



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

Α.Δ.Α.
Αριθμ. Απόφ.: 303/2012
Αριθμ. Πρωτ.:294/8-1-2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 28-12-2012 25^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις **είκοσι οκτώ (28)** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2012**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **17:00'**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **24413/21-12-12** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

ΘΕΜΑ 5^ο Η.Δ.
Λήψη απόφασης επί αιτήματος της κ. Όλγας Καλφαγιάν
περί μείωσης του μισθώματος του καταστήματος «Ψιλικά και είδη περιπτέρου»
ευρισκομένου επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' αρ.11 & Ρέας στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **δέκα οκτώ (18)** και **απόντες εννέα (9)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
 ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
 ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
 ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
 ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
 ΤΣΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
 ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
 ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
 ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
 ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
 ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
 ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
 ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
 ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία, Δουνδουλάκη Ελένη, Χανακούλας Αθανάσιος, Καριώτης Αλέξανδρος, Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης και Μπατζάκη Μαρία προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Γεώργιος Μούτσιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Η αιτούσα κ. Όλγα Καλφαγιάν υπέβαλε την με αριθμ. 17590/7-9-2012 αίτηση απευθυνόμενη στον Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο, αιτούμενη την μείωση του μισθώματος του καταστήματος «ΨΙΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ», ευρισκομένου επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' αρ. 11 και Ρέας – Άνω Αγορά Φιλοθέης.

Θέτω υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, το οποίο ορίζει ότι:

«...Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες...».

Δεδομένου ότι η αιτούσα προσκόμισε τα εκκαθαριστικά της σημειώματα ετών 2011, 2010, 2009 εκ των οποίων προκύπτει η μεγάλη πτώση του τζίρου της και των κερδών της,

Προτείνεται στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν μείωση του μισθώματος κατά ποσοστό 20%.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 & 67 του Ν.3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μείωση μισθώματος του καταστήματος «ΨΙΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ», ευρισκομένου επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' αρ. 11 και Ρέας – Άνω Αγορά Φιλοθέης κατά 20%. Η διάρκεια της μείωσης είναι για ένα (1) έτος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 303/2012

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Από το πρακτικό της 25^{ης} Συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 28-12-2012.

Ψυχικό, 8-1-2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
 ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
 ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
 ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
 ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
 ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
 ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
 ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
 ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
 ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
 ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
 ΤΣΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
 ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ

