



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 210 6794000**  
**fax: 210 6726081**  
**email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**Αριθμ. Απόφ.: 217/2013**  
**Αριθμ. Πρωτ.14893/11-7-2013**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 4-7-2013 17<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις **επτά (7)** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2013**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **13954/28-6-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.:

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Διατύπωση απόψεων-αντιρρήσεων επί της προτεινόμενης από το ΥΠΕΚΑ (Δ/νση Πολεοδομίας, Δ/νση Αρχιτεκτονικής) τροποποίησης του ενκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, στο Ο.Τ. 15 και εξέταση της υποβληθείσης ενστάσεως.**

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα έξι (16)** και απόντες **έντεκα (11)** ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αλεξοπούλου Αικατερίνη  
 Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα  
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
 Παπαχρόνης Γεώργιος  
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος  
 Λάβδα Ελένη  
 Γαλάνης Δημήτριος  
 Βακιρτζή Τίτικα  
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα  
 Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ  
 Χαροκόπος Παντελής  
 Φωτιάδης Δημήτριος  
 Καριώτης Αλέξανδρος  
 Γάτος Γεώργιος Αλκιβιάδης  
 Ράπτη Ζωή  
 Καβαλάρης Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χαλαζωνίτης Δημήτριος  
 Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία  
 Σαμαρόπουλος Βύρωνας-Παύλος  
 Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία  
 Δουνδουλάκη Ελένη  
 Κανελλάκης Νικόλαος  
 Χανακούλας Αθανάσιος  
 Μπατζάκη Μαρία  
 Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη  
 Οικονομίδης Θεόφραστος  
 Τσάμης Ανδρέας

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Χανακούλας Αθανάσιος και Μπατζάκη Μαρία προσήλθαν στις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Οικονομίδης Θεόφραστος προσήλθε στις ανακοινώσεις και απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη και Παπαχρόνης Γεώργιος απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Με το με αριθμ. πρωτ. 17483/15-3-2013 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Τροποποίηση του ενκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.15»,

διαβιβάστηκε στο Δήμο η από 14/10/2012 εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής / ΥΠΕΚΑ προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και η υπ' αριθμ.30<sup>η</sup> / 50<sup>η</sup> / 6-3-2013 Πράξη Γνωμοδότησης του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.

Με το παραπάνω έγγραφο καλείται ο Δήμος να τηρήσει τη νόμιμη διαδικασία ανάρτησης που προβλέπεται στο Ν.Δ.17-7/16-8/1923 (ΦΕΚ 228<sup>Α</sup>) για την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού Ο.Τ.15 εντός προθεσμίας 45 ημερών.

Επιπλέον, το παραπάνω έγγραφο τέθηκε υπόψη της Επιτροπής Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων, η οποία συνεδρίασε και διετύπωσε τις απόψεις της, οι οποίες καταγράφησαν στα πρακτικά και διανεμήθηκαν στους συμμετέχοντες σ' αυτήν, στους επικεφαλής των παρατάξεων καθώς και στην ανεξάρτητη σύμβουλο κ. Σουμπασάκη Παπαδημούλη Κων/να.

### **A. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής για το συγκεκριμένο Ο.Τ. ισχύουν τα εξής:

#### **A1. Ισχύον θεσμικό πλαίσιο**

Σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής για το συγκεκριμένο Ο.Τ. ισχύουν τα εξής:

- Με το από **16/18.2.52 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 35 Α) «Περί επεκτάσεως και τροποποιήσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Νέου Ψυχικού»**, εντάσσεται η υπόψη περιοχή του ΟΤ 15, ως – οικοδομήσιμος χώρος- με τη σημερινή μορφή του – στο σχέδιο πόλης.
- Με την υπ' αριθμ **16800/488/88/15-6-1989 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 455 Δ/30.6.89)** εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Ν.Ψυχικού στο ΟΤ 15 για τον χαρακτηρισμό του χώρου ως εξής:  
**«...ως χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου, στέγης υπερηλίκων (ΚΑΠΗ), κτιρίων για κοινωνικές χρήσεις και χώρου πρασίνου.»**

### **A2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με το, από 10-12-10 θεωρημένο, Τοπογραφικό Διάγραμμα, οι ισχύοντες όροι δόμησης για το ΟΤ 15 είναι οι εξής:

- Αρτιότητα: Κανόνας: Εμβαδόν:400,00 τμ-Π=15,00μ  
Κατά παρέκκλιση προ 9/6/73, Ε=400,00τ.μ., Π=13,00μ  
προ 24/12/70, Ε=150,00τ.μ., Π=8,00μ
- Συντελεστής Δόμησης : 1,20
- Ποσοστό κάλυψης : 40%(πρώην πανταχόθεν ελεύθερο)
- Ύψος : Κατά ΓΟΚ 14μ + 2μ Pilotis

### **A3. ΓΠΣ**

Στο ισχύον ΓΠΣ του Δήμου Ν. Ψυχικού (η υπ' αριθ. 82252/563β/14.9.1993 Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ600/Δ/1993, η οποία τροποποίησε προηγούμενη Υπουργική Απόφαση με αριθ. 65760/4779/1989-ΦΕΚ 625/Δ/89), το ΟΤ 15 εμφανίζεται ως περιοχή με χρήσεις αμιγούς κατοικίας και αναλυτικά οι χρήσεις στην ευρύτερη περιοχή καθορίζονται ως εξής:

«α) Τον καθορισμό περιοχών με χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)»

### **B. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 20617/2010 Συμβολαίου διανομής ακινήτων του Συμβ/φου Αθηνών Αθανασίου Πετράκη, το Ο.Τ.15 σήμερα ανήκει κατά ποσοστό 64,90 στην Ευγενία – Καρολίνα Παπαγεωργίου και κατά ποσοστό 35,10 στον Κων/νο Παπαγεωργίου του Αποστόλου.

Το άνω ακίνητο περιήλθε σ' αυτούς κοινώς και αδιαίρετως από κληρονομία των αποβιωσασών α)θείας των Μαρίας χήρας Σπυρίδωνος Τενενέ, το γένος Χρήστου Κηρύκου και β)μητρός των Δήμητρας χήρας Αποστόλου Παπαγεωργίου, το γένος Χρήστου Κηρύκου, δυνάμει της υπ' αριθμ.7045/21-12-2001 πράξεως αποδοχής κληρονομίας.

Στις άνω αποβιώσασες περιήλθε το παραπάνω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στην κάθε μία από κληρονομιά του πατέρα τους Χρήστου Κηρύκου, δυνάμει της υπ' αριθμ. 13086/1949 πράξης αποδοχής κληρονομίας του Συμβ/φου Αθηνών Παναγιώτη Λαζαράτου. Κατά συνέπεια και δεδομένου ότι ο κρίσιμος χρόνος υπολογισμού της εισφοράς σε γη είναι το ιδιοκτησιακό καθεστώς που ίσχυε στις 10-3-1982, κυρίες κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ήσαν οι α) Μαρία χήρα Σπυρίδωνος Τενενέ, το γένος Χρήστου Κηρύκου και β) Δήμητρα χήρα Αποστόλου Παπαγεωργίου, το γένος Χρήστου Κηρύκου.

### **Γ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΚΑ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με την εισήγηση της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας (Δ/ση Αρχιτεκτονικής) του ΥΠΕΚΑ και τη γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις έχουν ως εξής:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού με άρση της απαλλοτρίωσης, στο Ο.Τ. 15, που περικλείεται από τις οδούς Στρατήγη- Σολωμού-Καλαβρύτων-Ψυχάρη Δ.Ε Ν. Ψυχικού, σε συμμόρφωση στην υπ' αριθμ. 2989/2005 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου του Ο.Τ. 15, είχε χαρακτηριστεί ως χώρος ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου, στέγης υπερηλίκων (ΚΑΠΗ), κτιρίων για κοινωφελείς χρήσεις και χώρου πρασίνου με την υπ' αρ. 16800/488/88/15-6-1989 Απ. Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 455/Δ/30.6.89) και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο και χώρο κοινοχρήστου πρασίνου και πεζοδρόμου πλ. 2,50 μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ1/200 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση το οποίο παρέχει θέση διαγράμματος πράξης εφαρμογής.
2. Στο ακίνητο υπό τα στοιχεία **T1T2T3T4** επιβάλλονται οι παρακάτω όροι:
  - I. Εισφορά σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11, παρ. 5 του Ν. 3212/2003, του άρθρου 8 του Ν. 1337/83 και του άρθρου 31 παρ. 2 του Ν. 4067/12, επιφάνειας ίσης με **1267,84 τ.μ**, με υποχώρηση της πλευράς **MT4** του οικοπέδου, **κατά 34,00μ.**, και της πλευράς **T4Ξ**, **κατά 37,55μ.**, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
  - II. Στο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται η περαιτέρω δόμηση πλην μικρών επεμβάσεων-προσθηκών για εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών, οι οποίες εγκρίνονται, κατά το άρθρο 6, παρ. 3 γ. του Ν. 4067/2012, με απόφαση Υπουργού.
  - III. Το υπόλοιπο της επιτρεπόμενης δόμησης του οικοπέδου χωροθετείται στο τμήμα του οικοπέδου υπό τα στοιχεία **T2T3ΞNT6T5** με την προϋπόθεση ότι το νέο κτίριο και τα λειτουργικά ή μη στοιχεία των όψεων να απέχουν από το διατηρητέο κτίριο απόσταση τουλάχιστον **10,00μ.**
  - III. Όροι Δόμησης :

Αρτιότητα: Κανόνας: Εμβαδόν: 400,00τμ-Π=15,00μ  
 Κατά παρέκκλιση προ 9/6/73, Ε=400,00τ.μ., Π=13,00μ  
 προ 24/12/70, Ε=150,00τ.μ., Π=8,00μ

Συντελεστής Δόμησης: 1,20

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Ύψος: Κατά ΝΟΚ (Ν. 4067/12)

- IV. Χρήσεις Γης: εφαρμόζονται οι ισχύουσες από το ΓΠΣ του Δήμου Ν, Ψυχικού χρήσεις (ΦΕΚ 600Δ/1993), για το Ο.Τ. 15, δηλ, χρήσεις αμιγούς κατοικίας και αναλυτικά ως εξής:

- α. Κατοικία.
- β . Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- γ. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
- δ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- ε. Θρησκευτικοί χώροι.
- στ. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

3. Την αποστολή του θέματος στον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού για τη τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

Στη συνέχεια με την με αριθμ. 137/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (τέως Δήμου Νέου Ψυχικού) στο Ο.Τ.15, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228<sup>Α</sup> ).

Η παραπάνω απόφαση κοινοποιήθηκε στο ΥΠΕΚΑ με το υπ' αριθμ.πρωτ. 10690/5-6-2013 έγγραφό μας, με το οποίο ο Δήμος διατύπωσε και αίτημα παράτασης της προθεσμίας επί ένα (1) μήνα, προκειμένου να μπορέσει να ολοκληρώσει τις νόμιμες διαδικασίες (δημοσιεύσεις, αναρτήσεις, αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση αυτών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής).

Η προτεινόμενη τροποποίηση αναρτήθηκε στο πίνακα ανακοινώσεων του πρώην Δήμου Ψυχικού στις 4/6/2013 και δημοσιεύθηκε επί δύο (2) συνεχείς ημέρες σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ήτοι α) στην ΑΜΑΡΥΣΙΑ στις 5 και 6/6/2013 και β) στη ΜΑΧΗΤΙΚΗ ΦΩΝΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ στις 7 και 8/6/2013. Επίσης, κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κ.Β.Ν. και στους παρόδιους ιδιοκτήτες.

Μετά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228<sup>Α</sup>), σε συνδυασμό με το άρθρο 154 του Κ.Β.Ν. επαναφέρεται στο Δημοτικό Συμβούλιο η προτεινόμενη με το παραπάνω έγγραφο τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (τέως Δήμου Νέου Ψυχικού) στο Ο.Τ.15, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, προς διατύπωση απόψεων – αντιρρήσεων επ’ αυτής, οι οποίες έχουν ως εξής:

#### **ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΑΠΟΨΕΩΝ - ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ**

**Α.** Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού εισηγήθηκε προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ και στη συνέχεια αυτό γνωμοδότησε υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης και συγκεκριμένα την μετατροπή του εν λόγω χώρου σε οικοδομήσιμο κατά το τμήμα αυτού που απομένει μετά την επιβολή της εισφοράς σε γη.

Η παραπάνω Δ/ση καθώς και το ΚΕΣΥΠΟΘΑ υιοθέτησε την παραπάνω άποψη, χωρίς προηγουμένως να εξετάσει, ως όφειλε, σύμφωνα με πάγια Νομολογία του Σ.τ.Ε. τη πολεοδομική αναγκαιότητα της διατήρησης του χώρου ως κοινόχρηστου πρασίνου, το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής και τις δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις της πρότασης, δεδομένου ότι το εν λόγω ακίνητο εκτάσεως 4.053,71 τ.μ. βρίσκεται στη πλέον εμπορική περιοχή του Δήμου πλησίον αξόνων του βασικού οδικού δικτύου και περισσότερο επιβαρυσμένη από κυκλοφοριακό φόρτο και ρύπανση (συνθήκες οι οποίες βαίνουν αυξημένες) και αποτελεί μαζί με το Ο.Τ.16 έναν από τους τελευταίους πνεύμονες πρασίνου του Δήμου. Συνεπώς, η προτεινόμενη τροποποίηση έχει ευρύτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις στη πολεοδομική οργάνωση του Δήμου και στη ποιότητα ζωής της περιοχής, ενόψει της θέσεως του Ο.Τ.15 στο κεντρικό σημείο του τέως Δήμου Νέου Ψυχικού, της εκτάσεως αυτού και της ιδιαίτερης σημασίας της εν λόγω έκτασης για τη φυσιογνωμία της περιοχής.

Η απόκτηση από το Δήμο του Ο.Τ.15 καθώς και του Ο.Τ.16 αποτελεί τη μοναδική δυνατότητα που έχει ο Δήμος προκειμένου να βελτιωθούν οι συνθήκες διαβίωσης της περιοχής.

Επίσης, τη πολεοδομική αναγκαιότητα της περιοχής ανεγνώρισαν και οι υπ’ αριθμ. 2588/1992 και 289/2009 αποφάσεις του Σ.τ.Ε. (τμήμα Ε’).

Κατ’ ακολουθία των παραπάνω ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού αρνείται τη μετατροπή του Ο.Τ.15 σε οικοδομήσιμο χώρο και εμμένει στη δημιουργία χώρου κοινοχρήστου πρασίνου με τη συμμετοχή και του Δημοσίου μέσω του Πρασίνου Ταμείου.

#### **Β. Ως προς τον προτεινόμενο υπολογισμό της εισφοράς σε γη έχουμε να παρατηρήσουμε τα παρακάτω:**

**Β.1.** Η εισφορά σε γη επιβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.4067/2012 (ΝΟΚ) και υπολογίζεται βάσει του άρθρου 11 του Νόμου 3212/2003 και σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη λαμβάνεται υπόψη το ιδιοκτησιακό καθεστώς που ίσχυε στις 10/3/1982 και κατόπιν επιμερίζεται στους σημερινούς ιδιοκτήτες.

Επίσης, για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη αθροίζονται οι συνολικές ιδιοκτησίες που είχε στην περιοχή ο κάθε ιδιοκτήτης στις 10/3/1982.

Δεδομένου ότι, όπως προέκυψε από τον διενεργηθέντα έλεγχο τίτλων του Ο.Τ.15 και Ο.Τ.16, οι ιδιοκτήτες στις 10-3-1982 και για τα δύο Ο.Τ. ήσαν οι α) Μαρία χήρα Σπυρίδωνος Τενενέ, το γένος Χρήστου Κηρύκου κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου και β) Δήμητρα χήρα Αποστόλου Παπαγεωργίου, το γένος Χρήστου Κηρύκου κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου.

Κατ’ ακολουθία των παραπάνω, ο υπολογισμός σε εισφορά σε γη πρέπει να γίνει ως εξής:

Εδαφική έκταση για υπολογισμό εισφοράς σε γη

**Ο.Τ.15 4.053,71 τ.μ. + Ο.Τ.16 7.770,97 τ.μ. = 11.824,68 τ.μ.**

**Υπολογισμός εισφοράς για ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% των ακινήτων ήτοι 5.912,34 τ.μ.**

**Εισφορά σε γη**

250 X 10% = 25τ.μ.
250 X 20% = 50τ.μ.
500 X 30% = 150τ.μ.
1000 X 40% = 400τ.μ.
3.912,34 X 50% = 1.956,17τ.μ.

**ΣΥΝΟΛΟ 2.581,17τ.μ. για κάθε συνιδιοκτήτη.**

Ήτοι συνολική εισφορά 2.581,17 X 2 = 5.162,34τ.μ. η οποία επιμερίζεται στα Ο.Τ. ως εξής:

**Ο.Τ.15** 4.053,71 X 5.162,34 = **1769,74τ.μ.**

-----  
11.824,68

**Ο.Τ.16** 7.770,97 X 5.162,34 = **3.392,60τ.μ.**

-----  
11.824,68

**Β.2. Ως προς τις προτεινόμενες χρήσεις γης αμιγούς κατοικίας στις οποίες προσετέθησαν, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ οι Πρεσβείες, διατυπώνουμε τις παρακάτω απόψεις**

**Από τις χρήσεις αμιγούς κατοικίας να παραμείνουν μόνο:**

- Κατοικία
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

**Β.3. Ως προς τους προτεινόμενους όρους δόμησης, διατυπώνουμε τις παρακάτω απόψεις**

**Αρτιότητα = εμβαδόν 400τ.μ. Π = 15,00τ.μ.**

**Συντελεστής Δόμησης = 0,80.**

**Ποσοστό κάλυψης = 40%.**

**Ύψος = Το ύψος να παραμείνει στα 14 μέτρα, όπως αυτό προβλέπεται στο Π.Δ. 24.12.1970 (ΦΕΚ 302 Δ) και όχι όπως προτείνεται στο άρθρο 15 παρ. 1 του ΝΟΚ Ν.4067/2012.**

Εξάλλου στο Ο.Τ.16, όμορο οικοδομικό τετράγωνο, προτείνεται από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού να ισχύσει το ύψος και οι όροι δόμησης που προβλέπονται στο Π.Δ. 24.12.2970 (ΦΕΚ 302 Δ).

Κατόπιν των παραπάνω, εισηγούμεθα προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού όπως επανεξετάσει τη πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Ο.Τ.15 ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και σε κάθε περίπτωση να επανασχεδιαστεί η πρόταση τροποποίησης του Ο.Τ.15, σύμφωνα με τον προαναφερόμενο ορθό υπολογισμό της εισφοράς σε γή και να γίνουν δεκτοί οι προτεινόμενοι περιορισμοί όρων δόμησης και χρήσεων γής.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010,
3. Το υπ' αριθμ.17483/15-3-2013 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ (Δ/νση Αρχιτεκτονικής),
4. Την υπ' αριθμ. 5<sup>η</sup>/30/6-3-2013 Πράξη Γνωμοδότησης του ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ.17-7/16-8-923 (ΦΕΚ 228<sup>Α</sup>) σε συνδυασμό με το άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν.
6. Το άρθρο 31 του Ν.4067/2012 (ΝΟΚ),
7. Το άρθρο 8 του Ν.1337/1983,
8. Το Π.Δ. 24.12.1970 (ΦΕΚ 302 Δ),

μετά από διαλογική συζήτηση και διενέργεια ονομαστικής ψηφοφορίας,

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

### **Α. ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εμμένει στη πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Ο.Τ.15 ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και εισηγείται προς τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής του ΥΠΕΚΑ, όπως επανεξετάσει τη πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Ο.Τ.15 ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση και σε κάθε περίπτωση να επανασχεδιαστεί η πρόταση τροποποίησης του Ο.Τ.15, σύμφωνα με τον προαναφερόμενο στην εισήγηση ορθό υπολογισμό της εισφοράς σε γη και να γίνουν δεκτοί οι προτεινόμενοι περιορισμοί όρων δόμησης και χρήσεων γής.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καβαλάρης Ιωάννης, Φωτιάδης Δημήτριος, Χαροκόπος Παντελής, Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα και Χανακούλας Αθανάσιος καταψηφίζουν με την αιτιολογία ότι δεν συμφωνούν με το δεύτερο σκέλος της εισήγησης, εμμένοντας μόνον στο πρώτο σκέλος αυτής, δηλαδή στην πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Ο.Τ.15 ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καριώτης Αλέξανδρος, Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης και Μπατζάκη Μαρία απέχουν. Οι κ.κ. Καριώτης Αλέξανδρος και Γάτος Γεώργιος – Αλκιβιάδης αιτιολόγησαν την ψήφο τους αναφέροντας ότι δεν συμφωνούν με το πρώτο σκέλος της εισήγησης, αλλά μόνο με το δεύτερο σκέλος

αυτής, δηλαδή με τον επανασχεδιασμό της πρότασης τροποποίησης του Ο.Τ.15, σύμφωνα με τον προαναφερόμενο ορθό υπολογισμό της εισφοράς σε γη και να γίνουν δεκτοί οι προτεινόμενοι περιορισμοί όρων δόμησης και χρήσεων γης.

**Β. ΟΜΟΦΩΝΑ (ως προς την υποβληθείσα με αριθμό πρωτοκόλλου 14358/3-7-2013 ένσταση του Μ.Ε.Ο. Νέου Ψυχικού)**

Να απορρίψει την υποβληθείσα από το Μορφωτικό Εξωραϊστικό Όμιλο (Μ.Ε.Ο.) Νέου Ψυχικού ένσταση ως εκπρόθεσμη, διότι έχει παρέλθει η προθεσμία των 15 ημερών από της τελευταίας δημοσίευσως της προτεινόμενης τροποποίησης του Ο.Τ.15, σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κ.Β.Ν.Π. (τελευταία δημοσίευση στις 8-6-2013 στην εφημερίδα ΜΑΧΗΤΙΚΗ ΦΩΝΗ) και να την διαβιβάσει προς εξέταση μαζί με τα υπόλοιπα στοιχεία του σχηματισθέντος φακέλου στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **217/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 17<sup>ης</sup> Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 4-7-2013

**Ψυχικό, 11-7-2013**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα  
 Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία  
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
 Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος  
 Παπαχρόνης Γεώργιος  
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος  
 Λάβδα Ελένη  
 Βακιρτζή Τιτίκα  
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα  
 Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ  
 Χαροκόπος Παντελής  
 Φωτιάδης Δημήτριος  
 Χανακούλας Αθανάσιος  
 Καριώτης Αλέξανδρος  
 Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης  
 Μπατζάκη Μαρία  
 Ράπτη Ζωή  
 Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη  
 Οικονομίδης Θεόφραστος  
 Καβαλάρης Ιωάννης