



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Α.Δ.Α.:

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
Μαραθωνοδρόμου 95  
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52  
τηλ.: 210 6794000  
fax: 210 6726081  
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

Αριθμ. Απόφ.: 88/2012  
Αριθμ. Πρωτ.: 8273/7-5-2012

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 27-04-2012 7<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις είκοσι επτά (**27**) του μηνός **Απριλίου** του έτους **2012**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **7276/23-04-2012** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ.**  
**Έγκριση επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ»**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **είκοσι ένα (21)** και απόντες **έξι (6)**, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ  
ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ  
ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ  
ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ  
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ  
ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ  
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ  
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ  
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ  
ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ  
ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ  
ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΣΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ  
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ

Η Δημοτική Σύμβουλος κ.Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αντύπα –Κούγκουλου Διονυσία απεχώρησε μετά την ψήφιση του 9<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Δουνδουλάκη Ελένη απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Ε.Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανελλάκης Νικόλαος απεχώρησε μετά την ψήφιση του 7<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαροκόπος Παντελής απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε να συζητηθεί το 4<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 1<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος ζήτησε να συζητηθεί ως κατεπείγον, εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω των στενών χρονικών περιθωρίων που υπάρχουν ως προς την εκμίσθωση του θερινού Δημοτικού κινηματογράφου. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα και η Πρόεδρος είπε τα ακόλουθα:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 40/15-2-2012 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση του δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ» που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης επί της πλατείας Δροσοπούλου (κοινόχρηστος χώρος) για πέντε (5) χρόνια. Η εκμίσθωση του χώρου αυτού γίνεται με δημοπρασία που διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 με βάση τους όρους που ορίζει η Οικονομική Επιτροπή.

Θέτω υπόψη σας τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ1 εδ γ' του ισχύοντος ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) και τις όμοιες του ΠΔ 270/81 σχετικών με την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία, δεδομένου ότι μετά τη λήξη της θερινής περιόδου του έτους 2011 ο διατηρητέος θερινός κινηματογράφος «ΦΙΛΟΘΕΗ», ιδιοκτησίας του Δήμου που βρίσκεται εντός κήπου – άλσους στο χώρο της πλατείας Δροσοπούλου όπως είναι σήμερα διαμορφωμένος από απόψεως εκτάσεως χώρου και εγκαταστάσεων, είναι ελεύθερος για μίσθωση. Ειδικότερα :

- Με την υπ' αριθ. 55/8-3-2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης εκμίσθωσής του. Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε στις 23/3/2012 στην οποία δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος και έκλεισε χωρίς αποτέλεσμα, ως άγονη.
- Με την υπ' αριθ. 70/27-3-2012 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε η επαναληπτική δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 3/4/2012 στην οποία δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος και έκλεισε χωρίς αποτέλεσμα, ως άγονη.
- Με την υπ' αριθ. 79/9-4-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η επαναληπτική δημοπρασία του Δημοτικού Κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ», καθώς και ο καθορισμός με μερική τροποποίηση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσής του ήτοι:

Α) Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσοστό 26% επί των καθαρών εισπράξεων (πλην ΦΠΑ, φόρο θεάματος) από την πώληση εισιτηρίων του κινηματογράφου, με ελάχιστες αυξήσεις του προσφερομένου ποσού κατά 0,5%. Ως καθαρές εισπράξεις εξ' εισιτηρίων νοείται το τίμημα του εισιτηρίου αφαιρούμενου του Φ.Π.Α. και όλων των λοιπών επιβαρύνσεων εισόδου στον κινηματογράφο.

Β) Όσον αφορά τη διάθεση του χώρου μαζί με το αναγκαίο προσωπικό του στο Δήμο, να διατίθεται οκτώ ημέρες κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου εκ των οποίων οι τρεις ημέρες να είναι αργίες (Σάββατο ή Κυριακή). Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι που έχει θέσει η Οικονομική Επιτροπή με την αριθ. 55/8-3-2012 απόφασή της.

Στη δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 18/4/2012, δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος και έκλεισε χωρίς αποτέλεσμα, ως άγονη.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με βάση τα ανωτέρω :

α) να κηρύξει ως άγονη την ανωτέρω δημοπρασία που διεξήχθη την 18/4/2012

β) να καθορίσει εκ νέου τους όρους διεξαγωγής της νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν λόγω κινηματογράφου.

γ) να επαναλάβει τη δημοπρασία την 4/05/2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00-11:30πμ με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης που θα δημοσιευτεί στον ημερήσιο τύπο πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειάς του.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 & 67 του Ν.3852/2010,
3. Την υπ' αριθμ. 40/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

1) Κηρύσσει άγωνα την παραπάνω δημοπρασία που διεξήχθη την 18/4/2012, διότι δεν προσήλθε σ' αυτήν κανένας ενδιαφερόμενος.

2) Καθορίζει εκ νέου τους όρους διεξαγωγής της νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν λόγω κινηματογράφου ως εξής:

α) τροποποιεί τον όρο που αφορά το μίσθωμα ήτοι καθορίζει αυτό από 73.648,00 € σε 60.000,00€.

β) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι που ετέθησαν με την με αριθ. 40/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3) Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 04/05/2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00-11:30πμ με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης που θα δημοσιευτεί στον ημερήσιο τύπο προ της διενέργειάς του.

4) Σε περίπτωση που η παραπάνω δημοπρασία αποβεί άγωνα, τότε ο Δήμαρχος εξουσιοδοτείται όπως προβεί κατόπιν διαπραγμάτευσης με όλους τους ενδιαφερόμενους σε απευθείας ανάθεση της εκμίσθωσης του Κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ».

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Καβαλάρης Ιωάννης καταψηφίζει. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Γάτος Γεώργιος – Αλκιβιάδης, Μπατζάκη Μαρία και Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία απέχουν.

#### **Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 88/2012**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ  
ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ  
ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ  
ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ  
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ  
ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ  
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ  
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ  
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ  
ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ  
ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ  
ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup> Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 27-04-2012.

**Ψυχικό, 7-5-2012**

#### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

