



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α.Δ.Α.:

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr**

**Αριθμ. Απόφ.: 50/2012
Αριθμ. Πρωτ.:4326/07-03-2012**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 29-02-2012 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα στις είκοσι εννέα (29^η) του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2012**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **3693/24-02-2012** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.:

ΘΕΜΑ 5^ο Η.Δ.

Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου γνωστού ως «Πέτρινο Περίπτερο»

επί της πλατείας «Σιαδήμα» της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **δέκα οχτώ (18)** και απόντες **εννέα (9)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ	
ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ	
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ	
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ	
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ	
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΣΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπατζάκη Μαρία προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ράπτη Ζωή απεχώρησε μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σουμπασάκη – Παπαδημούλη Κωνσταντίνα απεχώρησε μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης και επί της πλατείας «Σιαδήμα» υπάρχει ένα (1) κατάστημα (πέτρινο περίπτερο) που βρίσκεται επί των οδών Γ.Σταύρου και Αγ. Φιλοθέης εμβαδού κτίσματος 50τ.μ. χωρίς οικόπεδο, που ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου, του οποίου η μίσθωση λήγει στις 20/03/2012.

Επειδή η μίσθωση αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.1 εδ. ε' του Π.Δ.34/1995, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999, δεν προστατεύεται από τις διατάξεις των επαγγελματικών μισθώσεων, διότι το ακίνητο βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία), εισηγούμενη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) την εκμίσθωσή του με δημοπρασία για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών.

Το ανωτέρω ακίνητο μπορεί να εκμισθωθεί για να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα φιλικών και ειδών περιπτέρου, πώλησης σε περαστικούς πελάτες τυποποιημένων ειδών διατροφής, αναψυκτικών, ποτών, γάλακτος, ειδών ζαχαροπλαστικής, άρτου και αρτοσκευασμάτων, καλύπτοντας βιοτικές ανάγκες των κατοίκων του Δήμου.

Στους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή να συμπεριληφθεί και ο εξής όρος:

«Υποχρέωση του πλειοδότη, όπως εντός εξαμήνου συνάψει σύμβαση πρακτόρευσης με τα ΕΛ.ΤΑ. ώστε εντός του χώρου αυτού να παρέχονται υπηρεσίες των ΕΛ.ΤΑ., προς εξυπηρέτηση των κατοίκων.

Σήμερα ο εκμισθωτής καταβάλλει στο Δήμο μηνιαίο μίσθωμα 10.544,00€.

Παρακαλώ το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 & 67 του Ν.3852/2010,
 3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006,
 4. Το άρθρο 4 παρ.1 εδ. ε' του Π.Δ.34/1995,
- όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία του δημοτικού ακινήτου γνωστού ως «Πέτρινο Περίπτερο» επί της πλατείας «Σιαδήμα» της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών.

Στους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή να συμπεριληφθεί και ο εξής όρος:

«Υποχρέωση του πλειοδότη, όπως εντός εξαμήνου συνάψει σύμβαση πρακτόρευσης με τα ΕΛ.ΤΑ. ώστε εντός του χώρου αυτού να παρέχονται υπηρεσίες των ΕΛ.ΤΑ., προς εξυπηρέτηση των κατοίκων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 50/2012

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

Από το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 29-02-2012.

Ψυχικό, 07-03-2012**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ
 ΠΕΤΡΙΤΣΗ – ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ – ΠΑΥΛΟΣ
 ΑΝΤΥΠΑ – ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
 ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
 ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
 ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
 ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
 ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
 ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
 ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
 ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ