



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
τηλ.: 210 6794000  
fax: 210 6726081  
email: [grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr)

**Αριθμ. Απόφ.: 95/2013**  
**Αριθμ. Πρωτ.: 7328/9-4-2013**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 3-4-2013 8<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις **τρεις (3)** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **6665/29-3-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.:

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup> Η.Δ.**  
**Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού περιπέτερου επί της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 48,**  
**της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού.**

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν δέκα επτά (17) και απόντες δέκα (10) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αλεξοπούλου Αικατερίνη  
Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα  
Χαλαζωνίτης Δημήτριος  
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος  
Παπαχρόνης Γεώργιος  
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος  
Λάβδα Ελένη  
Γαλάνης Δημήτριος  
Βακιρτζή Τιτίκα  
Κομνηνού-Κούμπα Άννα  
Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ  
Χαροκόπος Παντελής  
Χανακούλας Αθανάσιος  
Καριώτης Αλέξανδρος  
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης  
Καβαλάρης Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία  
Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία  
Δουνδουλάκη Ελένη  
Κανελλάκης Νικόλαος  
Πλιώτα Χρυσούλα  
Μπατζάκη Μαρία  
Ράπτη Ζωή  
Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη  
Οικονομίδης Θεόφραστος  
Τσάμης Ανδρέας

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία, Ράπτη Ζωή και Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη προσήλθαν πριν την συζήτηση των θεμάτων της Η.Δ..

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα απεχώρησε πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ..

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καριώτης Αλέξανδρος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ..

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χαλαζωνίτης Δημήτριος και Ράπτη Ζωή απεχώρησαν στο 8<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ..

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Κομνηνού-Κούμπα Άννα απεχώρησε στο 9<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ..

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καβαλάρης Ιωάννης απεχώρησε κατά την συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ..

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε το 15<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. να συζητηθεί ως 1<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Ο Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού έχει στην κατοχή του Δημοτικό Περίπτερο επί της οδού 25 Μαρτίου στη Δημοτική Κοινότητα Ν. Ψυχικού, το οποίο μέχρι το τέλος του 2011 ήταν μισθωμένο και είχε ως αντικείμενο την πώληση μελανιών εκτυπωτών και κοπής κλειδιών.

Η ανωτέρω μίσθωση έληξε και ως εκ τούτου θεωρούμε σκόπιμο να προχωρήσουμε στην εκ νέου μίσθωση του εν λόγω περιπτερού, έτσι ώστε να προσφέρει έσοδα στο Δήμο.

Επιπλέον, κρίνεται σκόπιμο και επωφελές για το Δήμο να εκμισθωθεί το συγκεκριμένο περίπτερο για την διάθεση ψιλικών (ειδών Μίνι- Μάρκετ), τύπου κ.λπ., προς καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Στην τελευταία μίσθωση είχε συμφωνηθεί να καταβάλλει μίσθωμα ύψους 610,00 ευρώ, πλην όμως, αφ' ενός μεν κατά τη διάρκεια του 2011 αυτό δεν καταβλήθηκε λόγω της οικονομικής κρίσης και της εξ' αυτής οικονομικής δυσπραγίας του επαγγελματία, αφ' ετέρου δε η κατάσταση της αγοράς σήμερα έχει επιδεινωθεί. Άλλωστε με το ν.4081/2012 έχει επιβληθεί η μείωση κατά ποσοστό 20% όλων των μισθώσεων του Δημοσίου (ως εκμισθωτού). Σε εκτέλεση αυτού έχουμε ήδη προβεί στις μειώσεις μισθωμάτων ακινήτων του Δήμου στους κ.κ Αναστασάκο Ιωάννη και Φιλιππή Κωνσταντίνα.

Κατά συνέπεια, ενδείκνυται και επιβάλλεται από το νόμο να ορισθεί ως μίσθωμα πρώτης προσφοράς το τελευταίο μίσθωμα, απομειούμενο κατά 20% ήτοι  $600 * 20\% = 480.00$  ευρώ.

Παρακαλώ το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κρατείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **95/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

Από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup> Συνεδρίασεως του  
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού  
στις 3-4-2013

**Ψυχικό, 9-4-2013**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ  
ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ  
ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ  
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ  
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ  
ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ  
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ  
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ  
ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ  
ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ