



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α.Δ.Α.:

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

Αριθμ. Απόφ.: 79/2012
Αριθμ. Πρωτ.: 6808/12-4-2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 09-04-2012 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα στις εννέα (9) του μηνός **Απριλίου** του έτους **2012**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **6301/05-04-2012** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

ΘΕΜΑ 4^ο Η.Δ.

**Καθορισμός όρων για την απευθείας συμφωνία εκμίσθωσης
του θερινού δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ».**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **δέκα εννέα (19)** και απόντες **οχτώ (8)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ |
| ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ | ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ |
| ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ | ΤΣΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ |
| ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ | |
| ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ | |
| ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | |
| ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ | |
| ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ | |
| ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | |
| ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | |
| ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ | |
| ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λάβδα Ελένη και Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη προσήλθαν στις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαροκόπος Παντελής απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ράπη Ζωή απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα και Γαλάνης Δημήτριος απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Με την υπ' αριθμ. 40/2012 απόφασή του κατά τη συνεδρίαση της 15^{ης} Φεβρουαρίου 2012, το Δημοτικό μας Συμβούλιο απεφάσισε την εκμίσθωση του θερινού κινηματογράφου ΦΙΛΟΘΕΗ με δημοπρασία κατά τις διατάξεις των άρθρων 186 και 192 του ισχύοντος Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, υπό τον όρο ότι ως τιμή πρώτης προσφοράς για το μίσθωμα και το ποσοστό συμμετοχής του Δήμου στις ακαθάριστες εισπράξεις από την πώληση των εισιτηρίων του κινηματογράφου θα οριστεί το μίσθωμα και το ποσοστό που κατέβαλε ο προηγούμενος μισθωτής κατά το τελευταίο έτος της συμβάσεως, δηλαδή το ποσόν των 73.648,00€ ως μίσθωμα και το ποσοστό του 26% επί των ακαθάριστων εισπράξεων από την πώληση των εισιτηρίων του κινηματογράφου. Τους λοιπούς όρους της δημοπρασίας καθόρισε εν συνεχεία η Οικονομική Επιτροπή που προκήρυξε και την δημοπρασία και επιμελήθηκε για τη δημοσίευσή των.

Ωστόσο ήδη έχουν προκηρυχθεί και διενεργηθεί δύο δημοπρασίες που απέβησαν άγονες καθώς ουδείς συμμετείχε. Η δεύτερη κατά χρονική σειρά –και άγονη κατά τα ανωτέρω- δημοπρασία διενεργήθηκε την περασμένη Τρίτη 3 Απριλίου 2012.

Ως εκ τούτου, κατά τη διάταξη του άρθρου 192 παρ. 1 εδάφιο γ' η εκμίσθωση του δημοτικού κινηματογράφου μπορεί πλέον να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας θα πρέπει να καθορίσει το δημοτικό μας συμβούλιο.

Εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει τους όρους της απευθείας εκμίσθωσης, αφού λάβει υπόψη του ότι οι δύο (2) διενεργηθέντες διαγωνισμοί απέβησαν άγονοι και κατά συνέπεια να τροποποιήσει τους όρους ως εξής:

1. Όσο αφορά το μίσθωμα των 73.648,00€ και την ετήσια αναπροσαρμογή του να παραμείνει ως έχει.
2. Όσο αφορά το ποσοστό 26% επί των ακαθάριστων εισπράξεων, από την πώληση των εισιτηρίων, να τροποποιηθεί ο όρος αυτός, ούτως ώστε να υπολογίζεται το παραπάνω ποσοστό επί των καθαρών εισπράξεων και όχι επί των ακαθάριστων (Φ.Π.Α. φόρος θέματος).
3. Όσο αφορά την διάθεση του χώρου του κινηματογράφου μαζί με το αναγκαίο προσωπικό του στον Δήμο να τροποποιηθεί ο όρος αυτός ούτως ώστε να διατίθεται οκτώ (8) ημέρες κατά την διάρκεια της θερινής περιόδου στο Δήμο, εκ των οποίων οι τρεις (3) ημέρες θα είναι αργίες (Σάββατο, Κυριακή).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι που έχει θέσει η Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 55/8-3-2012 απόφασή της.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει τον καθορισμό των όρων της απευθείας συμβάσεως για την εκμίσθωση του θερινού κινηματογράφου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 & 67 του Ν.3852/2010,

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 192 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.),
4. Τις προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων,
5. Τους δύο (2) διενεργηθέντας διαγωνισμούς οι οποίοι απέβησαν άκαρποι, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του θερινού δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ» με ανοικτό προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό ο οποίος θα διεξαχθεί στις 18-4-2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00' έως 11:30' στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Μαραθονοδρόμου αρ.95, 3^{ος} όροφος, στο Ψυχικό.
2. Καθορίζει τους όρους της εκμίσθωσης ως ακολούθως:
 - α) Το μίσθωμα των 73.648,00€ και η ετήσια αναπροσαρμογή του παραμένει ως έχει.
 - β) Τροποποιείται ο όρος ο οποίος αναφέρεται στο ποσοστό 26% επί των ακαθαρίστων εισπράξεων από την πώληση των εισιτηρίων ούτως ώστε το παραπάνω ποσοστό θα υπολογίζεται επί των καθαρών εισπράξεων και όχι επί των ακαθαρίστων. Επίσης κατά την διενέργεια του διαγωνισμού το άνω ποσοστό (26% επί των καθαρών εισπράξεων), θα αυξάνεται κατά ποσοστό 0,5%.
 - γ) Τροποποιείται ο όρος περί διάθεσης του χώρου του εκμισθούμενου κινηματογράφου μαζί με το αναγκαίο προσωπικό του στον Δήμο, ούτως ώστε αυτός θα διατίθεται οκτώ (8) ημέρες κατά την διάρκεια της θερινής περιόδου στο Δήμο, εκ των οποίων οι τρεις (3) ημέρες θα είναι αργίες (Σάββατο, Κυριακή).
 - δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι που έχει θέσει η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 55/8-3-2012 απόφασή της.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία, Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης, Πλιώτα Χρυσούλα, και Καβαλάρης Ιωάννης απέχουν.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα καταψηφίζει και αντιπροτείνει τη δημιουργία Δημοτικού Κινηματογράφου ο οποίος θα προβάλλει έργα ποιότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 79/2012

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Από το πρακτικό της 6^{ης} Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 09-04-2012.

Ψυχικό, 12-04-2012

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
 ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
 ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
 ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
 ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
 ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
 ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
 ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
 ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
 ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
 ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
 ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
 ΤΣΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
 ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ