



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: ΒΛ9ΓΩΗ8-ΛΦΚ
Αριθμ. Απόφ.: 258/2013
Αριθμ. Πρωτ. 19067/12-9-2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 4-09-2013 22^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα την **4^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00'**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **18157/30-8-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.:

ΘΕΜΑ 10^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης για παράταση διάρκειας μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Γ. Τερτσέτη αρ.51 στο Νέο Ψυχικό, μισθωμένου από τον πρώην Δήμο Νέου Ψυχικού, τροποποίηση του όρου 4 του μισθωτηρίου και εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα οχτώ (18)** και απόντες **εννέα (9)** ήτοι: κ.κ. Χαλαζωνίτης Δημήτριος, Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία, Δουνδουλάκη Ελένη, Κομνηνού-Κούμπα Άννα, Χανακούλας Αθανάσιος, Καριώτης Αλέξανδρος, Μπατζάκη Μαρία, Ράπτη Ζωή, και Οικονομίδης Θεόφραστος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αλεξοπούλου Αικατερίνη
Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
Παπαχρόνης Γεώργιος
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Λάβδα Ελένη
Γαλάνης Δημήτριος
Βακιρτζή Τιτίκα
Κανελλάκης Νικόλαος
Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
Χαροκόπος Παντελής
Φωτιάδης Δημήτριος
Γάτος Γεώργιος Αλκιβιάδης
Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
Τσάμης Ανδρέας
Καβαλάρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαλαζωνίτης Δημήτριος
Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
Δουνδουλάκη Ελένη
Κομνηνού-Κούμπα Άννα
Χανακούλας Αθανάσιος
Καριώτης Αλέξανδρος
Μπατζάκη Μαρία
Ράπτη Ζωή
Οικονομίδης Θεόφραστος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κομνηνού-Κούμπα Άννα και Ράπτη Ζωή προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Με το από 22-7-2008 ιδιωτικό μισθωτήριο, που παραλήφθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Ψυχικού την 28-8-2008 με αριθ. 3411, ο έχων εν τω μεταξύ ενωθεί μαζί με άλλους δύο Δήμους στο Δήμο μας Δήμος Νέου Ψυχικού εμίσθωσε από το Δημήτριο Νικολήνταγα, ένα κατάστημα επιφάνειας περί τα 88τ.μ. κείμενο στο Νέο Ψυχικό επί της οδού Τερτσέτη αριθ. 51 για χρονικό διάστημα πέντε ετών που άρχισε από 22-7-2008 και έληξε την 21-7-

2013. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε σε €900, που όμως βάσει των Νόμων 4002/2011 και 4081/2012, μειώθηκε σε €682,99, που καταβαλόταν μέχρι και το μήνα Ιούνιο 2013.

Δοθέντος ότι ο Δήμος μας εξακολουθεί να χρειάζεται το παραπάνω κατάστημα για στέγαση Υπηρεσιών αυτού και δημοτικού νομικού προσώπου του δημοσίου δικαίου, εισηγούμαστε ν' αποφασίσετε: α) Την παράταση της διάρκειας της παραπάνω μισθώσεως κατά το διάστημα από 22-7-2013 μέχρι 31-12-2014, έναντι μηνιαίου μισθώματος καταβαλλομένου για όλο τον ανωτέρω χρόνο παρατάσεως, ίσου με το καταβληθέν υπό του Δήμου κατά το μήνα Ιούνιο 2013, ήτοι €682,99. β) Την τροποποίηση του όρου 4 του παραπάνω μισθωτηρίου, σε τρόπον ώστε να έχουν δυνατότητα χρησιμοποίησης του μισθίου καταστήματος Υπηρεσίες όχι μόνο του Δήμου, αλλά και δημοτικού νομικού προσώπου του δημοσίου δικαίου. Και γ) Την ανάθεση στο Δήμαρχο, ως εκπρόσωπο του Δήμου, να υπογράψει το σχετικό με τ' ανωτέρω ιδιωτικό συμφωνητικό.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικώς.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ.2 του Ν.3130/2003, έχοντας εφαρμογή και επί μισθώσεων υπό Δήμων ακινήτων, των οποίων η διάρκεια, όπως εκείνης που αναφέρεται στην εισήγηση, δεν υπερβαίνει τα 12 έτη και το μίσθωμα μειώθηκε σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% (βλ. πράξεις 114 και 228 έτους 2007 του VII Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου), μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- 1) Την παράταση της διάρκειας της αναφερομένης στην εισήγηση μισθώσεως κατά το διάστημα από 22-7-2013 μέχρι 31-12-2014 έναντι μηνιαίου μισθώματος καταβαλλομένου για όλο τον ανωτέρω χρόνο παρατάσεως ίσου με το καταβληθέν υπό του Δήμου κατά το μήνα Ιούνιο 2013, ήτοι €682,99.
- 2) Την τροποποίηση του όρου 4 του αναφερόμενου στην εισήγηση ιδιωτικού μισθωτηρίου, σε τρόπον ώστε να έχουν δυνατότητα χρησιμοποίησης του μισθίου καταστήματος Υπηρεσίες όχι μόνο του Δήμου, αλλά και δημοτικού νομικού προσώπου του δημοσίου δικαίου. Και
- 3) Την ανάθεση στο Δήμαρχο, ως εκπρόσωπο του Δήμου, να υπογράψει το σχετικό με τ' ανωτέρω με αύξοντα αριθ. 1 και 2 αναφερόμενα ιδιωτικό συμφωνητικό.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **258/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 22^{ης} Συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 4-09-2013.

Ψυχικό, 12-9-2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Παπαχρόνης Γεώργιος
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Λάβδα Ελένη
Γαλάνης Δημήτριος
Βακιρτζή Τιτίκα
Κανελλάκης Νικόλαος
Κομνηνού-Κούμπα Άννα
Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
Χαροκόπος Παντελής
Φωτιάδης Δημήτριος
Γάτος Γεώργιος Αλκιβιάδης
Ράπτη Ζωή
Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
Τσάμης Ανδρέας
Καβαλάρης Ιωάννης