



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 210 6794000**  
**fax: 210 6726081**  
**email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Α.Δ.Α.:**  
**Αριθμ. Απόφ.: 135/2012**  
**Αριθμ. Πρωτ.:9274/17-5-2012**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 16-05-2012 8<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ  
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις δέκα έξι (**16**) του μηνός **Μαΐου** του έτους **2012**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **8666/11-05-2012** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 15<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Έγκριση της απευθείας συμφωνίας κατόπιν διαπραγμάτευσης για την εκμίσθωση του  
 θερινού δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ».**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **είκοσι ένα (21)** και απόντες **έξι (6)**, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
 ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ  
 ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
 ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ  
 ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ  
 ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
 ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ  
 ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ  
 ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ  
 ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
 ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
 ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
 ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ  
 ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ  
 ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ  
 ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ  
 ΤΣΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
 ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ  
 ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ  
 ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανελλάκης Νικόλαος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία απεχώρησε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαζαράκης Γεράσιμος –Αλέξανδρος και Καβαλλάρης Ιωάννης απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ράπτη Ζωή απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 25<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε το θέμα 22<sup>ο</sup> Η.Δ να συζητηθεί ως 1<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. και το 16<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ ως 2<sup>ο</sup> Η.Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 40/15-2-2012 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση του θερινού δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ» που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης επί της πλατείας Δροσοπούλου (κοινόχρηστος χώρος) για πέντε (5) χρόνια. Η εκμίσθωση του χώρου αυτού γίνεται με δημοπρασία που διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 με βάση τους όρους που ορίζει η Οικονομική Επιτροπή.

Θέτω υπόψη σας τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 εδ. γ' του ισχύοντος ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) και τις όμοιες του Π.Δ. 270/1981 σχετικών με την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία, δεδομένου ότι μετά τη λήξη της θερινής περιόδου του έτους 2011 ο διατηρητέος θερινός κινηματογράφος «ΦΙΛΟΘΕΗ», ιδιοκτησίας του Δήμου που βρίσκεται εντός κήπου – άλσους στο χώρο της πλατείας Δροσοπούλου όπως είναι σήμερα διαμορφωμένος από απόψεως εκτάσεως χώρου και εγκαταστάσεων, είναι ελεύθερος για μίσθωση. Ειδικότερα :

- Με την υπ' αριθ. 55/8-3-2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης εκμίσθωσής του. Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε στις 23/3/2012 στην οποία δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος και έκλεισε χωρίς αποτέλεσμα, ως άγονη.
- Με την υπ' αριθ. 70/27-3-2012 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε η επαναληπτική δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 3/4/2012 στην οποία δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος και έκλεισε χωρίς αποτέλεσμα, ως άγονη.
- Με την υπ' αριθ. 79/9-4-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η επαναληπτική δημοπρασία του Δημοτικού Κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ», καθώς και ο καθορισμός των όρων διακήρυξης με μερική τροποποίηση αυτών, ήτοι:

Α) Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσοστό 26% επί των καθαρών εισπράξεων (πλην ΦΠΑ, φόρο θεάματος) από την πώληση εισιτηρίων του κινηματογράφου, με ελάχιστες αυξήσεις του προσφερομένου ποσού κατά 0,5%. Ως καθαρές εισπράξεις εξ' εισιτηρίων νοείται το τμήμα του εισιτηρίου αφαιρούμενου του Φ.Π.Α. και όλων των λοιπών επιβαρύνσεων εισόδου στον κινηματογράφο.

Β) Όσον αφορά τη διάθεση του χώρου μαζί με το αναγκαίο προσωπικό του στο Δήμο, να διατίθεται οκτώ ημέρες κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου εκ των οποίων οι τρεις ημέρες να είναι αργίες (Σάββατο ή Κυριακή). Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι που έχει θέσει η Οικονομική Επιτροπή με την αριθ. 55/8-3-2012 απόφασή της.

Στη δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 18/4/2012, δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος και έκλεισε χωρίς αποτέλεσμα, ως άγονη.

Στη συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ.88/2012 απόφασή του καθόρισε νέα επαναληπτική δημοπρασία στις 4/5/2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00-11:30 π.μ. με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, σύμφωνα με τους τροποποιηθέντες όρους της διακήρυξης και σε περίπτωση που η παραπάνω δημοπρασία θα απέβαινε άγονη, τότε ο Δήμαρχος εξουσιοδοτήθηκε όπως προβεί, κατόπιν απευθείας διαπραγμάτευσης με όλους τους ενδιαφερόμενους, σε απευθείας ανάθεση της εκμίσθωσης του Κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ».

Κατά την παραπάνω ορισθείσα ημερομηνία πραγματοποιήθηκε νέα επαναληπτική δημοπρασία στην οποία δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος και έκλεισε χωρίς αποτέλεσμα, ως άγονη.

Κατόπιν τούτου ο Δήμαρχος σύμφωνα με την παραπάνω 88/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε συνδυασμό με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006, προέβη σε απευθείας διαπραγμάτευση με κάθε ενδιαφερόμενο.

Κατά την απευθείας διαπραγμάτευση αναδείχθηκε ως η πλέον συμφερότερη προσφορά αυτή της εταιρείας ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜΣ Α.Ε., η οποία έχει ως ακολούθως:

Α) Ως μίσθωμα για το πρώτο έτος της μίσθωσης ορίζεται το ποσόν των 60.000,00 € προκαταβαλλόμενο εφάπαξ και αναπροσαρμοζόμενο τα επόμενα χρόνια βάσει του ετησίου πληθωρισμού.

Β) Ποσοστό 26% επί των καθαρών εισπράξεων (πλην ΦΠΑ και φόρο θεάματος) από την πώληση εισιτηρίων του κινηματογράφου.

Γ) Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής.

Δ) Διάθεση του χώρου μαζί με το αναγκαίο προσωπικό του στο Δήμο, οκτώ ημέρες κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου εκ των οποίων οι τρεις ημέρες να είναι αργίες (Σάββατο ή Κυριακή).

Ε) Υποχρέωση του μισθωτή να εκτελέσει πλήρως τις εργασίες συντήρησης του Δημοτικού Κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ» σύμφωνα με την από 7/3/2012 τεχνική περιγραφή και την εκτίμηση κόστους ανερχομένου στο ποσόν των 71.955,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (58.500,00+12.455,00).

ΣΤ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της διακήρυξης, όπως αυτοί καθορίστηκαν με την με αριθ. 55/8-3-2012 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με βάση τα ανωτέρω :

α) να κηρύξει ως άγονη την ανωτέρω δημοπρασία που διεξήχθη την 4/5/2012

β) να εγκρίνει το αποτέλεσμα της παραπάνω απευθείας διαπραγμάτευσης με την εταιρεία ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜΣ Α.Ε. με τους παραπάνω αναφερθέντες όρους.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 & 67 του Ν.3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.),
4. Την υπ' αριθμ. 88/2012 απόφασή του,
5. Τα στοιχεία του φακέλου της εν λόγω δημοπρασίας, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**1.** Κηρύσσει άγονη τη δημοπρασία που διεξήχθη στις 4/5/2012 για την εκμίσθωση του Θερινού Δημοτικού Κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ».

**2.** Εγκρίνει το αποτέλεσμα της απευθείας συμφωνίας (με διαπραγμάτευση) με την εταιρεία ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜΣ Α.Ε., Γραβιάς 9-13 Αθήνα, με τους παρακάτω όρους:

**Α)** Ως μίσθωμα για το πρώτο έτος της μίσθωσης ορίζεται το ποσόν των 60.000,00 € προκαταβαλλόμενο εφάπαξ και αναπροσαρμοζόμενο τα επόμενα χρόνια βάσει του ετησίου πληθωρισμού.

**Β)** Ποσοστό 26% επί των καθαρών εισπράξεων (πλην ΦΠΑ και φόρο θεάματος) από την πώληση εισιτηρίων του κινηματογράφου.

**Γ)** Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής.

**Δ)** Διάθεση του χώρου μαζί με το αναγκαίο προσωπικό του στο Δήμο, οκτώ ημέρες κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου εκ των οποίων οι τρεις ημέρες να είναι αργίες (Σάββατο ή Κυριακή).

**Ε)** Υποχρέωση του μισθωτή να εκτελέσει πλήρως τις εργασίες συντήρησης του Δημοτικού Κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ» σύμφωνα με την από 7/3/2012 τεχνική περιγραφή και την εκτίμηση κόστους ανερχομένου στο ποσόν των 71.955,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (58.500,00+12.455,00).

**ΣΤ)** Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της διακήρυξης, όπως αυτοί καθορίστηκαν με την με αριθ. 55/8-3-2012 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καβαλάρης Ιωάννης καταψηφίζει.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 135/2012**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

Από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup> Συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 16-05-2012.

**Ψυχικό, 17-5-2012**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ  
 ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
 ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ  
 ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ  
 ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
 ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ  
 ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ  
 ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ  
 ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
 ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
 ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
 ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
 ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ  
 ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ  
 ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ  
 ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ  
 ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ