



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 107/2013
Αριθμ. Πρωτ.: 7579/12-4-2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 11-4-2013 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις **έντεκα (11)** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2013**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00'**, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **7478/10-4-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), λόγω κατεπείγουσας περίπτωσης, συνισταμένης στο γεγονός ότι στις 10 Απριλίου 2013 ορίστηκε η συνεδρίαση της Επιτροπής του Ν.1249/1982 για το καθορισμό των τιμών εκκίνησης των ακινήτων στη Β' ζώνη, ΣΤ' ζώνη και στο τμήμα της οδού Δάφνης εντός της Β' ζώνης (από την Πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου έως την διασταύρωση αυτής με την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου) της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, προκειμένου να αποφασίσουμε επί του μοναδικού κατωτέρω θέματος της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΜΟΝΑΔΙΚΟ

Ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου για τις δύο (2) συνεδριάσεις της Επιτροπής του Ν.1249/1982 για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης των ακινήτων στη Β' ζώνη, ΣΤ' ζώνη και στο τμήμα της οδού Δάφνης εντός της Β' ζώνης (από την Πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου έως την διασταύρωση αυτής με την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου) της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, συζήτηση, ανταλλαγή απόψεων και λήψη απόφασης για την επαναληπτική συνεδρίαση της άνω Επιτροπής στις 12/4/2013.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν δέκα επτά (17) και απόντες δέκα (10) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
 Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Λάβδα Ελένη
 Βακιρτζή Τιτίκα
 Κανελλάκης Νικόλαος
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα
 Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
 Χαροκόπος Παντελής
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Καριώτης Αλέξανδρος
 Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
 Ράπτη Ζωή
 Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
 Τσάμης Ανδρέας
 Καβαλάρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαλαζωνίτης Δημήτριος
 Δουνδουλάκη Ελένη
 Γαλάνης Δημήτριος
 Πλιώτα Χρυσούλα
 Μπατζάκη Μαρία
 Οικονομίδης Θεόφραστος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε τα εξής:

Κατ' αρχάς, ο λόγος σύγκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου σε έκτακτη συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010, είναι το γεγονός ότι ο Δήμαρχος εκλήθη στις 10 Απριλίου 2013 να παραστεί στην επαναληπτική Συνεδρίαση της 12^{ης} Απριλίου 2013 της Επιτροπής του Ν. 1249/1982 για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης των ακινήτων στην Β' Ζώνη, ΣΤ' Ζώνη και στο τμήμα της οδού Δάφνης εντός της Β' Ζώνης (από την Πλατεία Μεγ. Αλεξάνδρου έως την διασταύρωση αυτής με την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου) της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος ανέφερε ένα σύντομο ιστορικό για τον καθορισμό τιμών εκκίνησης για τα παραπάνω ακίνητα και έθεσε υπόψη του Σώματος τις εκδοθείσες από το ΣΤΕ (Β' τμήμα) ακυρωτικές αποφάσεις και συγκεκριμένα την με αριθμ. 2020/2012 απόφαση αφορώσα την ακύρωση της Υπουργικής απόφασης κατά το μέρος που καθορίζει τιμή εκκίνησης των ακινήτων στο τμήμα της οδού Δάφνης (εντός της Β' Ζώνης) από την πλατεία Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου, την με αριθμ. 2019/2012 κατά το μέρος που αφορά την ΣΤ' Ζώνη, την με αριθμ. 1024/14-3-2013 κατά το μέρος που αφορά την Δ' Ζώνη, καθώς και τις υπ' αριθμ. 2107/2009 και 3626/2010 αποφάσεις κατά το μέρος που αφορά τα ακίνητα της Β' ζώνης της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού.

Επίσης εξέφρασε την άποψη ότι οι μόνες τιμές που μπορούν να επιφέρουν ισορροπία και ομοιομορφία στην μέχρι τώρα επεληθούσα διατάραξη των τιμών των ακινήτων του Ψυχικού είναι η επαναφορά στις ισχύουσες τιμές της 1/1/2006, άποψη την οποία έχει υιοθετήσει το Δημοτικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση στις 3/4/2013

Στη συνέχεια έλαβε τον λόγο ο Δήμαρχος, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα λεπτομερώς για τις συνεδριάσεις της Επιτροπής του Ν. 1249/1982 και τις απόψεις που διατύπωσε κάθε μέλος αυτής. Συγκεκριμένα ο Δήμαρχος μετέφερε την πρόταση της Επιτροπής για τη Β' ζώνη η οποία έχει ως εξής:

Για τα ακίνητα της Β' ζώνης η Επιτροπή διέτυπωσε την άποψη κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντος του Δημάρχου) να καθοριστεί η τιμή στο ποσόν των 5.150 ευρώ.

Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης για τη Β' ζώνη και μόλις ξεκίνησε η συζήτηση για τη ΣΤ' ζώνη ο Δήμαρχος, υπέβαλε το αίτημα της αναβολής της συζήτησης μέχρι καθαρογραφής της ακυρωτικής αποφάσεως του ΣΤΕ για τη Δ' ζώνη και εκδόσεως της αποφάσεως για τη Β' ζώνη.

Στο σημείο αυτό διεκόπη η συνεδρίαση της Επιτροπής και όρισε επαναληπτική συνεδρίαση στις 12/4/2013 και 09:30.

Κατόπιν τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών παρατάξεων οι οποίοι τοποθετήθηκαν επί του θέματος. Επίσης αντηλάγησαν απόψεις και μετά των υπολοίπων συμβούλων.

Μετά την πολύωρη συζήτηση μεταξύ των συμβούλων και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του όλα τα τεθέντα σ' αυτό στοιχεία

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου και του Δημάρχου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο:

- 1) Να εμμένει στο ήδη υποβληθέν απ' αυτόν αίτημα αναβολής της συζήτησης από την Επιτροπή, της τιμής εκκίνησης των ακινήτων της ΣΤ' ζώνης και του τμήματος της οδού Δάφνης (εντός της Β' ζώνης) από την Πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου.
- 2) Να θέσει υπό αμφισβήτηση και να επιφυλαχθεί ως προς την νομιμότητα και την συνταγματικότητα της διαδικασίας και της λήψης αποφάσεων από τη παρούσα Επιτροπή.
- 3) Να εμμένει στις ακυρωτικές αποφάσεις του ΣΤΕ και στη πρόταση που διατυπώνεται στο κατατεθέν στην Επιτροπή υπόμνημα-εισήγηση, ήτοι της επαναφοράς των τιμών εκκίνησης, στα ακίνητα όλων των ζωνών της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, που ίσχυαν την 1/1/2006.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **107/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Από το πρακτικό της 9^{ης} Συνεδριάσεως του
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού
στις 11-4-2013

Ψυχικό, 12-4-2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
ΓΑΛΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΆΝΝΑ
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ