



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 218/2013
Αριθμ. Πρωτ.14894/11-7-2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 4-7-2013 17^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις **επτά (7)** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2013**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **13954/28-6-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.:

ΘΕΜΑ 3^ο Η.Δ.

Διατύπωση απόψεων-αντιρρήσεων επί της προτεινόμενης από το ΥΠΕΚΑ (Δ/νση Πολεοδομικού σχεδιασμού) τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, στο Ο.Τ. 16 και εξέταση των υποβληθεισών ενστάσεων.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα έξι (16)** και απόντες **έντεκα (11)** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Λάβδα Ελένη
 Γαλάνης Δημήτριος
 Βακιρτζή Τίτικα
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα
 Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
 Χαροκόπος Παντελής
 Φωτιάδης Δημήτριος
 Καριώτης Αλέξανδρος
 Γάτος Γεώργιος Αλκιβιάδης
 Ράπτη Ζωή
 Καβαλάρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαλαζωνίτης Δημήτριος
 Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Σαμαρόπουλος Βύρωνας-Παύλος
 Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
 Δουνδουλάκη Ελένη
 Κανελλάκης Νικόλαος
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Μπατζάκη Μαρία
 Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
 Οικονομίδης Θεόφραστος
 Τσάμης Ανδρέας

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Χανακούλας Αθανάσιος και Μπατζάκη Μαρία προσήλθαν στις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Οικονομίδης Θεόφραστος προσήλθε στις ανακοινώσεις και απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη και Παπαχρόνης Γεώργιος απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Με το με αριθμ. πρωτ. 6590/1-4-2013 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαβίβαση πρότασης τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τέως Δήμου Ν.Ψυχικού στο Ο.Τ.16 λόγω άρσης

απαλλοτρίωσης», διαβιβάστηκε στο Δήμο η από 1/4/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) του ΥΠΕΚΑ προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και η υπ' αριθμ.26^η / 5^η / 6-3-2013 Πράξη Γνωμοδότησης του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.

Με το παραπάνω έγγραφο, καλείται ο Δήμος να τηρήσει τη νόμιμη διαδικασία ανάρτησης που προβλέπεται στο Ν.Δ.17-7/16-8/1923 (ΦΕΚ 228^Α) για την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τέως Δήμου Ν.Ψυχικού στο Ο.Τ.16 εντός προθεσμίας 45 ημερών.

Επιπλέον, το παραπάνω έγγραφο τέθηκε υπόψη της Επιτροπής Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων, η οποία συνεδρίασε στις 25-4-2013 και διετύπωσε τις απόψεις της, οι οποίες κατεγράφησαν στα πρακτικά και διανεμήθηκαν στους συμμετέχοντες σ' αυτήν, στους επικεφαλής των παρατάξεων καθώς και στην ανεξάρτητη σύμβουλο κ. Σουμπασάκη Παπαδημούλη Κων/να.

Σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας (Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) την οποία υιοθέτησε και η γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, προτείνονται τα εξής:

1. Άρση της απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση της 9779/1991 Απόφασης Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και 289/2009 Απόφασης Σ.τ.Ε. και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού ως εξής:

α. Αποχαρακτηρισμός του χώρου που είχε χαρακτηριστεί ως χώρος πρασίνου και υπογείου γκαράζ με την υπ' αρ. 13515/Π-325/1990 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 294 Δ / 6.6.1990) και ειδικότερα:

- Τη δημιουργία του Ο.Τ.16α με στοιχεία (Β, Γ, Ε, Λ, Κ, Ι, Θ, Β) με τον καθορισμό προκηπίων πλάτους 5,00μ.

- Τη δημιουργία νέων κ.χ. Ο.Τ.16β και 16γ

- Τη δημιουργία πεζοδρόμων μεταξύ των παραπάνω Ο.Τ. 16α, 16β και 16γ.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στη παρούσα διάγραμμα κλίμακα 1:500.

β. Τον καθορισμό στο Ο.Τ.16α χρήσεων γης σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23/2/1987 Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία

- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας

- Κτίρια Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης

- Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Θρησκευτικοί χώροι

- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

γ. Όροι δόμησης στο Ο.Τ.16α ορίζονται οι ισχύοντες βάσει του από 24.11.1970 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 302 Δ).

2. Επιβολή εισφοράς σε γη της παρ. ε του άρθρου 20 του Ν.2508/1997, όπως ισχύει με στοιχεία (Α,Θ,Ι,Κ,Λ,Ζ,Α) εμβαδού 2.530,27 τ.μ., όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

3. Απόρριψη της από 10-6-2011 ένστασης για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

4. Αποστολή του θέματος στον Δήμο για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (σύμφωνα και με τις 188/2006 και 215/2006 γνωμοδοτήσεις του Σ.τ.Ε. καθώς και τα ΠΕ166/2005, 364/2002 κ.α.), εντός προθεσμίας 45 ημερών μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας το θέμα θα προωθηθεί προς έγκριση με άπρακτη τη διαδικασία του Δήμου.

5. Μετά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης της παρούσας πρότασης, την εν συνεχεία προώθηση του θέματος για έγκριση, με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, διότι η εν λόγω ρύθμιση έχει ευρύτερη σημασία για την πόλη και σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α).

Στη συνέχεια με την με αριθμ. 138/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (τέως Δήμου Νέου Ψυχικού) στο Ο.Τ.16, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228^Α).

Η παραπάνω απόφαση κοινοποιήθηκε στο ΥΠΕΚΑ με το υπ' αριθμ.πρωτ. 10694/5-6-2013 έγγραφό μας με το οποίο ο Δήμος διατύπωσε αίτημα παράτασης της προθεσμίας επί ένα (1) μήνα, προκειμένου να μπορέσει να ολοκληρώσει τις νόμιμες διαδικασίες (δημοσιεύσεις, αναρτήσεις, αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση αυτών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής).

Η προτεινόμενη τροποποίηση αναρτήθηκε στο πίνακα ανακοινώσεων του πρώην Δήμου Ψυχικού στις 4/6/2013 και δημοσιεύθηκε επί δύο (2) συνεχείς ημέρες σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ήτοι α) στην ΑΜΑΡΥΣΙΑ στις 5 και 6/6/2013 και β) στη ΜΑΧΗΤΙΚΗ ΦΩΝΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ στις 7 και 8/6/2013. Επίσης,

κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κ.Β.Ν. και στους παρόδιους ιδιοκτήτες.

Μετά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228^Α), σε συνδυασμό με το άρθρο 154 του Κ.Β.Ν. επαναφέρεται στο Δημοτικό Συμβούλιο η προτεινόμενη με το παραπάνω έγγραφο τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (τέως Δήμου Νέου Ψυχικού) στο Ο.Τ.16, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, προς διατύπωση απόψεων – αντιρρήσεων επ’ αυτής, οι οποίες έχουν ως εξής:

Α. Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού εισηγήθηκε προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ και στη συνέχεια αυτό γνωμοδότησε υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης και συγκεκριμένα την μετατροπή του εν λόγω χώρου σε οικοδομήσιμο κατά το τμήμα αυτού που απομένει μετά την επιβολή της εισφοράς σε γη.

Η παραπάνω Δ/ση καθώς και το ΚΕΣΥΠΟΘΑ υιοθέτησε την παραπάνω άποψη, χωρίς προηγουμένως να εξετάσει, ως όφειλε, σύμφωνα με πάγια Νομολογία του Σ.τ.Ε. τη πολεοδομική αναγκαιότητα της διατήρησης του χώρου ως κοινόχρηστου πρασίνου καθώς και της δημιουργίας ενός δημοτικού χώρου στάθμευσης, το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής και τις δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις της πρότασης, δεδομένου ότι το εν λόγω ακίνητο εκτάσεως 7.770,97 τ.μ. βρίσκεται πλησίον αξόνων του βασικού οδικού δικτύου στην ιδιαίτερα βεβαρημένη περιοχή του Φάρου Ψυχικού, καλύπτεται από φιστικιές και αποτελεί έναν από τους τελευταίους πνεύμονες πρασίνου του Δήμου, ενώ στα γύρω οικοδομικά τετράγωνα υπάρχουν εμπορικά κέντρα και καταστήματα από τα οποία προκαλείται οξύτατο κυκλοφοριακό πρόβλημα. Συνεπώς, η προτεινόμενη τροποποίηση έχει ευρύτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις στη πολεοδομική οργάνωση του Δήμου και στη ποιότητα ζωής της περιοχής, ενόψει της θέσεως του Ο.Τ.16 στο κεντρικό σημείο του τέως Δήμου Νέου Ψυχικού, της εκτάσεως αυτού και της ιδιαίτερης σημασίας της εν λόγω έκτασης για τη φυσιογνωμία της περιοχής.

Τη παραπάνω πολεοδομική αναγκαιότητα εκτός από τον πρώην Δήμο Νέου Ψυχικού ανεγνώρισε και η Διοίκηση και για το λόγο αυτό το Μάιο του έτους 1998 υπογράφηκε προγραμματική σύμβαση μεταξύ του πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού νομίμως εκπροσωπούμενου από τον τότε Δήμαρχο Αθανάσιο Βεζυργιάννη και του τότε Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Κώστα Λαλιώτη, σύμφωνα με την οποία το Υπουργείο επρόκειτο να καταβάλει στο Δήμο το ποσό των 450.000.000 δρχ για την απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.16 (βλ. προσαγόμενη προγραμματική σύμβαση).

Το Ελληνικό Δημόσιο όμως αντί να εκπληρώσει τις αναληφθείσες με την παραπάνω προγραμματική σύμβαση υποχρεώσεις του, ώστε να βελτιωθούν οι όροι διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής και να σωθεί ένας πνεύμονας πρασίνου, προτίμησε να καταβάλει στους ιδιοκτήτες το ποσό των 4.000.000,00€ ως αποζημίωση.

Επίσης, τη πολεοδομική αναγκαιότητα της περιοχής ανεγνώρισαν και οι υπ’ αριθμ. 2588/1992 και 289/2009 αποφάσεις του Σ.τ.Ε. (τμήμα Ε’).

Κατόπιν των παραπάνω ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού εμμένει στην με αριθμ. 119/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα

α) να μην συμφωνήσει με την διαβιβασθείσα με το με αριθμ. πρωτ. 9482/1-3-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τέως Δήμου Ν. Ψυχικού στο Ο.Τ. 16 λόγω άρσης απαλλοτρίωσης,

β) προτίθεται να αποκτήσει το παραπάνω ακίνητο συνολικής έκτασης 7790,97 τμ και να δημιουργήσει χώρο κοινόχρηστου πρασίνου μετά υπογείου δημοτικού χώρου στάθμευσης, υπό τον όρο ότι δεν θα παρεμποδίζεται ουσιαστικά η κοινή χρήση και δεν θα μειωθεί το πράσινο του κοινόχρηστου χώρου.

γ) επιφυλάσσεται να επανέλθει με τεκμηριωμένη πρόταση μετά την ολοκλήρωση των απαραίτητων μελετών και την χάραξη της νέας γραμμής του ΜΕΤΡΟ και την θέση του σταθμού στην περιοχή.

Επισημαίνεται ότι, παρά την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, έχουν συνταχθεί μελέτη τοπογραφικής αποτύπωσης, κυκλοφοριακή μελέτη και αρχιτεκτονική προμελέτη για το έργο «Ανάπλαση Ο.Τ.16 του τέως Δήμου Νέου Ψυχικού», όπου αποτυπώνεται η πρόταση του Δήμου για δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης καθώς και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

Επίσης, εμμένει και στις μέχρι τώρα ληφθείσες υπ’ αριθμ. 87/1993, 96/1992, 156/1999 και 227/2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Νέου Ψυχικού, καθ’ ό μέρος αφορούν αυτές τη δημιουργία κοινόχρηστου πρασίνου και υπογείου γκαράζ και όχι χώρου ανέγερσης κτιρίων κοινωφελών χρήσεων.

Στη συνέχεια, όπως σας έχουμε ενημερώσει με το με αριθμ. πρωτ. 15969/7-8-2012 έγγραφό μας ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού έχει ξεκινήσει τις απαραίτητες διαδικασίες για την ένταξη στο πρόγραμμα χρηματοδότησης JESSICA, έχοντας ήδη καταθέσει Τεχνικό Δελτίο προς το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Αττικής (Εθνική Τράπεζα) προκειμένου να διασωθεί ένας πνεύμονας πρασίνου σε μια ιδιαίτερα βεβαρημένη περιοχή.

Τέλος, πέραν των άνω εκτεθέντων, επισημαίνεται ότι το Δημόσιο οφείλει να συμμετέχει στην απαλλοτρίωση του Ο.Τ.16 όχι μόνο εις εκπλήρωση των υποχρεώσεων που ανέλαβε με την προαναφερθείσα προγραμματική σύμβαση, αλλά και μέσω του Πράσινου Ταμείου του οποίου αναλογία των εσόδων του δικαιούμαστε βάσει του Νόμου.

Β. Ως προς τις παραπάνω προτεινόμενες από το ΥΠΕΚΑ ρυθμίσεις, αφορώσες την εισφορά σε γη, έχουμε να παρατηρήσουμε τα παρακάτω:

Αφαιρείται από το συνολικό οικόπεδο έκτασης 7.770,97 τ.μ. εισφορά σε γη 2.530,89 τ.μ., η οποία αποδίδεται στον Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού άνευ ουδεμίας οικονομικής επιβάρυνσης για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου – πεζοδρόμου (μονοπάτι) σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο. Ειδικότερα:

Β.1. Ως προς τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη:

Η εισφορά σε γη επιβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.4067/2012 (ΝΟΚ) και υπολογίζεται βάσει του άρθρου 11 του Νόμου 3212/2003 και σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη λαμβάνεται υπόψη το ιδιοκτησιακό καθεστώς που ίσχυε στις 10/3/1982 και κατόπιν επιμερίζεται στους σημερινούς ιδιοκτήτες.

Επίσης, για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη αθροίζονται οι συνολικές ιδιοκτησίες που είχε στην περιοχή ο κάθε ιδιοκτήτης στις 10/3/1982.

Δεδομένου ότι, όπως προέκυψε από τον διενεργηθέντα έλεγχο τίτλων του Ο.Τ.15 και Ο.Τ.16, οι ιδιοκτήτες στις 10-3-1982 και για τα δύο Ο.Τ. ήσαν οι α) Μαρία χήρα Σπυρίδωνος Τενενέ, το γένος Χρήστου Κηρύκου κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου και β) Δήμητρα χήρα Αποστόλου Παπαγεωργίου, το γένος Χρήστου Κηρύκου κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου.

Κατ' ακολουθία των παραπάνω, ο υπολογισμός σε εισφορά σε γη πρέπει να γίνει ως εξής:

Εδαφική έκταση για υπολογισμό εισφοράς σε γη

Ο.Τ.15 4.053,71 τ.μ. + Ο.Τ.16 7.770,97 τ.μ. = 11.824,68 τ.μ.

Υπολογισμός εισφοράς για ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% των ακινήτων ήτοι 5.912,34 τ.μ.

Εισφορά σε γη

250 X 10% = 25τ.μ.
250 X 20% = 50τ.μ.
500 X 30% = 150τ.μ.
1000 X 40% = 400τ.μ.
3.912,34 X 50% = 1.956,17τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ 2.581,17τ.μ. για κάθε συνιδιοκτήτη.

Ήτοι συνολική εισφορά 2.581,17 X 2 = 5.162,34τ.μ. η οποία επιμερίζεται στα Ο.Τ. ως εξής:

Ο.Τ.15 4.053,71 X 5.162,34 = 1769,74τ.μ.

11.824,68

Ο.Τ.16 7.770,97 X 5.162,34 = 3.392,60τ.μ.

11.824,68

Α.2. Ως προς τις προτεινόμενες χρήσεις γης αμιγούς κατοικίας, διατυπώνουμε τις παρακάτω απόψεις:

α) Από τις χρήσεις αμιγούς κατοικίας να παραμείνουν μόνο:

- Κατοικία
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Α.3. Ως προς τους προτεινόμενους όρους δόμησης, προτείνουμε τα παρακάτω:

Αρτιότητα = εμβαδόν 400τ.μ. Π = 15,00τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης = 0,80.

Ποσοστό κάλυψης = 40%.

Ύψος = Όπως αυτό προβλέπεται στο Π.Δ. 24.12.1970 (ΦΕΚ 302 Δ).

Κατόπιν των παραπάνω προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εισηγηθεί προς την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού όπως επανεξετάσει τη πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Ο.Τ.16 ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου μετά δημιουργίας δημοτικού υπογείου χώρου στάθμευσης, εμμένοντας στην υπ' αριθμ.119/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού και σε κάθε περίπτωση να

επανασχεδιαστεί η πρόταση τροποποίησης του Ο.Τ.16, σύμφωνα με τον προαναφερόμενο ορθό υπολογισμό της εισφοράς σε γη και να γίνουν δεκτοί οι προτεινόμενοι περιορισμοί όρων δόμησης και χρήσεων γης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
 2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010,
 3. Το υπ' αριθμ.6590/1-4-2013 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ (Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού),
 4. Την υπ' αριθμ.26/5/6-3-2013 Πράξη Γνωμοδότησης του ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
 5. Τις διατάξεις του Ν.Δ.17-7/16-8-923 (ΦΕΚ 228^Α) σε συνδυασμό με το άρθρο 1 σύμφωνα με τον προαναφερόμενο ορθό υπολογισμό της εισφοράς σε γη και να γίνουν δεκτοί οι προτεινόμενοι περιορισμοί όρων δόμησης και χρήσεων γης.54 του Κ.Β.Π.Ν.,
 6. Το άρθρο 31 του Ν.4067/2012 (ΝΟΚ),
 7. Το άρθρο 8 του Ν.1337/1983,
 8. Το Π.Δ. 24.12.1970 (ΦΕΚ 302 Δ),
- μετά από διαλογική συζήτηση και διενέργεια ονομαστικής ψηφοφορίας,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Α. ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εμμένει στην υπ' αριθμ.119/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού δηλαδή στη διατήρηση του Ο.Τ.16 ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου μετά δημιουργίας δημοτικού υπογείου χώρου στάθμευσης και εισηγείται προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, όπως επανεξετάσει τη πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Ο.Τ.16 ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου μετά δημιουργίας δημοτικού υπογείου χώρου στάθμευσης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση και σε κάθε περίπτωση να επανασχεδιαστεί η πρόταση τροποποίησης του Ο.Τ.16, σύμφωνα με τον προαναφερόμενο στην εισήγηση ορθό υπολογισμό της εισφοράς σε γη και να γίνουν δεκτοί οι προτεινόμενοι περιορισμοί όρων δόμησης και χρήσεων γης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καβαλάρης Ιωάννης, Φωτιάδης Δημήτριος, Χαροκόπος Παντελής, Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα και Χανακούλας Αθανάσιος καταψηφίζουν με την αιτιολογία ότι δεν συμφωνούν με το δεύτερο σκέλος της εισήγησης, εμμένοντας μόνον στο πρώτο σκέλος αυτής, δηλαδή στην πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Ο.Τ.16 ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου μετά δημιουργίας δημοτικού υπογείου χώρου στάθμευσης

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καριώτης Αλέξανδρος, Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης και Μπατζάκη Μαρία απέχουν. Οι κ.κ. Καριώτης Αλέξανδρος και Γάτος Γεώργιος – Αλκιβιάδης αιτιολόγησαν την ψήφο τους αναφέροντας ότι δεν συμφωνούν με το πρώτο σκέλος της εισήγησης, αλλά μόνο με το δεύτερο σκέλος αυτής, δηλαδή με τον επανασχεδιασμό της πρότασης τροποποίησης του Ο.Τ.16, σύμφωνα με τον προαναφερόμενο ορθό υπολογισμό της εισφοράς σε γη και να γίνουν δεκτοί οι προτεινόμενοι περιορισμοί όρων δόμησης και χρήσεων γης.

Β. ΟΜΟΦΩΝΑ (ως προς την υποβληθείσα με αριθμό πρωτοκόλλου 14358/3-7-2013 ένσταση του Μ.Ε.Ο. Νέου Ψυχικού)

Να απορρίψει την υποβληθείσα από το Μορφωτικό Εξωραϊστικό Όμιλο (Μ.Ε.Ο.) Νέου Ψυχικού ένσταση ως εκπρόθεσμη, διότι έχει παρέλθει η προθεσμία των 15 ημερών από της τελευταίας δημοσίευσως της προτεινόμενης τροποποίησης του Ο.Τ.16, σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κ.Β.Ν.Π. (τελευταία δημοσίευση στις 8-6-2013 στην εφημερίδα ΜΑΧΗΤΙΚΗ ΦΩΝΗ) και να την διαβιβάσει προς εξέταση μαζί με τα υπόλοιπα στοιχεία του σχηματισθέντος φακέλου στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **218/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 17^{ης} Συνεδριάσεως του
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού
στις 4-7-2013.

Ψυχικό, 11-7-2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
Παπαχρόνης Γεώργιος
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Λάβδα Ελένη
Βακιρτζή Τιτίκα
Κομνηνού-Κούμπα Άννα
Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
Χαροκόπος Παντελής
Φωτιάδης Δημήτριος
Χανακούλας Αθανάσιος
Καριώτης Αλέξανδρος
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
Μπατζάκη Μαρία
Ράπτη Ζωή
Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
Οικονομίδης Θεόφραστος
Καβαλάρης Ιωάννης