



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 210 6794000**  
**fax: 210 6726081**  
**email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr**

**Α.Δ.Α.**  
**Αριθμ. Απόφ.: 277/2012**  
**Αριθμ. Πρωτ.:23597/11-12-2012**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 05-12-2012 23<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις **πέντε (5)** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2012**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **23045/30-11-2012** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup> Η.Δ.**  
**Λήψη απόφασης επί αιτήματος τροποποίησης των χρήσεων γης στο Ο.Τ.74 του εγκεκριμένου**  
**ορυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.**  
**Επικαιροποίηση της αριθμ.3/2007 ομόφωνης απόφασης του τέως Δήμου Ψυχικού.**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **είκοσι δύο (22)** και **απόντες πέντε (5)**, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
 ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ  
 ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
 ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ  
 ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ  
 ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
 ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ  
 ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ  
 ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ  
 ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ  
 ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
 ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
 ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
 ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ  
 ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ  
 ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ  
 ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ  
 ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
 ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ  
 ΤΣΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία, Χανακούλας Αθανάσιος και Μπατζάκη Μαρία, προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Σουμπασάκη – Παπαδημούλη Κωνσταντίνα και Γαλάνης Δημήτριος απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλαζωνίτης Δημήτριος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Καριώτης Αλέξανδρος απεχώρησε μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ράπτη Ζωή απεχώρησε μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χανακούλας Αθανάσιος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη απεχώρησε μετά την ψήφιση του 4<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Καβαλάρης Ιωάννης απεχώρησε μετά την ψήφιση του 12<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Γεώργιος Μούτσιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Οι κ.κ Άγγελος και Γεωργία Αρβανίτη, συνιδιοκτήτες ακινήτου ευρισκομένου στο Ψυχικό και επί της οδού Μαραθωνοδρόμου αρ. 13 στο ΟΤ 74, υπέβαλαν αίτημα τροποποίησης των χρήσεων γης, το Νοέμβριο του έτους 2006 στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο προς το ΥΠΕΚΑ. Η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ χωρίς να μας ενημερώσει και να ζητήσει την γνωμοδότησή μας, ως όφειλε, εισηγήθηκε στο ΚΣΧΟΠ τροποποίηση των χρήσεων γης, με καθορισμό χρήσης κατοικίας στο πλαίσιο της οποίας θα επιτρέπεται η άσκηση επαγγέλματος συμβατού με αυτή (όπως ιατρεία, δικηγορικά γραφεία, πρεσβείες κ.λ.π) και μόνον για αυτές τις χρήσεις και διαβίβασε την εν λόγω γνωμοδότηση στον τέως Δήμο Ψυχικού, για την τήρηση της διαδικασίας του Ν.Δ 17-7-1923.

Ο τέως Δήμος Ψυχικού με την με αριθμ. 3/2007 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου απέρριψε το αίτημα της προτεινόμενης τροποποίησης αποφασίζοντας τα παρακάτω:

- ***Είναι εναντίον κάθε προσπάθειας για αλλαγή χρήσης γης οπουδήποτε στο Ψυχικό, περιλαμβανομένων και των ακινήτων που έχουν πρόσωπο επί της Λ Κηφισίας, στο Ο.Τ. 74***
- ***Εμμένει ανενδότης στις προγενέστερες αποφάσεις του υπ' αριθμ. 95/1994 και 46/1995, οι οποίες παραμένουν σε πλήρη ισχύ***
- ***Διαμαρτύρεται εντόνως : α) για την μη τήρηση από τη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ρητής δέσμευσης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που περιέχεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 4166/4-5-95 έγγραφό του προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού μας Συμβουλίου με αρ.πρωτ. εισερχομένων 2714/10-5-95 για μη αλλαγή χρήσης γης στο Ψυχικό, χωρίς προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και β) για την, εν αγνοία του Δήμου, χωρίς κλήτευσή του και χωρίς τήρηση της διαδικασίας ακρόασής του, σύνταξη της ανωτέρω εισήγησης και γνωμοδότησης και***
- ***Καλεί την αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ να ανακαλέσει τις προαναφερόμενες εισήγηση και γνωμοδότηση και να απόσχει από κάθε ενέργεια αλλαγής χρήσης των εν λόγω ακινήτων του Ο.Τ. 74, λαμβάνοντας υπόψιν της την πάγια νομολογία του Συμβουλίου Επικρατείας (ΣΤΕ 123/07, 2079/04 κλπ) άλλως δηλώνει ότι, εκτός από την προσφυγή στη Δικαιοσύνη θα χρησιμοποιήσει και κάθε νόμιμο μέσο με στόχο τη διασφάλιση των συμφερόντων των δημοτών και της οικιστικής φυσιογνωμίας του προαστίου.***

Την παραπάνω απόφαση διαβίβασε στην Αρμόδια Δ/ση του ΥΠΕΚΑ με αποτέλεσμα η σχετική διοικητική πράξη (έκδοση Π.Δ /τος) να μην προωθηθεί περαιτέρω προς έγκριση.

Εν συνεχεία οι αιτούντες εκμίσθωσαν το ακίνητο τους για δεύτερη φορά στο Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής για λειτουργία του ως Μεικτού Ξενώνα της Μονάδας απεξάρτησης «18 ΑΝΩ»: Ύστερα από καταγγελία μας στην Πολεοδομία, το Ψ.Ν.Α έλυσε μονομερώς την συναφθείσα μίσθωση του εν λόγω ακινήτου.

Στη συνέχεια και σχετικώς με την δυνατότητα τέτοιας χρήσης στο συγκεκριμένο ακίνητο επελήφθη το Ε' Τμήμα του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους κατόπιν υποβολής ερωτήματος από την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

Το ΝΣΚ εξέδωσε τη με αριθμ. 248/2010 γνωμοδότησή του, που έγινε αποδεκτή με την με αριθμ. πρωτ. 32069/21-7-2010 απόφαση της τότε Υπουργού κ. Μπιρμπίλη η οποία έχει ως εξής:

- ***α) ότι οι μονάδες απεξάρτησης - ξενώνες επανένταξης «18 άνω» κατατάσσονται πολεοδομικά στα κτίρια κοινωνικής πρόνοιας και***
- ***β) ότι στα οικοδομικά τετράγωνα του Δήμου Ψυχικού, στα οποία, κατά τα Π.Δ/ΤΑ Της 14<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 1979 και της 28<sup>ης</sup> Μαρτίου 1924 «περί Οικοδομικού Κανονισμού Συνοικισμού***

**Ψυχικού» προβλέπεται αποκλειστική χρήση κατοικίας, δεν επιτρέπονται, χωρίς τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, και συνεπώς μονάδες απεξάρτησης – ξενώνες επανένταξης «18 άνω»**

Παρά ταύτα, οι αιτούντες επανήλθαν στο αίτημά τους περί τροποποίησης χρήσεων γης στο ΟΤ 74, με την από 4-7-2011 αίτησή τους απευθυνόμενοι στο ΥΠΕΚΑ την οποία κοινοποίησαν και στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού.

Ο Δήμος απάντησε με το με αριθμ. 5750/15-7-2011 έγγραφό του, γνωστοποιώντας του για πολλαπλή φορά το ειδικό πολεοδομικό καθεστώς που ισχύει στην Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 1 του ΝΔ 17/7/1923 όπου ορίζεται ότι «στην περιοχή του Δήμου Ψυχικού επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των κτιρίων ΜΟΝΟΝ για κατοικίες» και με το άρθρο 3 παρ. 1 του Π.Δ της 14/9/1979 (ΦΕΚ 353 Δ') «περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού όπου υπάρχει ίδια πρόβλεψη, αλλά και σύμφωνη με πάγια Νομολογία του ΣΤΕ (2079/2004, 123/2007 Ολομέλεια , 1510/2000, 4582/1995, 4390/1995).

Στη συνέχεια οι αιτούντες προσέφυγαν στο ΣΤΕ προσβάλλοντας την σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να κάνει δεκτή την αιτούμενη για δεύτερα φορά τροποποίηση.

Η Διοίκηση (ΥΠΕΚΑ) κοινοποίησε στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού το με αριθμ. πρωτ. 51239/2012 έγγραφό του με το οποίο ζητά από το Δήμο να ενημερώσει αν για τις απορριπτικές απόψεις του έχει ληφθεί σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, παρά το γεγονός ότι το Δημοτικό Συμβούλιο έχει λάβει την με αριθμ. 3/2007 απορριπτική απόφασή του.

Κατόπιν των παραπάνω, εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει εκ νέου απόφαση στην οποία να διατυπώνει τις αντιρρήσεις του για το αίτημα τροποποίησης χρήσεων γης στο ΟΤ 74 και να επικαιροποιήσει την με αριθμ. 3/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Ψυχικού.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 & 67 του Ν.3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

α) Εκφράζει για μία ακόμη φορά τις αντιρρήσεις του επί του αιτήματος τροποποίησης των χρήσεων γης στο Ο.Τ.74 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, διότι σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 1 του ΝΔ 17/7/1923 ορίζεται ότι «στην περιοχή του Δήμου Ψυχικού επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των κτιρίων ΜΟΝΟΝ για κατοικίες». Επίσης στο άρθρο 3 παρ. 1 του Π.Δ της 14/9/1979 (ΦΕΚ 353 Δ') «περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού υπάρχει ίδια πρόβλεψη, αλλά και σύμφωνα με πάγια Νομολογία του ΣΤΕ (2079/2004, 123/2007 Ολομέλεια , 1510/2000, 4582/1995, 4390/1995) και ως εκ τούτου, δεν επιτρέπονται, χωρίς τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας και συνεπώς μονάδες απεξάρτησης – ξενώνες επανένταξης «18 άνω».

β) Καλεί την αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ να απόσχει από κάθε ενέργεια αλλαγής χρήσης των εν λόγω ακινήτων του Ο.Τ.74 λαμβάνοντας υπόψη της Πάγια Νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (Σ.Τ.Ε. 123/2007, 2079/2004 κ.λ.π.).

γ) Είναι εναντίον κάθε προσπάθειας για αλλαγή χρήσης γης οπουδήποτε στο Ψυχικό, περιλαμβανομένων και των ακινήτων που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Κηφισίας, στο Ο.Τ.74.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 277/2012**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

Από το πρακτικό της 23<sup>ης</sup> Συνεδρίασεως του  
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις  
05-12-2012.

**Ψυχικό, 11-12-2012**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ  
ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ  
ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ  
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ  
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ  
ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ  
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ  
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ANNA  
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ  
ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ  
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ  
ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ  
ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ