



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Α.Δ.Α.:

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
Μαραθωνοδρόμου 95  
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52  
τηλ.: 210 6794000  
fax: 210 6726081  
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

Αριθμ. Απόφ.: 40/2012  
Αριθμ. Πρωτ.: 3478/22-02-2012

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-02-2012 3<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την δεκάτη πέμπτη (15<sup>η</sup>) του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2012**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **2779/10-02-2012** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.:

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Έγκριση εκμίσθωσης του θερινού δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ»  
της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης.**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **είκοσι πέντε (25)** και απόντες **δύο (2)**, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ – ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΔΑΝΙΗΛ – ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΠΕΤΡΙΤΣΗ – ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ – ΠΑΥΛΟΣ	ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ
ΑΝΤΥΠΑ – ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ	ΤΣΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ	
ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ	
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ	
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλαζωνίτης Δημήτριος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Οικονομίδης Θεόφραστος απεχώρησε μετά τη συζήτηση του

6<sup>ο</sup> θέματος Η.Δ. Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 9<sup>ο</sup> θέματος Η.Δ. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χανακούλας Αθανάσιος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ο</sup> θέματος Η.Δ. και προσήλθε κατά τη συζήτηση του 11<sup>ο</sup> θέματος Η.Δ. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσάμης Ανδρέας απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 11<sup>ο</sup> θέματος Η.Δ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε να συζητηθεί το 10<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 1<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. και το 8<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 3<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Όπως γνωρίζετε επί της πλατείας Δροσοπούλου (κοινόχρηστος χώρος) υπάρχει ο θερινός κινηματογράφος που ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Δυνάμει της από 26-5-2009 συναφθείσης μεταξύ του τέως Δήμου Φιλοθέης και της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε.» συμβάσεως μισθώσεως σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 34/2009 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εκμισθώθηκε ο παραπάνω κινηματογράφος για το χρονικό διάστημα από 26-5-2009 έως 30-11-2011.

Βάσει του όρου 4 της μίσθωσης το μίσθωμα ορίστηκε ως εξής:

- α) για το πρώτο έτος της μίσθωσης σε εφάπαξ ποσό 70.100,00 € καταβλητέο κατά την υπογραφή της σύμβασης.
- β) για τη δεύτερη χρονική περίοδο της μίσθωσης σε εφάπαξ ποσό 70.100,00 € αναπροσαρμοζόμενο σύμφωνα με τον πληθωρισμό του προηγούμενου έτους και
- γ) για την τρίτη χρονική περίοδο της μίσθωσης σε εφάπαξ το ποσό που έχει διαμορφωθεί και
- δ) σε ποσοστό 26% επί του ακαθαρίστων εισπράξεων των εισιτηρίων του κινηματογράφου.

Επειδή η μίσθωση αυτή έληξε, σύμφωνα δε με το Ν.2741/1999 δεν προστατεύεται από τις διατάξεις περί επαγγελματικών μισθώσεων, διότι ο θερινός κινηματογράφος βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο, εισηγούμαι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) την εκμίσθωσή του για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η δημοπρασία διεξάγεται από επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.ε' του Ν.3852/2010).

Παρακαλώ το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση του δημοτικού κινηματογράφου για πέντε (5) χρόνια με δημοπρασία, σύμφωνα με το Νόμο.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
  2. Τις διατάξεις του άρθρου 65, 67 και 72 παρ.ε' του Ν.3852/2010,
  3. Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 192 του Ν.3463/2006,
  4. Τις διατάξεις του Ν.2741/1999,
- μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την εκμίσθωση του θερινού δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ» για πέντε (5) χρόνια, η οποία θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Δουνδουλάκη Ελένη, Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης, Χαλαζωνίτης Δημήτριος, Μπατζάκη Μαρία, Λάβδα Ελένη και Καβαλάρης Ιωάννης εγκρίνουν την εκμίσθωση του κινηματογράφου αλλά διαφωνούν με την διάρκεια της μίσθωσης την οποία προτείνουν τριετή.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία και Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα καταψηφίζουν.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 40/2012**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

Από το πρακτικό της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 15-02-2012.

**Ψυχικό, 22-02-2012**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ – ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ  
 ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΔΑΝΙΗΛ – ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ  
 ΠΕΤΡΙΤΣΗ – ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
 ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ – ΠΑΥΛΟΣ  
 ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ  
 ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
 ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ  
 ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ  
 ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ  
 ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ  
 ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
 ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
 ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
 ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
 ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ  
 ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ  
 ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ  
 ΤΣΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
 ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ