



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**Ταχ. Δ/νση: Στρ. Καλλάρη 13,**  
**Φιλοθέη, Τ.Κ. 154 52**  
**Πληρ.: Π. Κωστούλα**  
**Τηλ 210 6753855**  
**Fax 210 6775941**

**Ψυχικό, 21/1/2021**  
**αρ.απόφ. 4 /20-1-2021**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 20-1-2021**

### **1<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας Ψυχικού (Στρ. Καλλάρη αρ.13), σήμερα την **20<sup>η</sup>** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00'μ.** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 807/15-1-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018 σε όλα τα μέλη, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Κοινοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων Η.Δ. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη ενώ η κ. Βερροιοπούλου Καλλιρόη-Βαρβάρα, συμμετείχε δια ζώσης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε απαρτία διότι επί συνόλου επτά (7) συμβούλων παρόντες ήταν πέντε (5) και απύσες δύο (2) ήτοι η κ. Λάβδα Ελένη και η κ. Γρυλλάκη Μαρία και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε ο Αντιδήμαρχος Θεμάτων Περιβάλλοντος και Τοπικής Ανάπτυξης κ.Φωτιάδης Δημήτριος και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Νικόλαος Ζερβός. Επίσης συμμετείχαν και οι κάτοικοι της Κοινότητας Ψυχικού κ. Λώζος Γεώργιος, κ. Κακαράκη Όλγα, κ. Τσελεκούνη Μαρία και ο κ. Γεώργιος Παπαδάκης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Κωστούλα Παναγιώτα.

#### **ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup> Η.Δ. ΑΡ. ΑΠΟΦ. 4**

Λήψη απόφασης επί της ενστάσεως της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. που κατατέθηκε μετά την ανάρτηση που αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ψυχικού, με την θέση του Ο.Τ. 137 εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού και τον ορισμό του ως μη οικοδομησίμου και έγκριση της σχετικής γνωμοδότησης του Δήμου για την εν εξελίξει διαδικασία τροποποίησης.

Εισηγούμενη η πρόεδρος το παραπάνω θέμα είπε:

Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 83 παρ.1 περ. ι, του Ν. 3852/2010 9Φ.Ε.Κ. 87/2010 Τεύχος Α, "είναι υπεύθυνο για την προστασία της δημοτικής περιουσίας και να αναφέρει προσβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων του δήμου", όπως ισχύει, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού καθώς και σύμφωνα με το 83 § 2 περ. γ "εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με θέματα που αφορούν στην πολεοδομική ανάπτυξη της περιοχής του."

Σύμφωνα με την περίπτωση ζ του ίδιου άρθρου κάνει το ίδιο και σχετικά με θέματα που αφορούν στην προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της Δημοτικής Κοινότητας.

Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού δυνάμει της υπ' αριθμόν [83/14-12-2020](#) αποφάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της υπ' αριθμόν [218/16-12-2020](#) αποφάσεως του Δημοτικού του Συμβουλίου αυτού που ελήφθησαν ομοφώνως, αποφάσισε την θέση εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού και την μη οικοδομησιμότητα του Ο.Τ. 137 της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού δεδομένου ότι πρόκειται για ανοιχτό Οικοδομικό Τετράγωνο που συνορεύει άμεσα με την δασική έκταση των Τουρκοβουνίων.

Ακολούθησε διαδικασία δημοσιοποίησης της διαδικασίας και έγινε και η απαιτούμενη σχετική κοινοποίηση προς την εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ, η οποία είχε ζητήσει προηγουμένως την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε το εν λόγω Ο.Τ. να καταστεί οικοδομήσιμο.

Κατά της αποφάσεως αυτής η εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ κατέθεσε την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου [69/05-01-2021](#) ένστασή της εντός της νόμιμης προθεσμίας.

Το Συμβούλιό μας καλείται να γνωμοδοτήσει επί της ενστάσεως αυτής ώστε να προχωρήσει η τροποποίηση που αποφασίστηκε από τον Δήμο και η απένταξη του Ο.Τ. 137 με σκοπό να μην οικοδομηθεί, διότι αυτό θα επιβαρύνει υπέρμετρα την Κοινότητα του Ψυχικού και θα την αποστερήσει από κρίσιμο χώρο πρασίνου, ο οποίος την συνδέει αμέσως με την δασική έκταση των Τουρκοβουνίων που αποτελεί χώρο αναψυχής μεγάλης σημασίας για τους κατοίκους του και γειτνιάζει αμέσως με το Ψυχικό.

Επειδή το ΟΤ 137 αποτελεί βάσει του ΠΔ 15-4-1988 (ΦΕΚ 353 τ.Δ/10-5-1988) ανοικτό οικοδομικό τετράγωνο, τιθέμενο αυτομάτως εκτός σχεδίου πόλεως δηλαδή εξομοιούται με περιοχή εκτός σχεδίου, πράγμα που αποτέλεσε συνειδητή επιλογή του συντάκτη του ρυμοτομικού σχεδίου του 1988, λόγω του δασικού, βραχύδους χαρακτήρα της εκτάσεως.

Σημειωτέον άλλωστε, ότι το σημερινό Ο.Τ. 137 βρισκόταν το 1923 στην εκτός σχεδίου στην περιοχή και χαρακτηριζόταν ως ΔΑΣΟΣ.

Ο δασικός δε χαρακτήρας της περιοχής είχε αναγνωρισθεί επίσης με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων πράξη 3997/1923 στην συνεδρίαση [262/8-10-1923](#), με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση οικισμού στο Ψυχικό.

Επιπροσθέτως, με την απόφαση ΣτΕ 1433/1998 που ισχύει μέχρι σήμερα, η περιοχή του λεκανοπεδίου Αττικής, στην οποία - σημειωτέον - ανήκει και ο επίδικος χώρος, κρίθηκε αναδασωτέα δυνάμει της υπ' αρ. 108424/19-3-1934 απόφασης του Υπουργού Γεωργίας, η και συνεπώς απολαύει της ειδικής συνταγματικής προστασίας, που παρέχουν τα άρθρα 24 και 117 του Συντάγματος (ακόμη και για τις πριν την έναρξη της ισχύος του εκδοθείσες πράξεις αναδασώσεως- βλ. ΣτΕ 2778/1988) μη επιδεχόμενη άλλες χρήσεις. Η δε όμορη του Ο.Τ. 137 εκτός σχεδίου περιοχή είναι ρητώς χαρακτηρισμένη ως δασική περιοχή, σύμφωνα με τον ισχύοντα κυρωμένο δασικό χάρτη.

Ο δασικός χαρακτήρας του χώρου 137 διαπιστώνεται και αποτυπώνεται διά πρασίνου χρώματος στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:5000 εκπονηθέν από το Υπουργείο Γεωργίας σύμφωνα με την από 25-11-1978

έκθεση φωτοερμηνείας των δασολόγων Ν. Γεωργιάδη και Π. Παπασώνη του 3ου συνεργείου κτηματογράφησης. Εξάλλου, 206 στρέμματα της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Ψυχικού επανακρίθηκαν δασωτέα με την υπ' αριθμ. [678/9-3-1998](#) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 183 Δ'/1998) και το Ο.Τ. 137 βρίσκεται σε επαφή με την εκτός σχεδίου αναδασωτέα περιοχή χωρίς παρεμβολή δρόμου (υπό στοιχείο Β). Στην έκθεση του δασολόγου Σωτηρίου Σίμνου, στην οποία βασίστηκε η ως άνω απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, διαπιστώνεται ότι το Ο.Τ. 137 ανήκει σε ευρύτερη έκταση, η οποία από το 1878 καλυπτόταν από συμπαγή δασική βλάστηση, που καταστράφηκε από πυρκαγιές και άλλες ανθρωπογενείς ενέργειες. Τμήμα δασικής βλάστησης διασώζεται πάντως και σήμερα στο Ο.Τ. 137. Επίσης στον χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού του 1904 η ευρύτερη έκταση στην οποία και ο επίδικος χώρος απεικονίζεται ως έκταση με πλατύφυλλα δασικά είδη φυτών. (Σημειωτέον ότι ο δασικός χαρακτήρας όλης της περιοχής των Τουρκοβουνίων (και ιδίως των ανατολικών κλιτύων των Τουρκοβουνίων, όπου εμπίπτει το Ο.Τ. 137, επιβεβαιώνεται και στην από έτους 1984 έκθεση του Επιθεωρητή της Επιθεώρησης Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών Θ. Αγάθωνος (σελ. 32-33)).

Επομένως το παραπάνω τετράγωνο όντας δασικό (αδιάφορο μάλιστα αν ιδιωτικό ή δημόσιο), δεν επιτρέπεται να μεταβάλει προορισμό. Πολλά μάλλον τη στιγμή που ακόμα και τα κατά πλάσμα δικαίου (μερικώς εξομειούμενα με εντός σχεδίου οικόπεδα και δικαιούμενα περιορισμένης δόμησης) εκτός σχεδίου οικόπεδα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 29 παρ. 2 του ΓΟΚ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 2831/2000 (κατηγορία όπου, ούτως ή άλλως, δεν εμπίπτει το Ο.Τ. 137, κατά τα προαναφερόμενα), και πάλι δεν εξαιρούνται της εφαρμογής των προστατευτικών και περιοριστικών διατάξεων που απορρέουν από το Σύνταγμα ή το νόμο (εν προκειμένω, αναφορικά με τις δασικές εκτάσεις το άρθρο 24 του Συντάγματος και του Ν. 998/1979).

Πέραν δε των άνω εκτεθέντων, δεν συντρέχει λόγος τροποποίησης του σχεδίου προς άρση της απαλλοτρίωσης, αλλά ούτε και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983, ήτοι ο χώρος του Ο.Τ. 137 έχει καταστεί κοινόχρηστος, καθόσον ο πρώην Δήμος Ψυχικού (ήδη Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού) και οι δημότες, με τη συναίνεση και σύμφωνη βούληση της εταιρίας ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ (συναγομένων και εκφραζομένων, μεταξύ άλλων, και από την πρόδηλη μη εναντίωση, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της τελευταίας), ασκούσαν και ασκούν πράξεις νομής επ' αυτού, ενεργώντας τις ακόλουθες ενδεικτικώς αναφερόμενες πράξεις:

Α) Διάνοιξη και ασφαλτόστρωση της οδού Νιρβάνα η οποία τέμνει το Ο.Τ. 137 από Ανατολικά προς Δυτικά, ώστε ο χαρακτηρισθείς το έτος 1988 κοινόχρηστος δασικός χώρος το ανοικτού ΟΤ 137 να είναι προσβάσιμος και να διαχωρίζεται από τις παρακείμενες εκτάσεις

Β) Φύτευση και διαμόρφωση σε Άλσος του Νοτίου της οδού Νιρβάνα τμήματος του Ο.Τ. 137 (άλσος Νυμφών).

Γ) Συνεχείς καθαρισμοί και φυτεύσεις με χαμηλής βλάστησης φυτά λόγω του βραχώδους του εδάφους στο Βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 137.

Δ) Χρήση του χώρου από τους Δημότες επί σειρά ετών ως διαδρομή περιπάτου και αναπαύσεως δεδομένου ότι ο χώρος δεν είναι περιφραγμένος και έτσι είναι προσβάσιμος στον καθένα.

Με τα δεδομένα αυτά, επιβάλλεται η απένταξη του ΟΤ 137 από το σχέδιο πόλεως και η λειτουργική διασύνδεσή του με το παρακείμενο εκτός σχεδίου όμορο δασικό άλσος.

Εξ άλλου το ΟΤ 137 ουδέποτε ήταν οικοδομήσιμο και ως εκ τούτου δεν υπήρχε ποτέ νόμιμη προσδοκία προς ανοικοδόμηση – κατά συνέπεια η απένταξή του από το σχέδιο γίνεται αζημίως, λόγω και του δασικού του χαρακτήρα.

Ως αρχικώς οικοδομήσιμος χώρος κατά την έννοια του νόμου δεν είναι γενικώς ο χώρος που είχε προβλεφθεί κάποτε ως οικοδομήσιμος, ενταταγμένος σε οικοδομικό τετράγωνο, αλλά ο χώρος που ήταν πράγματι οικοδομήσιμος.

Για την οικοδομησιμότητα του χώρου δεν αρκεί η απλή πρόβλεψή του στο σχέδιο, αλλά προσ απαιτείται και η υλοποίηση του σχεδίου πόλεως στην πράξη, με τη διαμόρφωση του οικοδομικού τετραγώνου επί του εδάφους και τη διάνοιξη των περιβαλλουσών το οικοδομικό τετράγωνο οδών καθ'όλο το πλάτος τους.

Εάν δεν λάβουν χώρα όλες οι ανωτέρω ενέργειες ο χώρος δεν θεωρείται οικοδομήσιμος (βλ. αντί άλλων ΣΤΕ 3563/2008).

Στην προκείμενη περίπτωση, το ΟΤ 137 προ του έτους 1988 ουδέποτε είχε διαμορφωθεί ούτε υλοποιήθηκε ώστε να καταστεί οικοδομήσιμο. Οι περιβάλλοντες αυτό οδού ουδέποτε διανοίγησαν και ούτω ουδέποτε διαμορφώθηκε σε οικοδομήσιμο χώρο.

Σημειώνεται ότι τόσο το ΠΔ 9-12-1927 (ΦΕΚ 317Α) όσο και εκείνο του ΒΔ 26-8-1936 (ΦΕΚ 392 Α) που προέβλεπε ως οικοδομήσιμο το ΟΤ 137, εξάρτησαν την ίδια τους την ισχύ υπό την αναβλητική αίρεση ότι θα επεκταθεί η συμβατική υποχρέωση της ΚΕΚΡΟΨ (εκ της προαναφερόμενης από έτους 1924 σύμβασης συμβολαιογράφου Σκούταρη) για τη μεταβίβαση των κοινοχρήστων οδών στο σχέδιο. Τούτο προβλέπεται ρητώς και ανενδοιάστως στο ΒΔ 12-1-1937 (ΦΕΚ 12 Α).

Πλην όμως ουδέποτε η ΚΕΚΡΟΨ προέβη στη διάνοιξη και δωρεάν παραχώρηση των οδών που περιέβαλαν τότε το ΟΤ 137. Ως εκ τούτου το σχέδιο πόλεως του ΠΔ 9-12-1927 (ΦΕΚ 317Α) όσο και εκείνο του ΒΔ 26-8-1936 (ΦΕΚ 392 Α) ουδέποτε ετέθησαν σε ισχύ ούτε παρήγαγαν οποιαδήποτε δέσμευση, λόγω μη πληρώσεως της εκεί προβλεπομένης αιρέσεως, με συνέπεια ο χώρος να μην έχει ποτέ καταστεί οικοδομήσιμος. Με άλλα λόγια η έκταση δεν κατέστη οικοδομήσιμη από την ΚΕΚΡΟΨ εξ ιδίου πταίσματος και ως εκ τούτου δεν μπορεί να επικαλείται υπέρ της την ιδίαν αυτής παράλειψη.

Ως εκ τούτου επί της εκτάσεως που καταλαμβάνει το ΟΤ 137 εφαρμόζεται η δασική νομοθεσία και εφόσον η έκταση είναι δασική ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ από το ίδιο το άρθρο 24 του Συντάγματος η υποχρεωτική απένταξή του από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Επιπροσθέτως, το ΟΤ 137 είναι παντελώς ακατάλληλο για ένταξη στο σχέδιο και ανοικοδόμηση

Συγκεκριμένα, όπως υπεννόησε η ίδια η ΣΤΕ 1436/2016, η έκταση που καταλαμβάνει το ΟΤ 137, με κριτήριο με κριτήριο τα εδαφικά μορφολογικά χαρακτηριστικά τόσο του Ο.Τ. 137 όσο και της περιοχής στην οποία αυτό εντάσσεται, κυρίως λόγω των εντόνων κλίσεων και της άμεσης γειτνίασής του με την δασική περιοχή, όπως κρίθηκε με την ΣΤΕ 2590/1992, μας οδηγούν στο συμπέρασμα, ότι συντρέχουν λόγοι που δεν επιτρέπουν την δόμησή του και ως εκ τούτου επιβάλλεται η απένταξή του από το ρυμοτομικό σχέδιο καθόσον μάλιστα είναι πολεοδομικώς και περιβαλλοντικώς ακατάλληλο προς ανοικοδόμηση για τους ακόλουθους λόγους :

i. Η έκταση φέρει κατ' εξοχήν δασικό χαρακτήρα, τόσο ως το τμήμα της που καταλαμβάνεται από χαλέπιο πεύκη, όσο και ως προς το βραχώδες και τελεί σε ενιαία και αδιάσπαστη συνέχεια προς το παρακείμενο δάσος των Τουρκοβουνίων.

ii. Το δημιουργούμενο ενιαίο μακρόστενο οικόπεδο του ΟΤ 137 ως εκ του ιδιόμορφου σχήματος και του γεγονότος ότι γειτνιάζει άμεσα με το παρακείμενο άλσος δεν μπορεί να φιλοξενήσει οργανωμένη δόμηση, η οποία απαιτεί υποδομές, θέσεις στάθμευσης, κλπ. πράγματα που είναι ΑΔΥΝΑΤΟ να γίνουν στο ΟΤ 137. Και εάν γίνουν θα επέλθει δραματική υποβάθμιση της περιοχής, με αναίρεση του πρασίνου και κοπή όλων των δένδρων κατά τρόπο που στοιχειοθετεί εκ προθέσεως παραβίαση του άρθρου 24 του Συντάγματος,

iii. Η έκταση έχει μεγάλες κλίσεις, έως 40%, σύμφυτες με τον κοινόχρηστο και δασικό χαρακτήρα της, που την καθιστούν ακατάλληλη για ανοικοδόμηση

iv. Δεν διαθέτει το απαιτούμενο ελάχιστο βάθος των 25 μέτρων, που προβλέπεται ρητώς σαφώς και επιτακτικώς στο ΠΔ [14-9/10-10-1979](#) (ΦΕΚ 553 Δ).

Τέλος η απένταξη του ΟΤ 137 από το σχέδιο πόλεως επιβάλλεται από τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό του ΡΣΑ.

Η εισήγηση και η γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ αγνοούν το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας (Ν.4277/2014), το οποίο, σε σχέση με το ρυμοτομικό σχέδιο, είναι ανώτερο επίπεδο χωρικού σχεδιασμού και επιβάλλεται να λαμβάνεται υπόψη κατά τη σύνταξη προτάσεων που αφορούν σε κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού. Το Ρυθμιστικό Σχέδιο περιλαμβάνει κρίσιμες διατάξεις που αφορούν είτε άμεσα είτε έμμεσα στην περιοχή των Τουρκοβουνίων, στην οποία εντάσσεται και η υπό εξέταση περιοχή, καθώς και γενικές διατάξεις κατευθυντήριες για τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού:

Κατόπιν των ανωτέρω,

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την απόρριψη της υπ' αρ. πρωτ. 69 από 05-01-2021 ενστάσεως της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. σύμφωνα και με την από 19-01-2021 γνωμοδότηση των νομικών συμβούλων του Δήμου, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας του Ψυχικού σύμφωνα με την υπ' αριθμόν [218/16-12-2020](#) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να απενταχθεί το Ο.Τ. 137 από το ρυμοτομικό σχέδιο τιθέμενο εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού.

Παρακαλώ τα μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά

**Το Συμβούλιο της Κοινότητας Ψυχικού**, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 83, 88, 89 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 89, 84 του Ν.4555/2018,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απόρριψη της υπ' αρ. πρωτ. 69 από 05-01-2021 ενστάσεως της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. σύμφωνα και με την από 19-01-2021 γνωμοδότηση των νομικών συμβούλων του Δήμου, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας του Ψυχικού σύμφωνα με την υπ' αριθμόν [218/16-12-2020](#) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να απενταχθεί το Ο.Τ. 137 από το ρυμοτομικό σχέδιο τιθέμενο εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **4 /2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	Βερροιοπούλου Καλιρρόη-Βαρβάρα
	Καριώτης Αλέξανδρος
Χατζηαθανασιάδου Φανή (Φαίνη)	Θεοδωρίδου Θεοδοσία (Θεώνη)
	Μαλάμη Μαρία-Αλεξάνδρα (Μαρλη)
<b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</b>	
Από το πρακτικό της 1 <sup>ης</sup> Συνεδρίασεως του	

Συμβουλίου της Κοινότητας Ψυχικού την	
20 <sup>η</sup> -1- 2021	
Ψυχικό, 21-1-2021	
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	
Χατζηαθανασιάδου Φανή (Φαίνη)	