



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 210 6794000**  
**fax: 210 6726081**  
**email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr**

**Αριθμ. Απόφ.: 250/2012**  
**Αριθμ. Πρωτ.:21837/9-11-2012**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 31-10-2012 20<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις **τριάντα μία (31)** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2012**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **20969/25-10-2012** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Καθορισμός όρων για την απευθείας συμφωνία μίσθωσης Δημοτικού ακινήτου επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' 11 στην Άνω Αγορά της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης.**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **είκοσι δύο (22) και απόντες πέντε (5)**, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ  
ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ  
ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ  
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ  
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ  
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ  
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ  
ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ  
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ  
ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ  
ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ  
ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
ΤΣΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα απεχώρησε πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Οικονομίδης Θεόφραστος και Κούμπα-Κομνηνού Άννα απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλαζωνίτης Δημήτριος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε ως 3<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κариώτης Αλέξανδρος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ράπτη Ζωή απεχώρησε μετά τη ψήφιση του 5<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καβαλάρης Ιωάννης απεχώρησε μετά τη ψήφιση του 13<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε να συζητηθεί το 20<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 2<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. και το 21<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 3<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Γεώργιος Μούτσιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Με την υπ' αριθμόν 120/2012 απόφασή του κατά τη συνεδρίαση της 16<sup>ης</sup> Μαΐου 2012 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' 11 στην Άνω Αγορά Φιλοθέης εμβαδού περί τα 11,34 τετραγωνικά μέτρα, καθ' όσον λύθηκε η μίσθωση του, με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 εδάφιο γ' του ισχύοντος ΔΚΚ (Ν.3463/2006) και τις όμοιες του Π.Δ. 270/1981 σχετικών με την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος το ποσό των 441,00 € , αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά το ποσοστό 5% επί του κατά το προηγούμενο έτος διαμορφωμένου μισθώματος. Τους λοιπούς όρους της δημοπρασίας καθόρισε εν συνεχεία η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμόν 139/2012 απόφαση της, που προκήρυξε και την δημοπρασία και επιμελήθηκε για την δημοσίευσή των.

Ωστόσο ήδη έχουν προκηρυχτεί και διενεργηθεί δυο δημοπρασίες που απέβησαν άγονες καθώς ουδείς συμμετείχε. Η δεύτερη κατά χρονική σειρά - και άγονη κατά τα ανωτέρω - δημοπρασία διενεργήθηκε την Παρασκευή 5 Οκτωβρίου 2012.

Ως εκ τούτου κατά την διάταξη του άρθρου 192 παρ 1 εδάφιο γ' του ισχύοντος ΔΚΚ (ν. 3463/2006), η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου μπορεί πλέον να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας θα πρέπει να καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει τους όρους της απευθείας εκμίσθωσης, αφού λάβει υπόψη του ότι δυο (2) διενεργηθέντες διαγωνισμοί απέβησαν άγονοι.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 & 67 του Ν.3852/2010,
3. Την υπ' αριθμόν 120/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

1) Τον καθορισμό όρων για την απευθείας συμφωνία μίσθωσης Δημοτικού ακινήτου επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' 11 στην Άνω Αγορά της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης.

2) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί στην εκμίσθωση κατόπιν διαπραγμάτευσης για χρήση ως ακριβώς αναφέρεται στην αριθμ. 120/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

### **Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 250/2012**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

Από το πρακτικό της 20<sup>ης</sup> Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 31-10-2012.

**Ψυχικό, 9-11-2012**

#### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ

ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ

ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ

ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ

ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ

ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ

ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ

ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ