



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95 Ψυχικό Τ.Κ. 15452

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α.Δ.Α.:

Ψυχικό, 06-07-2011

Αρ. Απόφ.: 205

Αρ. Πρωτ.: 15184/06-07-2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 29-06-2011
15^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό σήμερα **29-06-2011** ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο παρόντος και του Δημάρχου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού (Μαραθωνοδρόμου 95), ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **14262/24-6-2011** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων της Η.Δ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν άπαντες:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ - ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΝΙΗΛ ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΠΕΤΡΙΤΣΗ ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΥΠΑ - ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΜΝΗΝΟΥ – ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ – ΕΛΕΝΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ
ΠΑΣΣΑΣ – ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΚΑΒΑΛΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΝΕΝΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΑΓΑΡΗ ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΒΑΚΟΝΔΙΟΥ-ΛΥΚΟΥΔΗ ΜΑΙΡΗ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε να συζητηθεί το 5^ο θέμα Η.Δ. ως 1^ο θέμα Η.Δ. και το 6^ο θέμα Η.Δ. ως 2^ο θέμα Η.Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Οικονομίδης Θεόφραστος και Πασσάς-Χρήστου Παρασκευάς απεχώρησαν μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε ως 1^ο θέμα Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ράπτη Ζωή και Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε ως 3^ο θέμα Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καριώτης Αλέξανδρος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε ως 4^ο θέμα Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κομνηνού-Κούμπα Άννα και Χαλαζωνίτης Δημήτριος απεχώρησαν μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε ως 4^ο θέμα Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της Γεώργιος Μούτσιος.

ΘΕΜΑ 2^ο Η.Δ.

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την κήρυξη περιοχών της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Ψυχικού) ως κορεσμένων περιοχών και για την αναστολή έκδοσης νέων αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Εισηγούμενη η κ. Πρόεδρος το ανωτέρω θέμα είπε:

Η Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού ασκώντας προσηκόντως την διακριτική της ευχέρεια ως προς το κριτήριο των εν γένει λειτουργιών της πόλης με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος, την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων σε ορισμένες περιοχές της και την αισθητική αναβάθμιση της φυσιογνωμίας της πόλης, και έχοντας διαπιστώσει την κατάσταση υπερσυγκέντρωσης των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά τη συνεδρίαση της 9^{ης} Μαΐου 2011 αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί τα παρακάτω:

Α) Την κήρυξη της περιοχής της Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού) ως **κορεσμένης περιοχής** εξαιτίας της διαπιστωμένης υπερσυγκέντρωσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μάλιστα υπερμεγεθών, με σοβαρές επιπτώσεις στο φυσικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής και της διαβίωσής τους και την σημαντική επιβάρυνση των εν γένει λειτουργιών της πόλης. Ενδεικτικά αναφέρονται η υπερβολική κυκλοφοριακή επιβάρυνση, το τεράστιο πρόβλημα στάθμευσης, την κυριολεκτική «κατάληψη» των πεζοδρομίων και ελευθέρων χώρων ως άμεση συνέπεια της λειτουργίας των ΚΥΕ (είτε από οχήματα τροφοδοσίας, είτε από οχήματα εργαζομένων και πελατών) αλλά και την έντονη περιβαλλοντική επιβάρυνση ως προς το ζήτημα του σημαντικού όγκου απορριμμάτων που «παράγουν» ημερησίως τα ήδη λειτουργούντα ΚΥΕ – ανερχόμενου περίπου σε 30 κάδους/ημέρα - την ηχορύπανση, την ατμοσφαιρική ρύπανση κλπ.

Β) Κατ' άρθρο 79 παρ.1 Ν. 3463/2006, για την Κοινότητα Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμος Νέου Ψυχικού) την έκδοση κανονιστικής πράξης με την οποία αναστέλλεται η έκδοση νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ειδικότερα, στην Κοινότητα Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμος Νέου Ψυχικού), όπου έχει διαπιστωθεί υπερσυγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, το Τοπικό Συμβούλιο αποφασίζει και προτείνει την αναστολή νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Από την παραπάνω διαδικασία εξαιρούνται: καταστήματα που έχουν υποβάλει, νομίμως και προσηκόντως, αίτημα προεγκρίσεως και πλήρη φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μέχρι σήμερα 13.5.2011 ημερομηνία λήψεως της απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Ψυχικού και όσα λειτουργούν ήδη και ζητούν αντικατάσταση της άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 6 της Αιβ/8577/1983 Υγειονομικής Διατάξεως.

Η απόφαση-εισήγηση αυτή διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία στη συνεδρίασή της στις 27/5/2011 αποφάσισε ομόφωνα, με την με αριθμ.8/2011 απόφασή της, τα παρακάτω:

α) την κήρυξη της περιοχής του Φάρου Ψυχικού και της Λεωφ. Κηφισίας ειδικότερα της περιοχής που περιλαμβάνει ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8 τα οικόπεδα εντός των ΟΤ 19, 24, 25 με πρόσωπο την οδό Δημ. Βασιλείου, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και βρίσκονται στα ΟΤ 165, 166, 173 και 174 καθώς και τα οικόπεδα των Ο.Τ. 151 και 152 (25^{ης} Μαρτίου και Τζαβέλλα) του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής) ως **κορεσμένης περιοχής** εξαιτίας της διαπιστωμένης υπερσυγκέντρωσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μάλιστα υπερμεγεθών, με σοβαρές επιπτώσεις στο φυσικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής και της διαβίωσής τους και την σημαντική επιβάρυνση των εν γένει λειτουργιών της πόλης. Ενδεικτικά αναφέρονται η υπερβολική κυκλοφοριακή επιβάρυνση, το τεράστιο πρόβλημα στάθμευσης, την κυριολεκτική «κατάληψη» των πεζοδρομίων και ελευθέρων χώρων ως άμεση συνέπεια της λειτουργίας των ΚΥΕ (είτε από οχήματα τροφοδοσίας, είτε από οχήματα εργαζομένων και πελατών) αλλά και την έντονη περιβαλλοντική επιβάρυνση ως προς το ζήτημα του σημαντικού όγκου απορριμμάτων που «παράγουν» ημερησίως τα ήδη λειτουργούντα ΚΥΕ – ανερχόμενου περίπου σε 30 κάδους/ημέρα - την ηχορύπανση, η ατμοσφαιρική ρύπανση κλπ.

Β) Την κατ' άρθρο 79 παρ.1 Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 73 παρ.1 εδαφ. V του Ν.3852/2010 και για το ομοιόμορφο της αντιμετώπισης των εν λόγω αιτήσεων αδειοδοτήσεως στις επίμαχες περιοχές, του Φάρου Ψυχικού, της Λεωφ. Κηφισίας ειδικότερα της περιοχής που περιλαμβάνει ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8 τα οικόπεδα εντός των ΟΤ 19, 24, 25 με πρόσωπο την οδό Δημ. Βασιλείου, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και βρίσκονται στα

ΟΤ 165, 166, 173 και 174 καθώς και τα οικόπεδα των Ο.Τ. 151 και 152 (25^{ης} Μαρτίου και Τζαβέλλα) του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής), έκδοση κανονιστικής πράξης αναστέλλουσας την έκδοση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας νέων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος των άρθρων 37, 38, 39 και μόνο για καταστήματα με καθήμενους πελάτες, 40, 43 και μόνο για μικτά καταστήματα και 44 της Α1Β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης, όπως ισχύει σήμερα και η οποία ίδρυση δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων, να επιβαρύνει το περιβάλλον ή να αλλοιώνει τον χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλεως. Ειδικότερα στις ανωτέρω περιοχές όπου έχει διαπιστωθεί υπερσυγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο Δήμος αναστέλλει και δεν θα εγκρίνει την χορήγηση νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας για καταστήματα που υπάγονται στις ανωτέρω διατάξεις, όπως λεπτομερώς αναφέρονται. Και τούτο διότι η ίδρυση και λειτουργία ΚΥΕ στην ανωτέρω ήδη υπερκορεσμένη περιοχή δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων ή να αλλοιώνει τον χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλης, χάριν οιοδήποτε επιχειρηματικού σκοπού ή οφέλους, όπως έχει διαπιστωθεί τα τελευταία χρόνια.

Γ) Την ισχύ της παραπάνω απόφασης αναστολής έκδοσης νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για δύο χρόνια από την λήψη της, διάστημα κατά το οποίο δεν θα εκδίδονται νέες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας των προαναφερομένων Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Δ) Την εξαιρεση από την αναστολή και μη έκδοση νέων αδειών κατά τα ανωτέρω, όσων έχουν υποβάλει, νομίμως και προσηκόντως, αίτημα προεγκρίσεως και πλήρη φάκελο με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μέχρι την ημερομηνία λήψεως της αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και όσων καταστημάτων λειτουργούν ήδη και ζητούν αντικατάσταση της άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 6 της Α1Β/8577/1983 Υγειονομικής Διατάξεως και υπό τους προβλεπόμενους όρους και προϋποθέσεις.

Κατόπιν των παραπάνω η Πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα είπε τα παρακάτω:

Α) Την λήψη απόφασης για την κήρυξη της περιοχής του Φάρου Ψυχικού και της Λεωφ. Κηφισίας και ειδικότερα των περιοχών που περιλαμβάνουν ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και βρίσκονται στα ΟΤ 165, 166, 173 και 174, τα οικόπεδα των Ο.Τ. 151 και 152 (25^{ης} Μαρτίου και Τζαβέλλα) καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ) επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις, του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής) ως **κορεσμένων περιοχών** εξαιτίας της διαπιστωμένης υπερσυγκέντρωσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μάλιστα υπερμεγεθών, με σοβαρές επιπτώσεις στο φυσικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής και της διαβίωσής τους και την σημαντική επιβάρυνση των εν γένει λειτουργιών της πόλης. Ενδεικτικά αναφέρονται η υπερβολική κυκλοφοριακή επιβάρυνση, το τεράστιο πρόβλημα στάθμευσης, η κυριολεκτική «κατάληψη» των πεζοδρομίων και ελευθέρων χώρων ως άμεση συνέπεια της λειτουργίας των ΚΥΕ (είτε από οχήματα τροφοδοσίας, είτε από οχήματα εργαζομένων και πελατών) αλλά και η έντονη περιβαλλοντική επιβάρυνση ως προς το ζήτημα του σημαντικού όγκου απορριμμάτων που «παράγουν» ημερησίως τα ήδη λειτουργούντα ΚΥΕ – ανερχόμενου περίπου σε 41 κάδους/ημέρα - η ηχορύπανση, η ατμοσφαιρική ρύπανση κλπ.

Β) Την κατ' άρθρο 79 παρ.1 Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 73 παρ.1 εδαφ. V του Ν.3852/2010 και για το ομοιόμορφο της αντιμετώπισης των εν λόγω αιτήσεων αδειοδοτήσεως στις επίμαχες περιοχές, του Φάρου Ψυχικού, της Λεωφ. Κηφισίας ειδικότερα της περιοχής που περιλαμβάνει ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8 τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και βρίσκονται στα ΟΤ 165, 166, 173 και 174, τα οικόπεδα των Ο.Τ. 151 και 152 (25^{ης} Μαρτίου και Τζαβέλλα) καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ) επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις, του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής), την έκδοση κανονιστικής πράξης αναστέλλουσας την έκδοση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας νέων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος των άρθρων 37, 38, 39 και μόνο για καταστήματα με καθήμενους πελάτες, 40, 43 και μόνο για μικτά καταστήματα και 44 της Α1Β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης, όπως ισχύει σήμερα και η οποία ίδρυση δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων, να επιβαρύνει το περιβάλλον ή να αλλοιώνει τον χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλεως. Ειδικότερα στις ανωτέρω περιοχές όπου έχει διαπιστωθεί υπερσυγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο Δήμος αναστέλλει και δεν θα εγκρίνει την χορήγηση νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας για καταστήματα που υπάγονται στις ανωτέρω διατάξεις, όπως λεπτομερώς αναφέρονται. Και τούτο διότι η ίδρυση και λειτουργία ΚΥΕ στην ανωτέρω ήδη υπερκορεσμένη περιοχή δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων ή να αλλοιώνει τον χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλης, χάριν οιοδήποτε επιχειρηματικού σκοπού ή οφέλους, όπως έχει διαπιστωθεί τα τελευταία χρόνια.

Γ) Η παραπάνω απόφαση αναστολής έκδοσης νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος να ισχύει για δύο χρόνια από την λήψη της, διάστημα κατά το οποίο δεν θα εκδίδονται νέες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας των προαναφερομένων Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Δ) Την εξαιρέση από την αναστολή και μη έκδοση νέων αδειών κατά τα ανωτέρω, όσων έχουν υποβάλει, νομίμως και προσηκόντως, αίτημα προεγκρίσεως και πλήρη φάκελο με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μέχρι την ημερομηνία λήψεως της αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και όσων καταστημάτων λειτουργούν νομίμως ήδη και ζητούν αντικατάσταση της άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 6 της Α1β/8577/1983 Υγειονομικής Διατάξεως του άρθρου 6 της υπ' αριθμ. 10551/26-2-2007 ΚΥΑ, της υπ' αριθμ. οικ. 52169/8-10-2007 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και υπό τους προβλεπόμενους όρους και προϋποθέσεις.

Ε) Με την παρούσα κανονιστική απόφαση ο Δήμος, Φιλοθέης-Ψυχικού, δυνάμει του άρθρου 79 παρ.1 του Ν. 3463/2006, στοχεύει στην προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, στην αισθητική αναβάθμιση της φυσιογνωμίας της πόλης, στην αποτροπή περαιτέρω αλλοίωσης του χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλης και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στις ανωτέρω περιοχές που έχει ήδη από ετών υποστεί σοβαρή υποβάθμιση από την εν γένει λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη: 1) την εισήγηση της Προέδρου, 2) τις διατάξεις των άρθρων 79 παρ 1 του Ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με το άρθρο 73 παρ. 1 εδάφ. V του Ν. 3852/2010, και 3) την με αριθμ. Α1Β/8577/1983 υγειονομική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την κήρυξη της περιοχής του Φάρου Ψυχικού και της Λεωφ. Κηφισίας και ειδικότερα των περιοχών που περιλαμβάνουν ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και βρίσκονται στα ΟΤ 165, 166, 173 και 174, τα οικόπεδα των Ο.Τ. 151 και 152 (25^{ης} Μαρτίου και Τζαβέλλα) καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ) επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις, του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής) ως **κορεσμένων περιοχών** εξαιτίας της διαπιστωμένης υπερσυγκέντρωσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μάλιστα υπερμεγεθών, με σοβαρές επιπτώσεις στο φυσικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής και της διαβίωσής τους και την σημαντική επιβάρυνση των εν γένει λειτουργιών της πόλης. Ενδεικτικά αναφέρονται, η υπερβολική κυκλοφοριακή επιβάρυνση, το τεράστιο πρόβλημα στάθμευσης, η κυριολεκτική «κατάληψη» των πεζοδρομίων και ελευθέρων χώρων ως άμεση συνέπεια της λειτουργίας των ΚΥΕ (είτε από οχήματα τροφοδοσίας, είτε από οχήματα εργαζομένων και πελατών) αλλά και η έντονη περιβαλλοντική επιβάρυνση ως προς το ζήτημα του σημαντικού όγκου απορριμμάτων που «παράγουν» ημερησίως τα ήδη λειτουργούντα ΚΥΕ – ανερχόμενου περίπου σε 41 κάδους/ημέρα - η ηχορύπανση, η ατμοσφαιρική ρύπανση κλπ. Την ανωτέρω υποβάθμιση έχουν διαπιστώσει επανειλημμένως δικαστικές αποφάσεις, όπως επί παραδείγματι η υπ' αριθμ. 289/2009 απόφαση του ΣΤΕ η οποία χαρακτηρίζει την περιοχή «ιδιαίτερα βεβαρημένη» και με «οξύτατο κυκλοφοριακό πρόβλημα» εξ' αιτίας της λειτουργίας των καταστημάτων.

Β) Την κατ' άρθρο 79 παρ.1 Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 73 παρ.1 εδάφ. V του Ν.3852/2010 και για το ομοιόμορφο της αντιμετώπισης των εν λόγω αιτήσεων αδειοδοτήσεως στις επίμαχες περιοχές, του Φάρου Ψυχικού, της Λεωφ. Κηφισίας και ειδικότερα της περιοχής που περιλαμβάνει ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και βρίσκονται στα ΟΤ 165, 166, 173 και 174, τα οικόπεδα των Ο.Τ. 151 και 152 (25^{ης} Μαρτίου και Τζαβέλλα) καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ) επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις, του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής), **έκδοση κανονιστικής πράξης αναστέλλουσας την έκδοση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας νέων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος** των άρθρων 37, 38, 39 και μόνο για καταστήματα με καθήμενους πελάτες, 40, 43 και μόνο για μικτά καταστήματα και 44 της Α1Β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης, όπως ισχύει σήμερα. Ειδικότερα στις ανωτέρω περιοχές όπου έχει διαπιστωθεί υπερσυγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο Δήμος αναστέλλει και δεν θα εγκρίνει την χορήγηση νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας για καταστήματα που υπάγονται στις ανωτέρω διατάξεις, όπως λεπτομερώς αναφέρονται. Και τούτο διότι η ίδρυση και λειτουργία ΚΥΕ στην ανωτέρω ήδη υπερκορεσμένη περιοχή δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων ή να αλλοιώνει τον χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλης, χάριν οιοδήποτε επιχειρηματικού σκοπού ή οφέλους, όπως έχει διαπιστωθεί τα τελευταία χρόνια.

Γ) Την ισχύ της ανωτέρω απόφασης αναστολής έκδοσης νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για δύο χρόνια από την λήψη της, (29-6-2011), διάστημα κατά το οποίο δεν θα εκδίδονται νέες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας των προαναφερομένων Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Δ) Την εξαίρεση από την αναστολή και μη έκδοση νέων αδειών κατά τα ανωτέρω, όσων έχουν υποβάλει, νομίμως και προσηκόντως, αίτημα προεγκρίσεως και πλήρη φάκελο με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μέχρι την ημερομηνία λήψεως της παρούσης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου (29-6-2011) και όσων καταστημάτων ήδη λειτουργούν νομίμως και ζητούν αντικατάσταση της άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 6 της Α1β/8577/1983 Υγειονομικής Διατάξεως, το άρθρο 6 της υπ' αριθμ. 10551/26-2-2007 ΚΥΑ, την υπ' αριθμ. οικ. 52169/8-10-2007 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και υπό τους προβλεπόμενους όρους και προϋποθέσεις.

Ε) Με την παρούσα κανονιστική απόφαση ο Δήμος, Φιλοθέης-Ψυχικού, δυνάμει του άρθρου 79 παρ.1 του Ν. 3463/2006, στοχεύει στην προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, στην αισθητική αναβάθμιση της φυσιογνωμίας της πόλης, στην αποτροπή περαιτέρω αλλοίωσης του χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλης και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στις ανωτέρω περιοχές που έχει ήδη από ετών υποστεί σοβαρή υποβάθμιση από την εν γένει λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **205/2011**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ - ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΝΙΗΛ – ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΠΕΤΡΙΤΣΗ – ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΥΠΑ – ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
ΚΑΝΕΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΜΝΗΝΟΥ – ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
ΤΡΕΖΟΥ – ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ – ΕΛΕΝΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ
ΠΑΣΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΚΑΒΑΛΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15^{ης} συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου της 29-6-2011.
Ψυχικό 06-07-2011

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ