγματος η υποχρεωτική απένταξή του από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Γ- Το ΟΤ είναι παντελώς ακατάλληλο για ένταξη στο σχέδιο και ανοικοδόμηση

Όπως υπεννόησε η ίδια η ΣτΕ 1436/2016 η έκταση που καταλαμβάνει το ΟΤ 137, με κριτήριο τα ειδικά μορφολογικά χαρακτηριστικά, τόσο του επίδικου Ο.Τ. όσο και της περιοχής, στην οποία εντάσσεται αυτό, κυρίως λόγω των έντονων, μέχρι 40%, κλίσεων και της άμεσης γειτνιάσής του με δασική περιοχή, όπως κρίθηκε και με τη ΣτΕ 2590/1992, άγει σαφώς στο συμπέρασμα ότι συντρέχουν λόγοι που δεν επιτρέπουν την δόμησή του και ως εκ τούτου επιβάλλεται η απένταξή του από το ρυμοτομικό σχέδιο.

Το ΟΤ 137 είναι πολεοδομικώς και περιβαλλοντικώς ακατάλληλο προς ανοικοδόμηση για τους ακόλουθους λόγους :

i. Η έκταση φέρει κατ' εξοχήν δασικό χαρακτήρα, τόσον ως το τμήμα της που καταλαμβάνεται από χαλέπιο πεύκη, όσο και ως προς το βραχώδες και τελεί σε ενιαία και αδιάσπαστη συνέχεια προς το παρακείμενο δάσος των Τουρκοβουνίων.

ii. Το δημιουργούμενο ενιαίο μακρόστενο οικόπεδο του ΟΤ 137 ως εκ του ιδιόμορφου σχήματος και του γεγονότος ότι γειτνιάζει άμεσα με το παρακείμενο άλσος δεν μπορεί να φιλοξενήσει οργανωμένη δόμηση, η οποία απαιτεί υποδομές, θέσεις στάθμευσης, κλπ. Όλα τούτα είναι ΑΔΥΝΑΤΟΝ να γίνουν στο ΟΤ 137. Και εάν γίνουν θα επέλθει δραματική υποβάθμιση της περιοχής, με αναίρεση του πρασίνου και κοπή όλων των δένδρων κατά τρόπο που στοιχειοθετεί εκ προθέσεως παραβίαση του άρθρου 24 του Συντάγματος.

iii. Η έκταση έχει μεγάλες κλίσεις, έως 40%, σύμφυτες με τον κοινόχρηστο και δασικό χαρακτήρα της, που την καθιστούν ακατάλληλη για ανοικοδόμηση

iv. Το δημιουργούμενο οικοδομήσιμο τμήμα του ΟΤ 137, έτσι όπως παρουσιάζεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ είναι εξ ορισμού μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, λόγω ελλείψεως του ελαχίστου βάθους των 25 μέτρων, που προβλέπεται ρητώς σαφώς και επιτακτικώς στο ΠΔ 14-9/10-10-1979 (ΦΕΚ 553 Δ).

Δ- Η απένταξη του ΟΤ 137 από το σχέδιο πόλεως επιβάλλεται από τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό του ΡΣΑ. (Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας)

Η εισήγηση και η γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ αγνοούν το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας (Ν.4277/2014), το οποίο, σε σχέση με το ρυμοτομικό σχέδιο, είναι ανώτερο επίπεδο χωρικού σχεδιασμού και επιβάλλεται να λαμβάνεται υπόψη κατά τη σύνταξη προτάσεων που αφορούν σε κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού. Το Ρυθμιστικό Σχέδιο περιλαμβάνει κρίσιμες διατάξεις που αφορούν είτε άμεσα είτε έμμεσα στην περιοχή των Τουρκοβουνίων, στην οποία εντάσσεται και η υπό εξέταση περιοχή, καθώς και γενικές διατάξεις κατευθυντήριες για τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού:

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού και να απενταχθεί το Ο.Τ. 137 από το ρυμοτομικό σχέδιο τιθέμενο εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού, τηρουμένης από τον Δήμο της διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ), το οποίο επισυνάπτω, προς διευκόλυνση του Κοινοτικού Συμβουλίου στην παρούσα εισήγησή μου.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Ψυχικού, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 83, 88, 89 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 89, 84 του Ν.4555/2018,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ενημέρωση και γνωμοδότηση περί μη οικοδομησιμότητας του Ο.Τ.137 της Κοινότητας Ψυχικού και τη θέση του εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **43 /2020**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	Βερροιοπούλου Καλιρρόη-Βαρβάρα
	Καριώτης Αλέξανδρος
Χατζηαθανασιάδου Φανή (Φαίνη)	Θεοδωρίδου Θεοδοσία (Θεώνη)
	Μαλάμη Μαρία-Αλεξάνδρα (Μαρλη)
	Γρυλλάκη Μαρία
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	
Από το πρακτικό της 17 ^{ης} Συνεδρίασεως του	
Συμβουλίου της Κοινότητας Ψυχικού την	
16 ^{ην} -12- 2020	
Ψυχικό, 17-12-2020	
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
Χατζηαθανασιάδου Φανή (Φαίνη)	