

Στις 3 Μαρτίου 2011 το Υπουργείο Οικονομικών προχώρησε αιφνιδιαστικά στην ανακοίνωση νέων τιμών ζώνης για όλο τον τ. Δήμο Ψυχικού. Η απόφαση αυτή ελήφθη μετά την **με αριθμ. 2107/09** απόφασή του Συμβουλίου της Επικρατείας της 3/11/2010, η οποία ακύρωνε την τιμή ζώνης που είχε καθορίσει το Υπουργείο Οικονομικών για τη Β' ζώνη του Ψυχικού, επαναφέροντάς την **3626/10** από τα 5.150 ευρώ στα 4.100 ευρώ ανά τ.μ.

Προβάλλοντας ως αιτιολογία την ενιαία αντιμετώπιση όλων των περιοχών του Ψυχικού, το Υπουργείο προχώρησε σε αύξηση των τιμών ζώνης για το σύνολο της περιοχής, σε ποσοστά που κυμαίνονται από 23,3% έως και 60%. Εάν μάλιστα ληφθεί υπόψη η, **σύμφωνα με τα ανωτέρω, ισχύουσα σήμερα** τιμή της Β' ζώνης, η **υψηλή** αύξηση φθάνει μέχρι και το 95%. Ουσιαστικά, οι κάτοικοι της συγκεκριμένης περιοχής, αντί για την επιστροφή χρημάτων που δικαιούνται σύμφωνα με την απόφαση του ΣΤΕ, τιμωρούνται με το διπλασιασμό σχεδόν της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων τους.

Η υπερβολική αυτή αύξηση έχει ως αποτέλεσμα, οι αντικειμενικές αξίες να υπερβαίνουν πλέον **κατάφορα** τις αγοραίες αξίες των ακινήτων, οι οποίες έχουν ήδη υποχωρήσει σημαντικά και αναμένεται να υποχωρήσουν περαιτέρω, εξαιτίας της κρίσης στην κτηματαγορά. Ήδη οι τιμές των κατοικιών θεωρούνται από την αγορά υπερεκτιμημένες τουλάχιστον κατά 30%, ενώ σύμφωνα με στοιχεία του ΙΟΒΕ μόλις ένα στα εκατό νοικοκυριά αναμένεται να προχωρήσει σε αγορά ή κατασκευή κατοικίας εντός του 2011.

Επιπλέον, η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών σε δυσθεώρητα επίπεδα, θα αυξήσει ακόμη περισσότερο τους πολυάριθμους και υψηλούς φόρους που βαρύνουν την ακίνητη περιουσία, φέρνοντας έτσι σε **αδυναμία πληρωμής** τους ιδιοκτήτες. Σε μια εποχή ύφεσης και γενικευμένης οικονομικής αβεβαιότητας, οι κάτοχοι ακινήτων στο Ψυχικό επιβαρύνονται με ένα τεράστιο φορολογικό κόστος, χάνοντας παράλληλα τη δυνατότητα να διαχειριστούν και να αξιοποιήσουν την περιουσία τους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η πλειονότητα των κατοικιών στην περιοχή του τ. Δήμου Ψυχικού αποτελείται από οικογενειακά ακίνητα, συνήθως μεγάλης παλαιότητας, τα οποία φέρουν υψηλές δαπάνες συντήρησης για τους ιδιοκτήτες τους. Η πρωτοφανής αύξηση των αντικειμενικών αξιών και κατ' επέκταση της φορολογικής επιβάρυνσης, θα εξαναγκάσει πολλούς από αυτούς τους πολίτες να εγκαταλείψουν τις κατοικίες

τους και την περιοχή, αδυνατώντας πλέον να αντεπεξέλθουν στο **πρωτοφανές** κόστος.

Για τους παραπάνω λόγους:

Θεωρούμε ότι η συγκεκριμένη κίνηση στρέφεται άδικα και αναίτια εναντίον πολυάριθμων δημοτών και κατοίκων του Δήμου μας.

Εκφράζουμε την πλήρη αντίθεσή μας στην εφαρμογή των νέων, υπέρμετρα αυξημένων αντικειμενικών αξιών και ζητούμε από το Υπουργείο Οικονομικών να επανεξετάσει την απόφασή του με γνώμονα τα πραγματικά δεδομένα της αγοράς, της οικονομίας και της κοινωνίας **και του δικαίου και να αποσύρει την απόφαση αυτή.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επανεξέταση της απόφασης του Υπουργείου οικονομικών για την αύξηση των Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων στον τέως Δήμου Ψυχικού σύμφωνα με τα πραγματικά δεδομένα της αγοράς, της οικονομίας και της κοινωνίας **και του δικαίου και να αποσύρει την απόφαση αυτή.**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **54/11**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ