



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α.Δ.Α.:

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

Αριθμ. Απόφ.: 42/2012
Αριθμ. Πρωτ.: 3482/22-02-2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-02-2012 3^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την δεκάτη πέμπτη (15^η) του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2012**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **2779/10-02-2012** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.:

ΘΕΜΑ 6^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης για τη σημειακή τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στα οικόπεδα 3 και 4 του Ο.Τ.41 της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **είκοσι πέντε (25)** και απόντες **δύο (2)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ – ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΔΑΝΙΗΛ – ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΠΕΤΡΙΤΣΗ – ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ – ΠΑΥΛΟΣ	ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ
ΑΝΤΥΠΑ – ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ	ΤΣΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ	
ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ	
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ	
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλαζωνίτης Δημήτριος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος Η.Δ. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Οικονομίδης Θεόφραστος απεχώρησε μετά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος Η.Δ. Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία απεχώρησε κατά τη

συζήτηση του 9^{ου} θέματος Η.Δ. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χανακούλας Αθανάσιος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ. και προσήλθε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος Η.Δ. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσάμης Ανδρέας απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε να συζητηθεί το 10^ο θέμα Η.Δ. ως 1^ο θέμα Η.Δ. και το 8^ο θέμα Η.Δ. ως 3^ο θέμα Η.Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Με το από 25-5-1907 Β.Δ. (ΦΕΚ 104Α/29-5-1907) εγκρίνεται το διάγραμμα ρυμοτομίας του κατά την θέσιν «Καλογραϊζα» του Δήμου Αθηναίων συνοικισμού «Νέα Αλεξάνδρεια»
- Με το από 28-4-1931 Π.Δ. (ΦΕΚ 124Α/7-5-1931) εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου Νέας Αλεξάνδρειας με τον όρο όπως επισπεύσας την τροποποίηση του σχεδίου συνεταιρισμός παραχωρήσει δωρεάν υπέρ του κοινού τους κοινόχρηστους χώρους.
- Με το από 21-9-1932 Π.Δ. (ΦΕΚ 349Α/29-9-1932) εγκρίνεται η αναθεώρηση του σχεδίου του συνοικισμού Νέας Αλεξάνδρειας.
- Με το από 3-2-1933 Π.Δ. (ΦΕΚ 34Α/6-2-1933) καθορίζονται όροι δόμησης στον συνοικισμό Νέας Αλεξάνδρειας και καθορίζεται ότι «εξαιρέσει των κατά το σχέδιον οριζομένων θέσεων προς ανέγερσιν αγοράς, εις την λοιπήν έκτασιν του συνοικισμού αι ανεγερθησόμεναι οικοδομαί δέον να χρησιμοποιώνται αποκλειστικώς και μόνον ως κατοικίαι απαγορευμένης της χρήσεως τούτων δια πάσης φύσεως καταστήματα.....»
- Με το από 8-2-1933 Π.Δ. (ΦΕΚ 37^Α/13-2-1933) εγκρίνεται η αναθεώρησης τμήματος του σχεδίου του συνοικισμού Νέας Αλεξάνδρειας.
- Με το από 21-3-1934 Π.Δ (ΦΕΚ 120^Α/29-3-1934) εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου Νέας Αλεξάνδρειας, παραμένοντας σε ισχύ οι όροι δόμησης που εγκρίθηκαν με το από 3-2-1933 Π.Δ.
- Με το από 31-8-1935 Π.Δ. (ΦΕΚ 404Α/13-9-1935) καθορίζονται όροι δόμησης στο συνοικισμό Νέας Αλεξάνδρειας, οι οποίοι όμως είναι ίδιοι με τους όρους δόμησης που ορίστηκαν με το από 3-2-1933 Π.Δ.
- Με την 635/12-1-1940 απόφαση του διευθυντού του Υπουργείου Συγκοινωνίας κυρώνονται τα διαγράμματα εφαρμογής σχεδίου συνοικισμού Νέας Αλεξάνδρειας.
- Με το από 19-12-1970 Β.Δ. (ΦΕΚ 302Δ/24-12-1970) εγκρίνεται μεταξύ άλλων η τροποποίηση του Ο.Τ. 41 του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης, με μετατόπιση βορειότερα κατά 6μ. της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής κατά μήκος της οδού Βεργίνας (πρώην Ελληνικού Στρατού)

Στο σχέδιο τροποποίησης που συνοδεύει τα παραπάνω διάταγμα εμφανίζονται τα υπάρχοντα κτίσματα στο Ο.Τ. 41 με τις ενδείξεις μηχανοστάσιο, αντλιοστάσιο, αποθήκη, γκαράζ.

- Με το 77/1970 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Ν. Κοσμόπουλου παραχωρήθηκαν από τον «Οικοδομικό Συνεταιρισμό των εν Φιλοθέη υπαλλήλων Εθνικής Τραπέζης Συν. Π.Ε.» στην κοινότητα Φιλοθέης όλα τα εδάφη και οι επ' αυτών εγκαταστάσεις (αντλιοστάσιο και υποσταθμός ΔΕΗ) του οικοπέδου 4 του Ο.Τ. 41.

Εν συνεχεία με το 19520/1973 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Φρ. Παπαταξιάρχη παραχωρήθηκαν από τον Συνεταιρισμό στην κοινότητα Φιλοθέης όλες οι εγκαταστάσεις που

βρίσκονται στα οικοπέδα 3 και 4 του Ο.Τ. 41 ήτοι μηχανοστάσιο, αντλιοστάσιο, φρεάτια, αποθήκες, αυτοκινητοστάσιο και ηλεκτρικός σταθμός.

- Με την 13980/42/10-10-1985 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 755Δ/31-12-1985) εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης για την μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 41 σε χώρο για ανέγερση κτιρίου κοινοτικών εγκαταστάσεων και Αστυνομικού τμήματος.
- Με την 24281/550/1-7-1999 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 535Δ/14-7-1999) εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Φιλοθέης Αττικής σε τμήματα του Ο.Τ. 41 και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο στέγασης ΕΛΤΑ. Στην παρ. 8 με τις προσθήκες που έγιναν κατά διαστήματα των έχοντας υπ' όψιν αναφέρεται ότι σύμφωνα με την μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Φιλοθέης, η οποία εγκρίθηκε με τις από 15-7-93 και 20-1-94 σχετικές αποφάσεις της Ε/Ε του ΟΡΣΑ , στο Ο.Τ. 41, επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας.

2. ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σταδιακά από το 1970 παραμένει το αντλιοστάσιο και τα υπάρχοντα κτίρια με τις προσθήκες που έγιναν κατά διαστήματα μετατράπηκαν σε γραφεία – αποθήκες του Δήμου – Φιλοθέης, χώρο στέγασης των ΕΛΤΑ και κτίριο Αστυνομικού τμήματος. Ο αδόμητος χώρος των οικοπέδων χρησιμοποιείται έκτοτε ως χώρος στάθμευσης απορριμματοφόρων και άλλων οχημάτων του Δήμου Φιλοθέης. Το έτος 2011 μετά από απόφαση των Ελληνικών Ταχυδρομείων το γραφείο ΕΛΤΑ παύει να λειτουργεί στο παραπάνω χώρο.

Παρά τις από 15-7-1993 και 20-1-1994 σχετικές αποφάσεις του ΟΡΣΑ ότι στο Ο.Τ. 41 επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Φιλοθέης δεν ολοκληρώθηκε και δεν εγκρίθηκε ποτέ από τους μέχρι σήμερα Υπουργούς ΠΕΧΩΔΕ (σημερινό ΥΠΕΚΑ).

Επομένως μέχρι σήμερα για τα οικοπέδα 3 και 4 του Ο.Τ. 41 ισχύουν:

- 1) Το από 19-12-1970 Β.Δ (ΦΕΚ 302Δ/24-12-1970) όπου εμφανίζονται κτίσματα με τις ενδείξεις μηχανοστάσιο, αντλιοστάσιο, αποθήκη, γκαράζ
- 2) Η από 13980/42/10-10-1985 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 755Δ/31-12-1985) όπου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου κοινοτικών εγκαταστάσεων και Αστυνομικού τμήματος
- 3) Η από 24282/550/1-7-1999 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 535 Δ/14-7-1999) όπου επιτρέπεται ο χώρος στέγασης ΕΛΤΑ.

Επί της ουσίας λοιπόν τα οικοπέδα 3 και 4 του Ο.Τ.41 έχουν θεσμοθετημένες χρήσεις που περιλαμβάνονται στη γενική κατοικία και επομένως ορθώς ο ΟΡΣΑ προωθούσε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Φιλοθέης με χρήσεις γενικής κατοικίας στο τμήμα αυτό του Ο.Τ. 41.

Στις 10-11-2009 μετά από καταγγελία περιοίκων δύο υπάλληλοι της Διεύθυνσης πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών διενέργησαν αυτοψία και διαπίστωσαν ότι η χρήση στο ακίνητο είναι σταθμός απορριμματοφόρων – γραφεία – αποθήκες του Δήμου Φιλοθέης.

Κατόπιν αυτού επέβαλλαν την σφράγιση του παραπάνω ακινήτου επικαλούμενοι τις διατάξεις του από 31-8-1935 Δ/γματος (ΦΕΚ 404Δ/1935) και του ΦΕΚ 535Δ/1999 σύμφωνα με τα οποία η χρήση για χώρο στάθμευσης απορριμματοφόρων απαγορεύεται και επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Το συμπέρασμα αυτό είναι λανθασμένο διότι όπως προαναφέραμε με το από 19-12-1970 Β.Δ. (ΦΕΚ 302Δ/1970) και τις 13980/42/10-10-1985 (ΦΕΚ 755Δ/1985), 24281/550/1-7-1999 (ΦΕΚ 535Δ/1999) αποφάσεις Νομάρχη έχουν επιτραπεί για τα οικοπέδα 3 και 4 του Ο.Τ. 41 οι χρήσεις μηχανοστάσιο, αντλιοστάσιο, αποθήκες, γκαράζ, κτίριο κοινοτικών εγκαταστάσεων και Αστυνομικού τμήματος και χώρο στέγασης ΕΛΤΑ.

3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

α) Να γίνει λεπτομερής αποτύπωση του Ο.Τ. 41 και καταγραφή των κτισμάτων και των υπαρχουσών χρήσεων στα οικοπέδα 3 και 4

β) Να γίνει μελέτη σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και συγκεκριμένα στα οικόπεδα 3 και 4 Ο.Τ. 41, όπου θα προταθούν για θεσμοθέτηση όλες οι υπάρχουσες χρήσεις.

Για την στάθμευση των απορριμματοφόρων θα απαιτηθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 & 67 του Ν.3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την λεπτομερή αποτύπωση του Ο.Τ. 41 και καταγραφή των κτισμάτων και των υπάρχουσών χρήσεων στα οικόπεδα 3 και 4

β) Την μελέτη σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και συγκεκριμένα στα οικόπεδα 3 και 4 Ο.Τ. 41, όπου θα προταθούν για θεσμοθέτηση όλες οι υπάρχουσες χρήσεις.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία απέχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 42/2012

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ – ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΝΙΗΛ – ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΠΕΤΡΙΤΣΗ – ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ – ΠΑΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ
ΤΣΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Από το πρακτικό της 3^{ης} Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 15-02-2012.

Ψυχικό, 22-02-2012

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ