



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 138/2013
Αριθμ. Πρωτ.: 10694/27-5-2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 22-5-2013 13^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις **είκοσι δύο (22)** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30'**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **9919/17-5-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.:

ΘΕΜΑ 2^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 στο Ο.Τ. 16, κατόπιν του με αριθμ. πρωτ. 6590/1-4-2013 εγγράφου του ΥΠΕΚΑ.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **είκοσι δύο (22)** και απόντες **πέντε (5)** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κων/να
 Χαλαζωνίτης Δημήτριος
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Λάβδα Ελένη
 Γαλάνης Δημήτριος
 Βακιρτζή Τιτίκα
 Κανελλάκης Νικόλαος
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα
 Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
 Χαροκόπος Παντελής
 Φωτιάδης Δημήτριος
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Καριώτης Αλέξανδρος
 Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
 Ράπτη Ζωή
 Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
 Καβαλάρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Δουνδουλάκη Ελένη
 Μπατζάκη Μαρία
 Οικονομίδης Θεόφραστος
 Τσάμης Ανδρέας

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπατζάκη Μαρία προσήλθε, κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσάμης Ανδρέας προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ. και απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλαζωνίτης Δημήτριος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Παπαχρόνης Γεώργιος, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος και Κομνηνού-Κούμπα Άννα απεχώρησαν, κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Λάβδα Ελένη απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανελλάκης Νικόλαος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ και Καριώτης Αλέξανδρος απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καβαλάρης Ιωάννης απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούννη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Με το με αριθμ. πρωτ. 6590/1-4-2013 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαβίβαση πρότασης τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τέως Δήμου Ν.Ψυχικού στο Ο.Τ.16 λόγω άρσης απαλλοτρίωσης», διαβιβάστηκε στο Δήμο η από 1/4/2013 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) του ΥΠΕΚΑ προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και η υπ' αριθμ.26^η / 5^η / 6-3-2013 Πράξη Γνωμοδότησης του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.

Με το παραπάνω έγγραφο καλείται ο Δήμος να τηρήσει τη νόμιμη διαδικασία ανάρτησης που προβλέπεται στο Ν.Δ.17-7/16-8/1923 (ΦΕΚ 228^Α) για την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τέως Δήμου Ν.Ψυχικού στο Ο.Τ.16 εντός προθεσμίας 45 ημερών.

Επιπλέον, το παραπάνω έγγραφο τέθηκε υπόψη της Επιτροπής Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων, η οποία συνεδρίασε στις 25-4-2013 και διέτύπωσε τις απόψεις της.

Σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας (Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) την οποία υιοθέτησε και η γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ οι προτεινόμενες ρυθμίσεις είναι οι εξής:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση της 9779/1991 Απόφασης Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και 289/2009 Απόφασης Σ.τ.Ε. και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού ως εξής:

α. Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου που είχε χαρακτηριστεί ως χώρος πρασίνου και υπογείου γκαράζ με την υπ' αρ. 13515/Π-325/1990 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 294 Δ / 6.6.1990) και ειδικότερα:

- Τη δημιουργία του Ο.Τ.16α με στοιχεία (Β, Γ, Ε, Λ, Κ, Ι, Θ, Β) με τον καθορισμό προκηπίων πλάτους 5,00μ.

- Τη δημιουργία νέων κ.χ. Ο.Τ.16β και 16γ

- Τη δημιουργία πεζοδρόμων μεταξύ των παραπάνω Ο.Τ. 16α, 16β και 16γ.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στη παρούσα διάγραμμα κλίμακα 1:500.

β. Τον καθορισμό στο Ο.Τ.16α χρήσεων γης σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23/2/1987 Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία

- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας

- Κτίρια Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης

- Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Θρησκευτικοί χώροι

- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

γ. Όροι δόμησης στο Ο.Τ.16α ορίζονται οι ισχύοντες βάσει του από 24.11.1970 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 302 Δ).

2. Την επιβολή εισφοράς της παρ. ε του άρθρου 20 του Ν.2508/1997, όπως ισχύει με στοιχεία (Α,Θ,Ι,Κ,Λ,Ζ,Α) εμβαδού 2.530,27 τ.μ., όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

3. Την απόρριψη της από 10-6-2011 ένστασης για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

4. Την αποστολή του θέματος στον Δήμο για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (σύμφωνα και με τις 188/2006 και 215/2006 γνωμοδοτήσεις του Σ.τ.Ε. καθώς και τα ΠΕ166/2005, 364/2002 κ.α.), εντός προθεσμίας 45 ημερών μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας το θέμα θα προωθηθεί προς έγκριση με άπρακτη τη διαδικασία του Δήμου.

5. Μετά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης της παρούσας πρότασης, την εν συνεχεία προώθηση του θέματος για έγκριση, με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, διότι η εν λόγω ρύθμιση έχει ευρύτερη σημασία για την πόλη και σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α).

Α. Ως προς τις παραπάνω προτεινόμενες από το ΥΠΕΚΑ ρυθμίσεις, έχουμε να παρατηρήσουμε τα παρακάτω:

Αφαιρείται από το συνολικό οικόπεδο έκτασης 7.770,97 τ.μ. εισφορά σε γη 2.530,89 τ.μ., η οποία αποδίδεται στον Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού άνευ ουδεμίας οικονομικής επιβάρυνσης για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου – πεζοδρόμου (μονοπάτι) σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο. Ειδικότερα:

Α.1. Ως προς τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη:

Η εισφορά σε γη επιβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.4067/2012 (ΝΟΚ) και υπολογίζεται βάσει του άρθρου 11 του Νόμου 3212/2003 και σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη λαμβάνεται υπόψη το ιδιοκτησιακό καθεστώς που ίσχυε στις 10/3/1982 και κατόπιν επιμερίζεται στους σημερινούς ιδιοκτήτες.

Επίσης, για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη αθροίζονται οι συνολικές ιδιοκτησίες που είχε στην περιοχή ο κάθε ιδιοκτήτης στις 10/3/1982.

Δεδομένου ότι, όπως προέκυψε από τον διενεργηθέντα έλεγχο τίτλων του Ο.Τ.15 και Ο.Τ.16, οι ιδιοκτήτες στις 10-3-1982 και για τα δύο Ο.Τ. ήσαν οι α) Μαρία χήρα Σπυρίδωνος Τενενέ, το γένος Χρήστου Κηρύκου κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου και β) Δήμητρα χήρα Αποστόλου Παπαγεωργίου, το γένος Χρήστου Κηρύκου κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου.

Κατ' ακολουθία των παραπάνω, ο υπολογισμός σε εισφορά σε γη πρέπει να γίνει ως εξής:

Εδαφική έκταση για υπολογισμό εισφοράς σε γη

Ο.Τ.15 4.053,71 τ.μ. + Ο.Τ.16 7.770,97 τ.μ. = 11.824,68 τ.μ.

Υπολογισμός εισφοράς για ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% των ακινήτων ήτοι 5.912,34 τ.μ.

Εισφορά σε γη

250 X 10% = 25τ.μ.
250 X 20% = 50τ.μ.
500 X 30% = 150τ.μ.
1000 X 40% = 400τ.μ.
3.912,34 X 50% = 1.956,17τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ 2.581,17τ.μ. για κάθε συνιδιοκτήτη.

Έτσι συνολική εισφορά **2.581,17 X 2 = 5.162,34τ.μ.** η οποία επιμερίζεται στα Ο.Τ. ως εξής:

Ο.Τ.15 4.053,71 X 5.162,34 = 1769,74τ.μ.

11.824,68

Ο.Τ.16 7.770,97 X 5.162,34 = 3.392,60τ.μ.

11.824,68

Α.2. Ως προς τις προτεινόμενες χρήσεις γης αμιγούς κατοικίας, προτείνουμε τα παρακάτω:

α) Από τις χρήσεις αμιγούς κατοικίας να παραμείνουν μόνο:

- Κατοικία
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Α.3. Ως προς τους προτεινόμενους όρους δόμησης, προτείνουμε τα παρακάτω:

Αρτιότητα = εμβαδόν 400τ.μ. Π = 15,00τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης = 0,80.

Ποσοστό κάλυψης = 40%.

Ύψος = Όπως αυτό προβλέπεται στο Π.Δ. 24.12.1970 (ΦΕΚ 302 Δ).

Όπως ανωτέρω εξετέθη, ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού θα προβεί στην ανάρτηση του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τέως Δήμου Ν. Ψυχικού στο Ο.Τ.16, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης του ΥΠΕΚΑ κατ' ενάσκηση διοικητικής αρμοδιότητας ευθέως εκ του Νόμου.

Επισημαίνεται ότι η ανάρτηση δεν σημαίνει ότι συμφωνούμε με το περιεχόμενο της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τέως Δήμου Ν. Ψυχικού στο Ο.Τ.16, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης του ΥΠΕΚΑ και επιφυλασσόμεθα να εκφέρουμε τις αντιρρήσεις μας κατ' αυτής εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, όπως αυτή ισχύει και για το κάθε ενδιαφερόμενο.

Κατόπιν των παραπάνω, εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο: α) να κάνει δεκτές τις παραπάνω προτάσεις και να προβεί στην ανάρτηση της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.16, σύμφωνα με το Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228^Α) και β) Να καταθέσει τις αντιρρήσεις του κατά της προτεινόμενης τροποποίησης.

Παρακαλώ το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010,
3. Το με αριθμ. πρωτ. 6590/1-4-2013 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Να τηρήσει την νόμιμη διαδικασία ανάρτησης της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τέως Δήμου Ν. Ψυχικού στο Ο.Τ.16, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228^Α).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα και Καβαλάρης Ιωάννης απέχουν.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **138/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 13^{ης} Συνεδρίασεως του
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού
στις 22-5-2013

Ψυχικό, 27-5-2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κων/να
Χαλαζωνίτης Δημήτριος
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
Παπαχρόνης Γεώργιος
Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Λάβδα Ελένη
Γαλάνης Δημήτριος
Βακιρτζή Τιτίκα
Κανελλάκης Νικόλαος
Κομνηνού-Κούμπα Άννα
Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
Χαροκόπος Παντελής
Φωτιάδης Δημήτριος
Χανακούλας Αθανάσιος
Καριώτης Αλέξανδρος
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
Μπατζάκη Μαρία
Ράπτη Ζωή
Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
Τσάμης Ανδρέας
Καβαλάρης Ιωάννης