



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 220/2013
Αριθμ. Πρωτ. 16056/25-7-2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 22-7-2013 19^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις **είκοσι δύο (22)** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2013**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00´**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **15307/18-7-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.:

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

Ενημέρωση, συζήτηση και λήψη απόφασης επί των περαιτέρω ενεργειών του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού κατά των νέων αντικειμενικών αξιών στη Δ' ζώνη, στη ΣΤ' ζώνη και τμήμα της Β' ζώνης (οδού Δάφνης).

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δεκατέσσερις (14)** και απόντες **δεκατρείς (13)** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Λάβδα Ελένη
 Γαλάνης Δημήτριος
 Βακιρτζή Τιτίκα
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα
 Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
 Χαροκόπος Παντελής
 Φωτιάδης Δημήτριος
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
 Χαλαζωνίτης Δημήτριος
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Σαμαρόπουλος Βύρωνας-Παύλος
 Δουνδουλάκη Ελένη
 Κανελλάκης Νικόλαος
 Καριώτης Αλέξανδρος
 Γάτος Γεώργιος Αλκιβιάδης
 Μπατζάκη Μαρία
 Ράππη Ζωή
 Οικονομίδης Θεόφραστος
 Τσάμης Ανδρέας
 Καβαλάρης Ιωάννης

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμαρόπουλος Βύρωνας-Παύλος, προσήλθε στις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φωτιάδης Δημήτριος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Την 1/7/2013 δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1627 τ. Β', η με αριθμ. ΠΟΛ. 1156/28-6-2013, υπουργική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ο ανακαθορισμός των τιμών ζωνών του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων που βρίσκονται στις ζώνες ΣΤ' και Δ' και της Β1 Γραμμικής Ζώνης στην οδό Δάφνης (από την οδό Χλόης μέχρι την οδό Ανθέων).

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση ορίστηκαν οι τιμές σε καθεμία από τις προαναφερθείσες ζώνες ως εξής:

ΣΤ' Ζώνη με τιμή Ζώνης (TZ) 5000€

Δ' Ζώνη με τιμή Ζώνης (TZ) 5500€

B1 Ζώνη (οδό Δάφνης) με τιμή Ζώνης 6000€.

Οι τιμές αυτές που επιβλήθηκαν συνιστούν διακριτική μεταχείριση σε βάρος των πολιτών μας, δεδομένου ότι για την λοιπή επικράτεια οι αντικειμενικές αξίες έχουν παγώσει, υπάρχει δε τεράστια οικονομική επιβάρυνση των πολιτών σε συνδυασμό με τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, αλλά και με την επιβολή σειράς άλλων οικονομικών επιβαρύνσεων που συνδέονται με τις αντικειμενικές αξίες της περιοχής (ΕΤΑΚ, ΕΕΤΗΔΕ κ.τ.λ.).

Περαιτέρω οι τιμές που επιβλήθηκαν δεν ανταποκρίνονται σε καμμία περίπτωση στις πραγματικές αγοραίες τιμές των ακινήτων.

Δυστυχώς, τόσο τα μέλη των Επιτροπών όσο και Υπηρεσιακοί παράγοντες του Υπουργείου Οικονομικών κρατούν εχθρική στάση απέναντι στους ιδιοκτήτες ακινήτων της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, τους οποίους θεωρούν ικανούς να αντιμετωπίσουν αυτές τις αντικειμενικές αξίες.

Ο Δήμος προτίθεται σε επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής ή με απόφαση Δημάρχου να αναθέσει σε δικηγόρο τη σύνταξη γνωμοδότησης για άσκηση ή μη αίτησης ακύρωσης ενώπιον του Σ.τ.Ε. κατά της προαναφερθείσης Υπουργικής Απόφασης και εν συνεχεία, σε καταφατική περίπτωση, να ασκήσει τρεις (3) αιτήσεις ακύρωσης ήτοι μία (1) για κάθε ζώνη.

Τέλος, ο Δήμος προτίθεται να εξαντλήσει όλα τα ένδικα μέσα κατά της αριθμ. ΠΟΛ. 1156/28-6-2013 (ΦΕΚ 1627/1-7-2013 τ. Β') απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και να αναλάβει να ενημερώσει τους ιδιοκτήτες ακινήτων της Δ' ζώνης, της ΣΤ' ζώνης και της Β1 Γραμμικής ζώνης στην οδό Δάφνης (από την οδό Χλόης μέχρι την οδό Ανθέων) της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού με επιστολή.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010,
3. Την αριθμ. ΠΟΛ. 1156/28-6-2013 (ΦΕΚ 1627/1-7-2013 τ. Β') απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Να ασκηθούν υπό του Δήμου όλα τα δυνατά ένδικα μέσα κατά της αριθμ. ΠΟΛ. 1156/28-6-2013 (ΦΕΚ 1627/1-7-2013 τ. Β') απόφασης του Υπουργού Οικονομικών ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από γνωμοδότηση δικηγόρου και
2. Ο Δήμος να ενημερώσει τους ιδιοκτήτες ακινήτων της Δ' ζώνης, της ΣΤ' ζώνης και της Β1 Γραμμικής ζώνης στην οδό Δάφνης (από την οδό Χλόης μέχρι την οδό Ανθέων) της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού με επιστολή.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **220/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 19^{ης} Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 22-7-2013.

Ψυχικό, 25-7-2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
 Αντύπα – Κούγκουλου Διονυσία
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Λάβδα Ελένη
 Γαλάνης Δημήτριος
 Βακιρτζή Τιτίκα
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα
 Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
 Χαροκόπος Παντελής
 Φωτιάδης Δημήτριος
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη