

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 20-7-201117^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό σήμερα στις **20-7-2011** ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο, παρόντος και του Δημάρχου Παντελή Ξυριδάκη, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Μαραθωνοδρόμου 95, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **15903/15-7-2011** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι ένας (21) και απόντες έξι (6) ήτοι οι κ.κ. Χαλαζωνίτης Δημήτριος, Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, Δουνδουλάκη Ελένη, Οικονομίδης Θεόφραστος και Πασσάς – Χρήστου Παρασκευάς.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε να συζητηθεί το 13^ο θέμα Η.Δ. ως 1^ο Η.Δ. και το 10^ο θέμα Η.Δ. ως 2^ο Η.Δ.. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Η κ. Μπατζάκη Μαρία απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε ως 1^ο θέμα Η.Δ. Οι κ.κ. Βακιρτζή Τιτίκα και Καριώτης Αλέξανδρος απεχώρησαν μετά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε ως 2^ο θέμα Η.Δ. Ο κ. Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Γεώργιος Μούτσιος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ - ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΔΑΝΙΗΛ - ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΥΠΑ - ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΜΝΗΝΟΥ – ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΤΣΑΡΟΥ
ΤΑΓΑΡΗ ΚΩΣΤΟΥΛΑ
ΒΑΚΟΝΔΙΟΥ-ΛΥΚΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕΤΡΙΤΣΗ ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ
ΠΑΣΣΑΣ – ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ

Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Επεμβάσεις στα σχολικά κτίρια Δήμου Φιλοθέης» και 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.

Εισηγούμενη το θέμα αυτό η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη σας το έργο «**Επεμβάσεις στα σχολικά κτήρια του Δήμου Φιλοθέης**», **προϋπολογισμού 512.605,04€** (προ ΦΠΑ), που αφορά την εφαρμογή της υπ' αρ. 3/09 ομότιπλης μελέτης που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φιλοθέης, σύμφωνα με τα αιτήματα των χρηστών των σχολείων και τις αυτοψίες που είχαν πραγματοποιηθεί σε διάφορες χρονικές στιγμές, μέχρι τον Ιούνιο του 2009. Το **συμβατικό ποσό** είναι **240.924,37€** (προ Φ.Π.Α.).

Με την υπ' αριθμόν 150/14-10-2009 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου με δημοπρασία και με την υπ' αριθμόν 113/27-10-2009 απόφαση της Δ.Ε. καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης και ψηφίστηκε πίστωση ποσού 610.000,00€ σε βάρος του ΚΑ 30.7331.0006 έτους 2010 καθώς και η ανάληψη της για την έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων επ' ονόματι του δικαιούχου.

Με την υπ' αριθμόν 121/17-12-2009 απόφαση της Δ.Ε. εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 24/11/2009 και αναδείχθηκε μειοδότη η εταιρεία Κωνσταντίνος Κοροδήμας & ΣΙΑ Ε.Ε., που προσέφερε ποσοστό έκπτωσης πενήντα τρία τοις εκατό (53%) επί των τιμών του εγκεκριμένου τιμολογίου.

Με την υπ' αριθμόν 94/28-7-2010 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση εργασιών του έργου για διάστημα 120 ημερών, δηλαδή έως τις 8/1/2010.

Με την υπ' αριθμόν 121/5-10-2010 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) που η δαπάνη τους ανέρχεται **συνολικά** στο ποσό των **309.144,20€** (προ ΦΠΑ).

Με την υπ' αριθμόν 134/17-12-2010 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση εργασιών του έργου έως τις 7/5/2011.

Με την υπ' αριθμόν 154/2011 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση εργασιών του έργου έως τις 30/8/2011.

Πίνακας 1. : Οικονομικά στοιχεία έργου

| ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ | | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|---------|--------------|
| Μελέτη | | 512.604,04 € | | |
| Σύμβαση | | 240.924,37 € | | |
| 1ος Α.Π.Ε. | | 240.924,37 € | | |
| 2ος Α.Π.Ε. | | 212.660,41 € | | |
| Διαφορά | | -28.263,96 € | -11,73% | |
| Εργολαβικό αντικείμενο παρόντος Α.Π. | | | | 229.591,97 € |
| Απολογιστικά φορέα | | | | 0,00 € |

| | | |
|-------------------------------------------------------------|--|--------------|
| Συνολικό αντικείμενο παρόντος Α.Π. | | 229.591,97 € |
| Φ.Π.Α. 21% για το ποσό της 1ης πιστοποίησης (42.720,38€) | | 8.971,28 € |
| Φ.Π.Α. 23% για το υπόλοιπο ποσό | | 42.980,46 € |
| Συνολικός Φ.Π.Α. | | 51.951,74 € |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 2ου ΑΠΕ | | 281.543,71 € |
| ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1ης Σ.Σ. | | |
| 1ος ΑΠΕ: | | 96.483,79 € |
| 2ος ΑΠΕ: | | 57.547,14 € |
| Συνολικό αντικείμενο 1ης συμπληρωματικής σύμβασης | | 57.547,14 € |
| Φ.Π.Α. 23% | | 13.235,84 € |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 1ης Σ.Σ. | | 70.782,98 € |
| ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2ης Σ.Σ. | | |
| 1ος ΑΠΕ: | | 0,00 € |
| 2ος ΑΠΕ: | | 23.917,45 € |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΦΠΑ | | 5.501,01 € |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 1ου ΑΠΕ & 1ης Σ.Σ. | | 29.418,47 € |
| | | |
| Ποσοστό 1ης + 2ης Σ.Σ. (χωρίς αναθεώρηση +ΦΠΑ): | | 49,99% |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ: | | |
| 2ος Α.Π.Ε. | | 229.591,97 € |
| 1η Σ.Σ. | | 57.547,14 € |
| 2η Σ.Σ. | | 23.917,45 € |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (ΠΡΟ ΦΠΑ): | | 311.056,57 € |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΦΠΑ: | | 70.688,60 € |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (ΜΕ ΦΠΑ): | | 381.745,16 € |

Το **συνολικό αντικείμενο** του παρόντος (2^{ου}) ΑΠΕ & (1^{ης}) Σ.Σ. είναι 311.056,57 € (προ Φ.Π.Α.), που αναλύεται στο ποσό των 229.591,97 € για την αρχική σύμβαση και στα ποσά των 57.547,14 € για την 1^η συμπληρωματική σύμβαση και 23.917,45 € για τη 2^η συμπληρωματική σύμβαση. Ο 2^{ος} ΑΠΕ υπολείπεται του συμβατικού ποσού κατά **4,70%** ενώ η 1^η και η 2^η συμπληρωματική σύμβαση ανέρχονται στο 49,99% της αρχικής σύμβασης. Ο 2^{ος} ΑΠΕ και η 1^η και 2^η συμπληρωματική σύμβαση περιλαμβάνουν αυξομειώσεις των συμβατικών εργασιών καθώς και νέες τιμές, για εργασίες λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων, παραλείψεων της μελέτης και απαιτήσεων της κατασκευής.

Η συνολική δαπάνη των νέων τιμών του 2^{ου} ΑΠΕ (με Γ.Ε. & Ο.Ε.) είναι **62.842,63€**, η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα που **είναι 66.744,61€**.

Η συνολική δαπάνη των νέων τιμών της 1^{ης} Σ.Σ. (με Γ.Ε. & Ο.Ε.) είναι **18.647,75€**, η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα που **είναι 26.726,81€**.

Αναλυτικότερα, οι κυριότερες επιπλέον εργασίες είναι οι εξής:

1. Συμπληρωματικές εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στο ανατεθέν έργο, ούτε στην ήδη συναφθείσα σύμβαση, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων.

Αναλυτικότερα:

- 1.α) Κατά την αποκατάσταση των βαθμίδων του Γυμνασίου, διαπιστώθηκε ότι ο χώρος των βαθμίδων έχει υποστεί καθίζηση, όπως και οι χώροι υγιεινής. Ο πιο άμεσος τρόπος αποκατάστασης της καθίζησης είναι η πλήρωση του κενού κάτω από τους χώρους υγιεινής και βαθμίδων με τσιμέντο κατάλληλης ρευστότητας, μέσω διάνοιξης οπών, ώστε να εισχωρήσει παντού (2^ο ΠΚΤΜΝΕ, 1^η Σ.Σ., 1.Γ.3./διάνοιξη οπών σε σκυρόδεμα).
- 1.β) Λόγω καθίζησης του εδάφους του Νηπιαγωγείου, δημιουργήθηκε βλάβη στις σωληνώσεις αποχέτευσης (2^ο ΠΚΤΜΝΕ, 1^η Σ.Σ., 3.Γ.14./επισκευή υποδαπέδιων σωλήνων αποχέτευσης στο Νηπιαγωγείο).
- 1.γ) Απομάκρυνση των οικοδομικών απορριμμάτων με τα χέρια σε διάφορα σημεία του έργου (2^ο ΠΚΤΜΝΕ, 1^η Σ.Σ., 1.Γ.1 /φορτοεκφόρτωση με τα χέρια).

2. Εργασίες που προέκυψαν από παραλείψεις της μελέτης και από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Αναλυτικότερα:

- 2.α) Ανακατασκευή τμήματος του στεγάστρου των χώρων υγιεινής μαθητών, να προστατευθεί το υποκείμενο τοιχείο (μεταξύ σχολείου και ρέματος), που παρουσίαζε φθορές λόγω κακής διευθέτησης των ομβρίων (2^ο ΠΚΤΜΝΕ, 5.Γ.1./κατασκευή θερμογαλβανισμένου μεταλλικού σκελετού στέγης για επικάλυψη διαδρόμου).
- 2.β) Αλλαγή θύρας στο wc δασκάλων του Νηπιαγωγείου και στο δημοτικό (2^ο ΠΚΤΜΝΕ, 5.Γ.2&3./θύρα ξύλινη δρομική & κλειδαριά – πόμολο θύρας).
- 2.γ) Στην αρχική μελέτη προβλεπόταν ολική αντικατάσταση της στέγης της μίας πτέρυγας του σχολείου. Στην πορεία του έργου διαπιστώθηκε ότι δεν απαιτείται ολική αντικατάσταση των ζευκτών και του σανιδώματος, αλλά μερική. Επίσης διαπιστώθηκε η ανάγκη για επικάλυψη των μισογαγγειών στέγης με φύλλα μολύβδου (2^ο ΠΚΤΜΝΕ, 5.Γ.4&5./σανίδωμα στέγης με τάβλες & επιστέγαση με φύλλα μολύβδου).
- 2.δ) Αποξήλωση και επανατοποθέτηση των θυρών των χώρων υγιεινής των μαθητών του Λυκείου (και μίας αποθήκης στο Δημοτικό), για λόγους εργονομίας και ασφάλειας (2^ο ΠΚΤΜΝΕ, 5.Γ.6&7 /κάσες ανάρτησης θυρόφυλλων από γαλβανισμένη λαμαρίνα & αποξήλωση παλαιών φύλλων θυρών και τοποθέτησή τους σε νέα κάσα - 2^ο ΠΚΤΜΝΕ, 1^η Σ.Σ. 1.Γ.2 /αποξήλωση θυρών εισόδου-αποθήκης και επανατοποθέτηση).
- 2.ε) Είδη υγιεινής, υποδομές για την εγκατάστασή τους και αξεσουάρ που εκ παραδρομής δεν είχαν συμπεριληφθεί στη μελέτη (2^ο ΠΚΤΜΝΕ, 1^η Σ.Σ., 3.Γ.1 έως 15).
- 2.στ) Κατώφλια από μάρμαρο σε διάφορα σημεία των κτηρίων που εκ παραδρομής δεν είχαν συμπεριληφθεί στη μελέτη (2^ο ΠΚΤΜΝΕ, 1^η Σ.Σ., 4.Γ./κατώφλια από μάρμαρο).

Σχετικά με τον 2^ο Α.Π.Ε., την 1^η Σ.Σ., τη 2^η Σ.Σ. και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. (πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών) που τα συνοδεύει, γνωμοδότησε ομόφωνα το Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, υπέρ της χρήσης των επί έλασσον εργασιών, σύμφωνα με το πρακτικό της 9^{ης} συνεδρίασης της 27^{ης}-6-2011.

Συνεπώς, έχοντας υπ' όψιν όλα τα παραπάνω, προτείνεται η έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Παρακαλώ το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του Ν.3669/2008, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Επεμβάσεις στα σχολικά κτίρια Δήμου Φιλοθέης» και την 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη απέχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **218/2011**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 17^{ης} συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου στις 20-7-2011
Ψυχικό, 27-7-2011
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ - ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΔΑΝΙΗΛ – ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΥΠΑ – ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΜΝΗΝΟΥ – ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
ΤΡΕΖΟΥ – ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ – ΕΛΕΝΗ
ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ