



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 210 6794000**  
**fax: 210 6726081**  
**email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ: ΒΛ9ΓΩΗ8-ΧΔΖ**  
**Αριθμ. Απόφ.: 257/2013**  
**Αριθμ. Πρωτ. 19065/12-9-2013**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 4-09-2013 22<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα την **4<sup>η</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **18157/30-8-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.:

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Λήψη απόφασης για την παράταση διάρκειας μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Βεκιαρέλλη αρ.11 στη Φιλοθέη, μισθωμένου από τον πρώην Δήμο Φιλοθέης, τη τροποποίηση των σχετικών με τη διάρκεια και με τη χρήση όρων του μισθωτηρίου και εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό.**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα οχτώ (18)** και απόντες **εννέα (9)** ήτοι: κ.κ. Χαλαζωνίτης Δημήτριος, Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία, Δουνδουλάκη Ελένη, Κομνηνού-Κούμπα Άννα, Χανακούλας Αθανάσιος, Καριώτης Αλέξανδρος, Μπατζάκη Μαρία, Ράπτη Ζωή, και Οικονομίδης Θεόφραστος.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αλεξοπούλου Αικατερίνη  
Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα  
Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία  
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος  
Παπαχρόνης Γεώργιος  
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος  
Λάβδα Ελένη  
Γαλάνης Δημήτριος  
Βακιρτζή Τιτίκα  
Κανελλάκης Νικόλαος  
Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ  
Χαροκόπος Παντελής  
Φωτιάδης Δημήτριος  
Γάτος Γεώργιος Αλκιβιάδης  
Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη  
Τσάμης Ανδρέας  
Καβαλάρης Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χαλαζωνίτης Δημήτριος  
Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία  
Δουνδουλάκη Ελένη  
Κομνηνού-Κούμπα Άννα  
Χανακούλας Αθανάσιος  
Καριώτης Αλέξανδρος  
Μπατζάκη Μαρία  
Ράπτη Ζωή  
Οικονομίδης Θεόφραστος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κομνηνού-Κούμπα Άννα και Ράπτη Ζωή προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Με το από 12-9-2002 ιδιωτικό μισθωτήριο ο έχων εν τω μεταξύ ενωθεί μαζί με άλλους δύο Δήμους στο Δήμο μας Δήμος Φιλοθέης εμίσθωσε για μία 5ετία από τους Δημήτριο και Αγλαΐα Τρικαντζοπούλου μία μονοκατοικία στη Φιλοθέη επί της οδού Βεκιαρέλλη αριθ.11, αποτελούμενη από ισόγειο, 1<sup>ο</sup> όροφο και 4 υπόγειες αποθήκες. Η διάρκεια της μισθώσεως αυτής παρατάθηκε με την απόφαση 125/19-9-2007 του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης μέχρι τις 11-9-2009 και με την απόφαση 146/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης μέχρι της 11-9-2012. Μετά τη 12-9-2012 μέχρι τώρα ο Δήμος μας, στον οποίον από 1-1-2011 ενώθηκε μαζί με άλλους 2 Δήμους ο Δήμος Φιλοθέης και

υπεισήλθε αυτοδικαίως στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του Δήμου Φιλοθέης, εξακολουθεί να χρησιμοποιεί τη μίσθια μονοκατοικία. Το μηνιαίο μίσθωμα της προαναφερόμενης μίσθιας μονοκατοικίας ανερχόταν τελευταίως μέχρι της ισχύος του Ν. 4002/2011 σε €5.249,55, αλλ' έκτοτε μειώθηκε ήδη σε €3.665,36(βλ και το με αριθ. πρωτ. 6859/2-4-13 έγγραφό του Λογιστηρίου του Δήμου μας προς τους εκμισθωτές), ήτοι κατά ποσοστό άνω του 20%.

Δοθέντος ότι ο Δήμος μας εξακολουθεί να χρειάζεται την παραπάνω μονοκατοικία για στέγαση Υπηρεσιών αυτού και δημοτικών νομικών προσώπων του, εισηγούμαστε ν' αποφασίσετε: α) Την παράταση της διάρκειας της παραπάνω μισθώσεως κατά το διάστημα από 12-9-2012 μέχρι 12-9-2014, (οπότε συμπληρώνεται η 12ετής διάρκεια της ως άνω μισθώσεως), έναντι μηνιαίου μισθώματος καταβαλλομένου για όλο τον ανωτέρω χρόνο παρατάσεως, ίσου με το καταβληθέν υπό του Δήμου κατά το μήνα Ιούνιο 2013, ήτοι €3.665,36. β) Την τροποποίηση του παραπάνω μισθωτηρίου, σε τρόπον ώστε: Ι) Να έχουν δυνατότητα χρησιμοποίησεως της μισθίας μονοκατοικίας Υπηρεσίες όχι μόνο του Δήμου, αλλά και δημοτικών νομικών προσώπων του και ΙΙ) Τη χορήγηση δυνατότητας στο Δήμο μας να καταγγείλει αζημίως οποτεδήποτε-και προ της λήξεώς της-την παραπάνω μίσθωση με καταγγελία του επιδιόδομενη στους εκμισθωτές προ 15 ημερών και ισχύουσα για το τέλος του ίδιου με την καταγγελία μηνός. Και γ) Την ανάθεση στο Δήμαρχο, ως εκπρόσωπο του Δήμου, να υπογράψει το σχετικό με τ' ανωτέρω ιδιωτικό συμφωνητικό. Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικώς.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ.2 του Ν.3130/2003, έχοντας εφαρμογή και επί μισθώσεων υπό Δήμων ακινήτων, των οποίων η διάρκεια, όπως εκείνης που αναφέρεται στην εισήγηση, δεν υπερβαίνει τα 12 έτη και το μίσθωμα μειώθηκε σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20%( βλ. πράξεις 114 και 228 έτους 2007 του VII Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου), μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

- 1) Την παράταση της διάρκειας της αναφερομένης στην εισήγηση μισθώσεως κατά το διάστημα από 12-9-2012 μέχρι 12-9-2014, (οπότε συμπληρώνεται η 12ετής διάρκεια της ως άνω μισθώσεως), έναντι μηνιαίου μισθώματος καταβαλλομένου για όλο τον ανωτέρω χρόνο παρατάσεως ίσου με το καταβληθέν υπό του Δήμου κατά το μήνα Ιούνιο 2013, ήτοι €3.665,36.
- 2) Την τροποποίηση του αναφερόμενου στην εισήγηση ιδιωτικού μισθωτηρίου, σε τρόπον ώστε: α) Να έχουν δυνατότητα χρησιμοποίησεως της μισθίας μονοκατοικίας Υπηρεσίες όχι μόνο του Δήμου, αλλά και δημοτικών νομικών προσώπων του. Και β) Την χορήγηση της δυνατότητας στο Δήμο μας να καταγγείλει αζημίως γι' αυτόν οποτεδήποτε-και προ της λήξεώς της- την παραπάνω μίσθωση με καταγγελία του επιδιόδομενη στους εκμισθωτές προ 15 ημερών και ισχύουσα για το τέλος του ίδιου με την καταγγελία μηνός. Και
- 3) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο, ως εκπρόσωπο του Δήμου, να υπογράψει το σχετικό με τ' ανωτέρω με αύξοντα αριθ. 1 και 2 αναφερόμενα ιδιωτικό συμφωνητικό.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **257/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 22<sup>ης</sup> Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 4-09-2013.

**Ψυχικό, 12-9-2013**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα

Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία

Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη

Παπαχρόνης Γεώργιος

Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος

Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος

Λάβδα Ελένη

Γαλάνης Δημήτριος

Βακιρτζή Τιτίκα

Κανελλάκης Νικόλαος

Κομνηνού-Κούμπα Άννα

Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ

Χαροκόπος Παντελής

Φωτιάδης Δημήτριος

Γάτος Γεώργιος Αλκιβιάδης

Ράπτη Ζωή

Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη

Τσάμης Ανδρέας

Καβαλάρης Ιωάννης