



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α.Δ.Α.:

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

Αριθμ. Απόφ.: 120/2012
Αριθμ. Πρωτ.: 9667/22-5-2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 16-05-2012 8^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα στις δέκα έξι (16) του μηνός **Μαΐου** του έτους **2012**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **8666/11-05-2012** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

ΘΕΜΑ 16 ° Η.Δ.

**Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου επί της Άνω Αγοράς
της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης.**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **είκοσι ένα (21)** και απόντες **έξι (6)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
ΤΣΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανελλάκης Νικόλαος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία απεχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαζαράκης Γεράσιμος –Αλέξανδρος και Καβαλλάρης Ιωάννης απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ράπτη Ζωή απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 25^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε το θέμα 22^ο Η.Δ να συζητηθεί ως 1^ο θέμα Η.Δ. και το 16^ο θέμα Η.Δ ως 2^ο Η.Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Με το από 6-12-1999 ιδιωτικό μισθωτήριο ο Δήμος Φιλοθέης εξεμίσθωσε στο Γεώργιο Νικ. Παπαδόπουλο με την υπέρ αυτού εγγύηση του Βασιλείου Σπυρ. Πονηράκη ένα ισόγειο κατάστημα, το οποίο εχρησιμοποιείτο ως καθαριστήριο, εμβαδού περί τα 11,34 τετρ. μέτρα που βρίσκεται στο κτιριακό συγκρότημα καταστημάτων Άνω Αγοράς Φιλοθέης επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' 11. Η διάρκεια της μίσθωσης αυτής ορίστηκε 3ετής κι έληξε την 31-11-2002. Έκτοτε όμως η διάρκειά της παρατάθηκε μέχρι 1-12-2011 βάσει των περί εμπορικών μισθώσεων διατάξεων. Μετά τη 1-12-2011 ο μισθωτής εξακολούθησε τη χρήση του μισθίου μέχρι 30-4-2012, οπότε κατόπιν καταγγελίας του η μίσθωση αυτή λύθηκε και το μίσθιο κατάστημα αποδόθηκε στο Δήμο μας, ο οποίος, κατ' άρθρ. 283 παρ.1 του Ν. 3852/2010, αυτοδικαίως υπεισήλθε στα ενοχικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του έχοντος καταργηθεί από 31-10-2010 με το άρθρ. 1 του πιο πάνω νόμου εκμισθωτή Δήμου Φιλοθέης.

Η Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 97/2012 ομόφωνα απόφασή της ενόψει του ότι ο ως άνω μισθωτής καθυστερούσε τα μισθώματα των μηνών Μαΐου 2010 μέχρι και Απριλίου 2012 αποφάσισε την έγερση αγωγής του Δήμου κατά του μισθωτή και του εγγυητή και την ανάθεση στο δικηγόρο Αθηνών Χρήστο Βαρβαρίγο να τη συντάξει, καταθέσει, παραγγείλει την επίδοσή της στους εναγομένους, παραστεί κατά τη συζήτησή της και να συντάξει και καταθέσει τις επ' αυτής προτάσεις του Δήμου.

Θέτω υπόψη σας τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 εδ γ' του ισχύοντος ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) και τις όμοιες του Π.Δ. 270/1981 σχετικών με την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία, δεδομένου ότι μετά την καταγγελία της μίσθωσης τον Απρίλιο του 2012, το εν λόγω ακίνητο, όπως είναι σήμερα διαμορφωμένο από απόψεως εκτάσεως χώρου και εγκαταστάσεων που μισθωνόταν ως καθαριστήριο είναι ελεύθερο προς μίσθωση.

Κατόπιν των παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την εκμίσθωση του προαναφερθέντος Καταστήματος, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κατάστημα τροφίμων, pet-shop, κομμωτήριο- κουρείο, οπωροπωλείο, κρεοπωλείο, χαρτοπωλείο, μανικιούρ- πεντικιούρ, επισκευές ποδηλάτων, επιδιορθώσεις ρούχων και υποδημάτων.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 441,00€ , αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά το ποσοστό 5% επί του κατά το προηγούμενο έτος διαμορφωμένου μισθώματος.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 & 67 του Ν.3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 εδ γ' του ισχύοντος ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) και τις όμοιες του Π.Δ. 270/1981 σχετικών με την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία,
4. Το από 6-12-1999 ιδιωτικό μισθωτήριο,
5. Την αριθμ. 97/2012 ομόφωνα απόφασή της Οικονομικής Επιτροπής, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την εκμίσθωση ισογείου καταστήματος του δημοτικού ακινήτου της Άνω Αγοράς επί της οδού Βασ. Γεωργίου β' 11» στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κατάστημα τροφίμων, ret-shop, κομμωτήριο - κουρείο, οπωροπωλείο, κρεοπωλείο, χαρτοπωλείο, μανικιούρ-πεντικιούρ, επισκευές ποδηλάτων, επιδιορθώσεις ρούχων και υποδημάτων.

2) Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 441,00€ , αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά το ποσοστό 5% επί του κατά το προηγούμενο έτος διαμορφωμένου μισθώματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 120/2012

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

Από το πρακτικό της 8^{ης} Συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 16-05-2012.

Ψυχικό, 22-5-2012**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
 ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
 ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
 ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
 ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
 ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
 ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
 ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
 ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
 ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
 ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
 ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
 ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ