



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 197/2013
Αριθμ. Πρωτ.:13955/28-6-2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 26-6-2013 15^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις **είκοσι έξι (26)** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00'**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **13308/21-6-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ :

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την παράταση ισχύος της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, αφορώσης την κήρυξη περιοχών της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού) ως κορεσμένων περιοχών και την αναστολή έκδοσης νέων αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα πέντε (15)** και απόντες **δώδεκα (12)** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Σαμαρόπουλος Βύρωνας-Παύλος
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Λάβδα Ελένη
 Βακιρτζή Τιτίκα
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα
 Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
 Φωτιάδης Δημήτριος
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Καριώτης Αλέξανδρος
 Τσάμης Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαλαζωνίτης Δημήτριος
 Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Γαλάνης Δημήτριος
 Δουνδουλάκη Ελένη
 Κανελλάκης Νικόλαος
 Χαροκόπος Παντελής
 Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
 Μπατζάκη Μαρία
 Οικονομίδης Θεόφραστος
 Ράπτη Ζωή
 Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
 Καβαλάρης Ιωάννης

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χαλαζωνίτης Δημήτριος, Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία, Κανελλάκης Νικόλαος, Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης, Μπατζάκη Μαρία, Ράπτη Ζωή, Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη και Καβαλάρης Ιωάννης προσήλθαν στις ανακοινώσεις πριν τη συζήτηση των θεμάτων Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία και Τσάμης Ανδρέας απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Χαλαζωνίτης Δημήτριος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Καριώτης Αλέξανδρος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος Ράπτη Ζωή απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Καβαλάρης Ιωάννης απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ.9/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά την παράταση ισχύος της υπ' αριθμ. 205/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αφορώσης την αναστολή έκδοσης νέων αδειών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού που δύνανται κατά νόμο να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα, η οποία έχει ως ακολούθως:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 20-06-2013 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό σήμερα την 20^{ην} του μηνός Ιουνίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 13:30', ύστερα από την με αριθμ. 12714/14-6-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη, δημοσιεύθηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από τους:

1. Παντελή Ξυριδάκη ως Πρόεδρο,
2. Ράπτη Ζωή, ως Αντιπρόεδρο,
3. Γαλάνη Δημήτριο,
4. Χαλαζωνίτη Δημήτριο, απόντα, αναπληρούμενο από τον κ. Κανελλάκη Νικόλαο,
5. Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία,
6. Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο,
7. Χανακούλα Αθανάσιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Γεώργιος Μούτσιος.

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης περί εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο της παράτασης ισχύος της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασής του, αφορώσης την αναστολή έκδοσης νέων αδειών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού που δύνανται κατά νόμο να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα.

Ο Πρόεδρος ζήτησε να συμπληρωθεί ο τίτλος του θέματος στο τέλος με τη φράση «... που δύνανται κατά νόμο να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα». Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής απεδέχθησαν ομόφωνα.

Ακολούθως, εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού ασκώντας προσηκόντως την διακριτική του ευχέρεια ως προς το κριτήριο των εν γένει λειτουργιών της πόλης με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος, την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων σε ορισμένες περιοχές της και την αισθητική αναβάθμιση της φυσιογνωμίας της πόλης, και έχοντας διαπιστώσει την κατάσταση υπερσυγκέντρωσης των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε συγκεκριμένες περιοχές,

Α) Εισηγείται την παράταση ισχύος της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ., η οποία κήρυξε την περιοχή του Φάρου Ψυχικού και της Λεωφ. Κηφισίας και ειδικότερα των περιοχών που περιλαμβάνουν ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και βρίσκονται στα ΟΤ 165, 166, 173 και 174, τα οικόπεδα των Ο.Τ. 151 και 152 (25^{ης} Μαρτίου και Τζαβέλλα) καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ) επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις, του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής) ως **κορεσμένων** διότι ο κορεσμός των ανωτέρω περιοχών εξακολουθεί να ισχύει εξαιτίας της διαπιστωμένης υπερσυγκέντρωσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μάλιστα υπερμεγεθών, με σοβαρές επιπτώσεις στο φυσικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής και της διαβίωσής τους και την σημαντική επιβάρυνση των εν γένει λειτουργιών της πόλης. Ενδεικτικά αναφέρονται η υπερβολική κυκλοφοριακή επιβάρυνση, το τεράστιο πρόβλημα στάθμευσης, την κυριολεκτική «κατάληψη» των πεζοδρομίων και ελευθέρων χώρων ως άμεση συνέπεια της λειτουργίας των ΚΥΕ (είτε από οχήματα τροφοδοσίας, είτε από οχήματα εργαζομένων και πελατών) αλλά και την έντονη περιβαλλοντική επιβάρυνση ως προς το ζήτημα του σημαντικού όγκου απορριμμάτων που «παράγουν» ημερησίως τα ήδη λειτουργούντα ΚΥΕ – ανερχόμενου περίπου σε 30 κάδους/ημέρα - την ηχορύπανση, την ατμοσφαιρική ρύπανση κλπ. Την ανωτέρω υποβάθμιση έχουν διαπιστώσει επανειλημμένως δικαστικές αποφάσεις, όπως επί παραδείγματι η υπ' αριθμ. 289/2009 απόφαση του ΣΤΕ η οποία χαρακτηρίζει την περιοχή «ιδιαίτερα βεβαρημένη» και με «οξύτατο κυκλοφοριακό πρόβλημα» εξ' αιτίας της λειτουργίας των καταστημάτων.

Περαιτέρω, η παράταση ισχύος της απόφασης αναστολής έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ που δύνανται κατά νόμο να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα θα επιτρέψει την ολοκλήρωση του Κανονισμού Ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ στην εν λόγω περιοχή κατ' άρθρο 79 παρ. 1 του Ν. 3463/2006.

Επιπλέον, θα δοθεί η δυνατότητα να προετοιμαστεί η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Βασικό Οδικό Δίκτυο ως προς τις χρήσεις γης, δεδομένου ότι η ήδη υπάρχουσα αναστολή αδειών Κ.Υ.Ε. λήγει στις 29/6/2013 και υπάρχει κίνδυνος υποβολής μεγάλου αριθμού νέων αιτήσεων για χορήγηση αδειών Κ.Υ.Ε.

Β) Την κατ' άρθρο 79 παρ.1 Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 73 παρ.1 εδαφ. V του Ν.3852/2010 και για το ομοιόμορφο της αντιμετώπισης των εν λόγω αιτήσεων αδειοδοτήσεως στις επίμαχες περιοχές, του Φάρου Ψυχικού, της Λεωφ. Κηφισίας και ειδικότερα της περιοχής που περιλαμβάνει ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και βρίσκονται στα ΟΤ 165, 166, 173 και 174, τα οικόπεδα των Ο.Τ. 151 και 152 (25^{ης} Μαρτίου και Τζαβέλλα) του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής), **έκδοση κανονιστικής πράξης αναστέλλουσας την έκδοση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας νέων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος**, η οποία παρατείνει την ισχύ της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ., όπως εφαρμόζεται και ισχύει λαμβανομένης υπόψη και της υπό Ε) απόφασης (πρακτικό 8/14.9.2011 (θέμα 13) της Ειδικής Επιτροπής άρθρου 152 Ν. 3463/2006). Η παράταση αναστολής έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ εφαρμόζεται σε όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δύνανται κατά νόμο να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα και ειδικότερα τα καταστήματα των άρθρων 37, 38, 39 και μόνο για καταστήματα με καθήμενους πελάτες, 40, 43 και μόνο για μικτά καταστήματα και 44 της Α1Β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης, όπως αντικαταστάθηκε από την υπ' αριθ.Υ1γ/Φ.Π/οικ. 96967/8.10.2012 απόφασης «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών» και ισχύει σήμερα. Συγκεκριμένα, η παράταση της αναστολής έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ εφαρμόζεται στα άρθρα 13 και 14 της υπ' αριθ.Υ1γ/Φ.Π/οικ. 96967/8.10.2012 απόφασης, όπως αντιστοιχίζονται στο παράρτημα 2 της ίδιας απόφασης με τις διατάξεις της Α1Β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης. Στις ανωτέρω περιοχές όπου εξακολουθεί η διαπιστωθείσα υπερσυγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο Δήμος αναστέλλει και δεν θα εγκρίνει την χορήγηση νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας για καταστήματα που υπάγονται στις ανωτέρω διατάξεις, όπως λεπτομερώς αναφέρονται. Και τούτο διότι η ίδρυση και λειτουργία ΚΥΕ στην ανωτέρω ήδη υπερκορεσμένη περιοχή δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων ή να αλλοιώνει τον χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλης, χάριν οιασδήποτε επιχειρηματικού σκοπού ή οφέλους, όπως έχει διαπιστωθεί τα τελευταία χρόνια.

Γ) Την παράταση ισχύος της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ. αναστολής έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ μέχρι τις 30.9.2014, διάστημα κατά το οποίο δεν θα εκδίδονται νέες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας των προαναφερομένων Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Δ) Την εξαίρεση από την αναστολή και μη έκδοση νέων αδειών κατά τα ανωτέρω, όσων καταστημάτων ήδη λειτουργούν νομίμως και ζητούν αντικατάσταση της άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 3 την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/4.11.2011 απόφασης «Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, θεάτρου και Κινηματογράφου».

Ε) Την επικύρωση της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ. αναστολής έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ από την Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006.

ΣΤ) Με την παρούσα κανονιστική απόφαση ο Δήμος, Φιλοθέης-Ψυχικού, δυνάμει του άρθρου 79 παρ.1 του Ν. 3463/2006, στοχεύει στην προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, στην αισθητική αναβάθμιση της φυσιογνωμίας της πόλης, στην αποτροπή περαιτέρω αλλοίωσης του χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλης και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στις ανωτέρω περιοχές που έχει ήδη από ετών υποστεί σοβαρή υποβάθμιση από την εν γένει λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Παρακαλώ τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 73 & 75 του Ν. 3852/2010,
3. Την αριθμ.205/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την παράταση ισχύος της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασής του, αφορώσης την αναστολή έκδοσης νέων αδειών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που δύνανται κατά νόμο να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα, στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού, για τους προαναφερομένους λόγους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **9/2013**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ****ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Φιλοθέης – Ψυχικού στις 20-6-2013

Ψυχικό, 21-6-2013**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010,
3. Την υπ' αριθμ. 205/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
4. Την υπ' αριθμ. 9/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 79 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 73 παρ. 1 εδ. V. του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την παράταση ισχύος της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ., η οποία κήρυξε την περιοχή του Φάρου Ψυχικού και της Λεωφ. Κηφισίας και ειδικότερα των περιοχών που περιλαμβάνουν ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και βρίσκονται στα ΟΤ 165, 166, 173 και 174, τα οικόπεδα των Ο.Τ. 151 και 152 (25^{ης} Μαρτίου και Τζαβέλλα) καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ) επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις, του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής), όπως αυτό ισχύει σήμερα, ως **κορεσμένων** διότι ο κορεσμός των ανωτέρω περιοχών εξακολουθεί να ισχύει εξαιτίας της διαπιστωμένης υπερσυγκέντρωσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μάλιστα υπερμεγεθών, με σοβαρές επιπτώσεις στο φυσικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής και της διαβίωσής τους και την σημαντική επιβάρυνση των εν γένει λειτουργιών της πόλης. Ενδεικτικά αναφέρονται η υπερβολική κυκλοφοριακή επιβάρυνση, το τεράστιο πρόβλημα στάθμευσης, η κυριολεκτική «κατάληψη» των πεζοδρομίων και ελευθέρων χώρων ως άμεση συνέπεια της λειτουργίας των ΚΥΕ (είτε από οχήματα τροφοδοσίας, είτε από οχήματα εργαζομένων και πελατών) αλλά και η έντονη περιβαλλοντική επιβάρυνση ως προς το ζήτημα του σημαντικού όγκου απορριμάτων που «παράγουν» ημερησίως τα ήδη λειτουργούντα ΚΥΕ – ανερχόμενου περίπου σε 41 κάδους/ημέρα - η ηχορύπανση, η ατμοσφαιρική ρύπανση κλπ. Την ανωτέρω υποβάθμιση έχουν διαπιστώσει επανειλημμένως δικαστικές αποφάσεις, όπως επί παραδείγματι η υπ' αριθμ. 289/2009 απόφαση του ΣΤΕ η οποία χαρακτηρίζει την περιοχή «ιδιαιτέρα βεβαρημένη» και με «οξύτατο κυκλοφοριακό πρόβλημα» εξ' αιτίας της λειτουργίας των καταστημάτων.

Περαιτέρω, η παράταση ισχύος ΚΥΕ θα επιτρέψει την ολοκλήρωση του Κανονισμού Ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ στην εν λόγω περιοχή κατ' άρθρο 79 παρ. 1 του Ν. 3463/2006.

Επιπλέον, θα δοθεί η δυνατότητα να προετοιμαστεί η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Βασικό Οδικό Δίκτυο ως προς τις χρήσεις γης, δεδομένου ότι η ήδη υπάρχουσα αναστολή αδειών Κ.Υ.Ε. λήγει στις 29/6/2013 και υπάρχει κίνδυνος υποβολής μεγάλου αριθμού νέων αιτήσεων για χορήγηση αδειών Κ.Υ.Ε.

Β) Την κατ' άρθρο 79 παρ.1 Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 73 παρ.1 εδαφ. V του Ν.3852/2010 και για το ομοιόμορφο της αντιμετώπισης των εν λόγω αιτήσεων αδειοδοτήσεως στις επίμαχες περιοχές, του Φάρου Ψυχικού, της Λεωφ. Κηφισίας και ειδικότερα της περιοχής που περιλαμβάνει ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και βρίσκονται στα ΟΤ 165, 166, 173 και 174, τα οικόπεδα των Ο.Τ. 151 και 152 (25^{ης} Μαρτίου και Τζαβέλλα) καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ) επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής), όπως αυτό ισχύει σήμερα, **έκδοση κανονιστικής πράξης αναστέλλουσας την έκδοση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας νέων καταστημάτων**

υγειονομικού ενδιαφέροντος, η οποία παρατείνει την ισχύ της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ., όπως εφαρμόζεται και ισχύει λαμβανομένης υπόψη και της υπό Ε) απόφασης (πρακτικό 8/14.9.2011 (θέμα 13) της Ειδικής Επιτροπής άρθρου 152 Ν. 3463/2006). Η παράταση αναστολής έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ εφαρμόζεται σε όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δύνανται κατά νόμο να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα και ειδικότερα τα καταστήματα των άρθρων 37, 38, 39 και μόνο για καταστήματα με καθήμενους πελάτες, 40, 43 και μόνο για μικτά καταστήματα και 44 της Α1Β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης, όπως αντικαταστάθηκε από την υπ' αριθ.Υ1γ/Φ.Π/οικ. 96967/8.10.2012 απόφασης «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών» και ισχύει σήμερα. Συγκεκριμένα, η παράταση της αναστολής έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ εφαρμόζεται στα καταστήματα των άρθρων 13 και 14, όπως ορίζονται στο άρθρο 3 της ίδιας απόφασης με τις διατάξεις της Α1Β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης. Στις ανωτέρω περιοχές όπου εξακολουθεί η διαπιστωθείσα υπερσυγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο Δήμος αναστέλλει και δεν θα εγκρίνει την χορήγηση νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας για καταστήματα που υπάγονται στις ανωτέρω διατάξεις, όπως λεπτομερώς αναφέρονται. Και τούτο διότι η ίδρυση και λειτουργία ΚΥΕ στην ανωτέρω ήδη υπερκορεσμένη περιοχή δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων ή να αλλοιώνει τον χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλης, χάριν οιοδήποτε επιχειρηματικού σκοπού ή οφέλους, όπως έχει διαπιστωθεί τα τελευταία χρόνια.

Γ) Την παράταση ισχύος της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ., κήρυξης περιοχών της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού) ως κορεσμένων περιοχών και αναστολής έκδοσης νέων αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος μέχρι της 30.9.2014, διάστημα κατά το οποίο δεν θα εκδίδονται νέες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας των προαναφερομένων Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Δ) Την εξαίρεση από την αναστολή και μη έκδοση νέων αδειών κατά τα ανωτέρω, όσων καταστημάτων ήδη λειτουργούν νομίμως και ζητούν αντικατάσταση της άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 3 την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/4.11.2011 απόφασης «Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, θεάτρου και Κινηματογράφου».

Ε) Την επικύρωση της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ., κήρυξης περιοχών της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού) ως κορεσμένων περιοχών και αναστολής έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ, από την Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 (πρακτικό 8/14.9.2011 (θέμα 13) της Ειδικής Επιτροπής άρθρου 152 Ν. 3463/2006).

ΣΤ) Με την παρούσα κανονιστική απόφαση ο Δήμος, Φιλοθέης-Ψυχικού, δυνάμει του άρθρου 79 παρ.1 του Ν. 3463/2006, στοχεύει στην προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, στην αισθητική αναβάθμιση της φυσιογνωμίας της πόλης, στην αποτροπή περαιτέρω αλλοίωσης του χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλης και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στις ανωτέρω περιοχές που έχει ήδη από ετών υποστεί σοβαρή υποβάθμιση από την εν γένει λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **197/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15^{ης} Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 26-6-2013

Ψυχικό, 28-6-2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
Χαλαζωνίτης Δημήτριος
Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
Παπαχρόνης Γεώργιος
Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Λάβδα Ελένη
Βακιρτζή Τιτίκα
Κανελλάκης Νικόλαος
Κομνηνού-Κούμπα Άννα
Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
Φωτιάδης Δημήτριος
Χανακούλας Αθανάσιος
Καριώτης Αλέξανδρος
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
Μπατζάκη Μαρία
Ράπτη Ζωή
Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
Τσάμης Ανδρέας
Καβαλάρης Ιωάννης