



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 15/2014
Αριθμ. Πρωτ. 2891/10-2-2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 05-02-2014 3^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα την **5^η** του μηνός Φεβρουαρίου του έτους **2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **2183/31-1-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 2^ο Η.Δ.

Συζήτηση, ενημέρωση και λήψη σχετικής απόφασης για διατύπωση παρατηρήσεων επί του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/Αττικής 2021.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δεκαπέντε (15)** και απόντες **δώδεκα (12)** ήτοι οι κ.κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα, Χαλαζωνίτης Δημήτριος, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Δουνδουλάκη Ελένη, Γαλάνης Δημήτριος, Κανελλάκης Νικόλαος, Φωτιάδης Δημήτριος, Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος, Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη, Οικονομίδης Θεόφραστος, Τσάμης Ανδρέας και Καβαλάρης Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Λάβδα Ελένη
 Βακιρτζή Τιτίκα
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα
 Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
 Χαροκόπος Παντελής
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Καριώτης Αλέξανδρος
 Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
 Ράπτη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
 Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
 Χαλαζωνίτης Δημήτριος
 Δουνδουλάκη Ελένη,
 Γαλάνης Δημήτριος
 Κανελλάκης Νικόλαος
 Φωτιάδης Δημήτριος
 Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος
 Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
 Οικονομίδης Θεόφραστος
 Τσάμης Ανδρέας
 Καβαλάρης Ιωάννης

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη προσήλθε πριν τις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαλάνης Δημήτριος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 1^ο θέμα Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 2^ο θέμα Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χαροκόπος Παντελής και Καριώτης Αλέξανδρος απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 2^ο θέμα Η.Δ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε να συζητηθεί το 2^ο θέμα Η.Δ ως 1^ο θέμα Η.Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Το παραπάνω θέμα συζητήθηκε στο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού το οποίο διατύπωσε τις παρατηρήσεις του στην με αριθμ. 49/2013 απόφασή του. Επισημαίνεται ότι όλες οι παρατηρήσεις του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού ενσωματώνονται στην παρακάτω εισήγησή μου η οποία έχει ως εξής:

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας / Αττικής (ΡΣΑ) 2021 είναι ένα νομοσχέδιο με το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων πολιτικής, των προτεραιοτήτων, των προγραμμάτων και των μέτρων, που προβλέπονται ως αναγκαία για την χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος, στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης, για την χρονική περίοδο 2011- 2021.

Η δημόσια διαβούλευση του αρχικού νομοσχεδίου ολοκληρώθηκε τον Νοέμβριο του 2011 (στην οποία είχαμε στείλει και εμείς ως Δήμος παρατηρήσεις) και είχε προβλεφθεί η κατάθεσή του στην Βουλή για ψήφιση, αρχικά, τον Δεκέμβριο του 2011. Όμως, επειδή κατά την διαβούλευση προέκυψαν πολλές αντιρρήσεις επί του νομοσχεδίου, το νομοσχέδιο αποσύρθηκε για επανεξέταση.

Τον Αύγουστο του 2013, ο Υπουργός ΠΕΚΑ, ανακοίνωσε ότι η Εθνική Μεταρρυθμιστική Χωρική Ανασυγκρότηση της χώρας θα ξεκινήσει με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας / Αττικής και στις 23 Οκτωβρίου, με Δελτίο Τύπου, ο Υπουργός ΠΕΚΑ ανακοίνωσε την οριστικοποίηση του νομοσχεδίου μετά την ενσωμάτωση των απόψεων των συναρμόδιων υπουργείων

Στόχος του ΥΠΕΚΑ είναι, το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής να υιοθετηθεί από το Εθνικό Κοινοβούλιο μέχρι μέσα στο πρώτο εξάμηνο του έτους 2014. Το Ρυθμιστικό Σχέδιο καταρτίστηκε από τον Οργανισμό Αθήνας (ΟΡΣΑ) και συνοδεύεται από **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων** η οποία θα περάσει από δημόσια διαβούλευση εντός αυτού του μήνα.

Το ΡΣΑ συνοδεύεται επίσης από ένα **Πρόγραμμα Δράσης** που θα αποτελεί το Παράρτημα ΙΙ του Νόμου. Αυτό το Πρόγραμμα Δράσης με την σημερινή μορφή του νομοσχεδίου έχει καταρτιστεί και ευρίσκεται σε δημόσια διαβούλευση.

Παρόλα αυτά το Νομοσχέδιο προβλέπεται να ψηφιστεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του έτους 2014 και μετά την ψήφιση του νόμου θα εκδοθεί εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα όπου θα διευκρινίζονται θέματα υλοποίησης του νόμου.

Οι βασικές προτεραιότητες του Ρυθμιστικού Σχεδίου είναι:

- Η παραγωγή και η στήριξη της επιχειρηματικότητας, ως βασικός μοχλός και προϋπόθεση οικονομικής και κοινωνικής βιωσιμότητας.
- Το περιβάλλον, ως σημαντικός πόρος για το σύνολο και το μέλλον της κοινωνίας και ως άξονας για τη βιώσιμη ανάπτυξη.
- Η κοινωνική αλλά και η χωρική συνοχή, ως κατεξοχήν ζητούμενο σε περιόδους μετάβασης/ κρίσης.
- Ο πολιτισμός, ως έννοια που διαπερνά και εμπεριέχει όλες τις επιμέρους εκφράσεις και συνιστώσες της κοινωνίας.
- Η αστική αναζωογόνηση, με ολοκληρωμένες παρεμβάσεις και αστικές αναπλάσεις.

Συνοπτικά, αναφέρω τα σημεία που επηρεάζουν τον Δήμο μας: Άρθρο 9 παρ. 2^ο: Ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού κατατάσσεται στην Χωρική Ενότητα Αθήνας – Πειραιά και συγκεκριμένα στην Υποενότητα Βορείων Προαστίων μαζί με τους Δήμους Πεντέλης, Κηφισιάς, Μεταμόρφωσης, Πεύκης –Λυκόβρυσης, Αμαρουσίου, Χολαργού- Παπάγου, Νέα Ιωνία, Ηρακλείου, Βριλησίων, Αγ. Παρασκευής, και Χαλανδρίου.

1. Άρθρο 11 παρ. 3.3 αναφέρει: «*Για τα Δημοτικά Κέντρα, τα οποία συνιστούν έδρες Καλλικρατικών Δήμων η κατεύθυνση είναι η ενίσχυση της επάρκειας τους **κατόπιν σύμφωνης γνώμης του οικείου Δήμου για την κάλυψη των τοπικών αναγκών σε υπηρεσίες και αγαθά, χωρίς την προσθήκη κυκλοφοριακών φόρτων, καθώς και για την πρόσβαση σε εξυπηρετήσεις των κατοίκων που δεν έχουν δυνατότητα χρήσης ιδιωτικού αυτοκινήτου***».
2. Άρθρο 12 παρά. 2.1: Ορίζονται Αναπτυξιακοί Άξονες ενδοπεριφερειακής σημασίας, κατά μήκος της οποίας θα επιτραπούν πολλές τριτογενείς χρήσεις (δηλαδή χρήσεις παροχής υπηρεσιών), μεταξύ των αξόνων που ονοματίζονται είναι η Λεωφ. Μεσογείων και η Λεωφ. Κηφισιάς, **υπό τον όρο ότι οι χρήσεις αυτές δεν έρχονται σε αντίθεση με τα ειδικότερα διατάγματα που ισχύουν στην περιοχή** αλλά όχι η Καποδιστρίου. Εδώ πρέπει να προστατεύσουμε την ζώνη κατά μήκος της Φιλοθέης και του Ψυχικού όπου δεν επιτρέπονται επαγγελματικές στέγες.
3. Τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) της Αττικής αποτελούν τα Πολεοδομικά Σχέδια εξειδίκευσης του ΡΣΑ ανά Δήμο και αποσκοπούν στη θεσμοθέτηση των κανόνων τοπικής ανάπτυξης. Εκπονούνται ανά Δήμους αλλά είναι δυνατόν, με Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΕΕ) του Οργανισμού Αθήνας, να προσδιοριστούν ομάδες Δήμων ανά Χωρική Υποενότητα, οι οποίες οφείλουν να μελετήσουν ενιαία ή σε συνεργασία, τα ΓΠΣ ή ορισμένα από τα στοιχεία αυτών σε επίπεδο Ανάλυσης ή Προκαταρκτικής Πρότασης, σύμφωνα με τις εκάστοτε **σχετικές προδιαγραφές και τα ισχύοντα ανά περιοχή ειδικά διατάγματα προστασίας του οικιστικού περιβάλλοντος και της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας των προαστίων**. Με Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, μετά από εισήγηση του

Οργανισμού Αθήνας, **και σύμφωνη γνώμη του οικείου Δήμου** είναι δυνατόν να δίνονται κίνητρα για την από κοινού εκπόνηση και έγκριση των ΓΠΣ όμορων Δήμων.

4. Άρθρο 16 παρ. 2&3: Αναφέρεται στη προστασία διατηρητέων κτισμάτων και ιστορικών περιοχών Όπου αναφέρεται μεταξύ άλλων και το ιστορικό κέντρο της Κηφισιάς. Πρέπει να γίνει προσπάθεια στο σημείο αυτό να συμπεριληφθούν **το Ψυχικό, η Φιλοθέη και το Νέο Ψυχικό**. Παρακάτω στο άρθρο 23 αναφέρεται ο ορισμός διαφόρων περιοχών που χαρακτηρίζουν το «Αττικό Τοπίο»... **Πρέπει να γίνει προσπάθεια να ονοματιστούν ιδιαίτερος οι περιοχές Ψυχικό, Φιλοθέη και Νέο Ψυχικό**– (βλέπετε σχετικά και την παρατήρηση 3 στο παρακάτω κεφάλαιο «Παραρτήματα»).
5. Άρθρο 19 1.β: «Δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των δασών και δασικών εκτάσεων, **με εξαίρεση λόγους δημόσιου συμφέροντος» Αυτή η έκφραση ανοίγει τον δρόμο σε πολλές δράσεις από αναψυχής μέχρι ενεργειακά έργα, όπως φωτοβολταικά, ανεμογενήτριες κ.τ.λ. Ήδη ετοιμάζεται νομοσχέδιο που θα ακολουθήσει την ψήφιση του ΡΣΑ και που θα αφορά τις χρήσεις γης. Στο όνομα της κρίσης και την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, σκοπεύουν να δώσουν μεγάλη ευελιξία για την χρήση δασικών εκτάσεων.**
6. Άρθρο 19 1.γ: «Ολοκληρώνεται το πρόγραμμα ανάκτησης και διαχείρισης ανενεργών λατομείων.», **υπό τον όρο οι αναδασωτέοι χώροι θα αποδοθούν ως χώροι πρασίνου, μετά των δραστηριοτήτων που προβλέπονται σ' αυτούς.**
Τα Τουρκοβούνια εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή και μόνος υπεύθυνος για τον Σχεδιασμό και τις χρήσεις των περιοχών αυτών, ορίζεται ο ΟΡΣΑ η οποιαδήποτε άλλη αρμοδία υιοθεσία του ΥΠΕΚΑ. Επιπλέον στο Άρθρο 23 παρ.4 αναφέρει ότι: «Συνιστώσα του προγράμματος είναι η ανάκτηση και διαχείριση ανενεργών λατομείων και πρώην χωματερών, με την αποκατάσταση του τοπίου και την απορρύπανση του περιβάλλοντος, με στόχο την απόδοσή τους ως χώρων αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού», **Τα παραπάνω έργα πρέπει να γίνονται με τη σύμφωνη γνώμη των οικείων Δήμων.**
7. Άρθρο 20: Αναφέρεται δημιουργία «πράσινων τόξων» που θα ενώνουν τις κοινόχρηστες πράσινες περιοχές.... Επίσης αναφέρει ότι *οι περιοχές πρασίνου (δασικού ή μη χαρακτήρα) εντός του αστικού ιστού, όπως ενδεικτικά αναφέρονται στο Παράρτημα, που διατηρούν σημαντικά χαρακτηριστικά φυσικότητας, οριοθετούνται, διατηρούνται και προστατεύονται από οποιαδήποτε πολεοδομική δραστηριότητα, ενώ ισχύουν οι προϋπάρχουσες πολεοδομικές ρυθμίσεις.*
8. Με τον Ν. 4002/11, άρθρο 59, συστήθηκε φορέας που μετονομάζεται σε «**Φορέα Ανάπλασης και Διαχείρισης Μητροπολιτικών και Υπερτοπικών Πάρκων Αττικής**», στον οποίον θα υπάγονται τα θέματα ρύθμισης των χρήσεων γης, **για τα οποία θα έχουμε την σύμφωνη γνώμη του οικείου Δήμου, ο οποίος θα εκπροσωπείται και μέσα στον φορέα. Επίσης ρητή προϋπόθεση της παραπάνω ρύθμισης αποτελεί η εφαρμογή των ειδικών διαταγμάτων που ισχύουν σε κάθε περιοχή,** των αρχών σχεδιασμού και διαχείρισης των περιοχών.
9. Στο άρθ. 21 κατηγοριοποιεί τα υδατορέματα και αναφέρει μέτρα προστασίας και αποκατάστασης: **Δεν αναφέρεται το Ρέμα Φιλοθέης στα σημαντικά ρέματα που πρέπει να προστατευτεί και να αποκατασταθεί.**
10. Άρθρο 22 παρ. 2 αναφέρει: «*Για τη βελτίωση της ποιότητας του ακουστικού περιβάλλοντος, υλοποιείται με ευθύνη του ΥΠΕΚΑ και σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο πρόγραμμα στρατηγικής χαρτογράφησης θορύβου και χαρακτηρισμού «ήσυχων περιοχών», λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία τους με την θέσπιση ειδικών διατάξεων που θα προβλέπει ρητά τους τρόπους μείωσης των θορύβων.* Τα αναγκαία μέτρα και παρεμβάσεις προσδιορίζονται στο Πρόγραμμα Δράσης/ ΡΣΑ, Τομέα Προτεραιότητας 1 (δυστυχώς, το πρόγραμμα δράσης που αφορά τη νέα έκδοση του ΡΣΑ δεν έχει δημοσιευτεί). **Ο Δήμος μας μετά την δημοσίευση του προγράμματος δράσης θα πρέπει να προσπαθήσει να συμπεριλάβει μέτρα για την προστασία των κατοίκων της περιοχής μας από οδικούς άξονες με πολύ θόρυβο.**
11. Άρθρο 28: Αναφέρεται στην οργάνωση του λιανικού εμπορίου και εμπορικών κέντρων. Αναφέρεται επίσης στην ανάπτυξη τοπικών αγορών. Πρέπει να συμπληρωθεί το άρθρο αυτό **με την θέσπιση από τον Δήμο κανονισμών λειτουργίας των αγορών** ανά εμπορική περιοχή που θα εξασφαλίζουν τον τοπικό χαρακτήρα των αγορών και που θα περιορίζει τις χρήσεις, ώστε να εξασφαλίζει πολλαπλές διαφορετικές χρήσεις για την εξυπηρέτηση των κατοίκων (εμποδίζοντας το φαινόμενο να γίνονται όλα τα εμπορικά καταστήματα καφέ και μπαρ).
12. Άρθρο 30: Αναφέρει ως στόχο την «ανάκτηση του δημόσιου χώρου, μέσω της αναβάθμισης και της επέκτασης του δικτύου κίνησης των πεζών και των ποδηλάτων και της χωροθέτησης θέσεων στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης εκτός οδού σε περιοχές κατοικίας, μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου Δήμου σε συνδυασμό με προγράμματα αστικών αναπλάσεων.» Αυτό πιθανώς να επιτρέπει την οριοθέτηση χώρων στάθμευσης σε κοινόχρηστες εκτάσεις (οικόπεδα) αλλά μένει να διευκρινιστεί....

Άρθρο 36: ορίζονται όλα τα όργανα και οι φορείς υπεύθυνοι για τα θέματα πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού και πουθενά δεν αναφέρεται ο Δήμος. «Απόλυτος Άρχοντας» είναι ο ΟΡΣΑ και το Συμβούλιο Ρυθμιστικού Σχεδίου....**Πρέπει να γίνει προσπάθεια από τον Δήμο να συμμετέχει και αυτός στα όργανα και τους φορείς τους υπεύθυνους για τα θέματα πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού της περιοχής του.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

1. Στο Παράρτημα Ι (παράρτημα του άρθρου 13): αναφέρεται :
 «*Στις Περιοχές Κατοικίας **εξαιρουμένων των περιπτώσεων των χρήσεων της αποκλειστικής και αμιγούς κατοικίας** επιδιώκεται η μεγαλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση από κεντρικές χρήσεις τοπικής εμβέλειας, ή τοπικά κέντρα και χώρους κοινωνικής υποδομής, ώστε να αποφεύγονται περιττές μετακινήσεις. Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα ώστε να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας τους (ως περιοχών κατοικίας) με την υπερβολική ανάπτυξη «κεντρικών λειτουργιών» που χωροθετούνται σε οριοθετημένα Πολεοδομικά Κέντρα.»
 Σε συνέχεια αναφέρει: «*Στα Πολεοδομικά Κέντρα (ΠΚ) επιδιώκεται η χωροθέτηση **μικτών χρήσεων, με σύμφωνη γνώμη του οικείου Δήμου** ώστε να εξασφαλιστεί πολυλειτουργικότητα, τόνωση της κατοικίας, εμπλουτισμός σε τεχνική, κοινωνική υποδομή και ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και ισορροπία μεταξύ χρήσεων δημοσίου και ιδιωτικού / εμπορικού χαρακτήρα.*»*
2. Στο Παράρτημα Ι (παράρτημα του άρθ 16 παράγραφο 1): Αναφέρονται διάφορες περιοχές με ιστορική και πολιτιστική ιδιαιτερότητα.... Μεταξύ των οποίων και το Ιστορικό Κέντρο Κηφισιάς, το Ψυχικό, η Φιλοθέη και το Νέο Ψυχικό.
 «*Πρωθείται μελέτη για τη διεύρυνση των ορίων του ιστορικού κέντρου και θεσμοθέτησης ειδικών όρων δόμησης προκειμένου για την προσαρμογή των νέων κτιρίων στο υφιστάμενο πολεοδομικό περιβάλλον (χαμηλοί συντελεστές δόμησης) και για την προστασία και ανάδειξη των ιδιαίτερων πολεοδομικών χαρακτηριστικών της περιοχής (μεγάλοι κήποι, μάντρες, αυλόθυρες κλπ) καθώς και των περιοχών με ιδιαίτερη οικιστική φυσιογνωμία χαρακτηρισμένες ως «κηπουπόλεις» και με αυξημένο αριθμό διατηρητέων κτιρίων αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος. Επίσης, πρωθείται η επέκταση των πεζοδρόμων σε άξονες που **συγκεντρώνουν κτίρια με αρχιτεκτονικό και ιστορικό ενδιαφέρον** και παραδοσιακές δραστηριότητες. Τέλος, πρωθούνται μελέτες και έργα ανάπλασης των πλατειών, προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, καθώς και φυσικών στοιχείων της περιοχής (π.χ. του ρέματος της Πύρνας, του Ποδονίφτη κ.λ.π)». Πρέπει να επιδιώξουμε την κάποια ανάλογη αναφορά για τις περιοχές Ν. Ψυχικό, Ψυχικό και Φιλοθέη.*
3. Στο Παράρτημα Ι (παράρτημα του άρθ 16 παράγραφο 1): Αναφέρει: «*Πρόγραμμα για την προστασία και ανάδειξη των αξιόλογων κτιριακών συνόλων με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και ιστορικό ενδιαφέρον, τους παλιούς και νεότερους συνοικισμούς (π.χ. **Ψυχικό, Φιλοθέη, Καλλιθέα, Παλαιό Φάληρο, Νέα Σμύρνη κ.ά.**)». **Εδώ γίνεται απλή αναφορά στο Ψυχικό και στη Φιλοθέη αλλά δεν υπάρχει καμία εξειδίκευση στο πρόγραμμα προστασίας και για την ανάγκη προστασίας της αποκλειστικής κατοικίας και την έννοια της κηπούπολης!***
4. Άρθρο 19 παράγραφο 19α: αναφέρεται στο Μητροπολιτικό Πάρκο Τουρκοβουνίων – Αττικό Άλσος:
 «*Αναδεικνύεται η λειτουργική ένταξη του Πάρκου στο δίκτυο μητροπολιτικών χώρων αστικού πρασίνου της Πρωτεύουσας. Με την ολοκλήρωση της αναδάσωσης, την εξασφάλιση του χαρακτηρισμένου κοινόχρηστου χώρου του Αττικού Άλσους, την αποκατάσταση των λατομείων της περιοχής, την οργάνωση και αναβάθμιση των εκτάσεων κοινόχρηστου πρασίνου και την ενσωμάτωση των υφιστάμενων αθλητικών και πολιτιστικών υποδομών, σε πλαίσια ήπιας δασικής αναψυχής». **Στο σημείο αυτό θα πρέπει να προστεθεί υπό ποιους όρους και προϋποθέσεις θα πρέπει να γίνονται όλα τα παραπάνω, δηλαδή να μην επιδεινώνουν τους όρους διαβίωσης των κατοίκων (κυκλοφοριακός φόρτος, θόρυβος κ.τ.λ.). Επίσης υπάρχει ανακρίβεια ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς τον Τουρκοβουνίων, καθώςσον εκκρεμεί η έκδοση τελεσίδικης απόφασης στο Εφετείο Αθηνών.***
5. Στο παράρτημα για το Άρθ.19 παράγραφο 5γ: αναφέρει ορισμένα αστικά δάση που προστατεύονται από...
 «*οποιαδήποτε πολεοδομική δραστηριότητα, ενώ ισχύουν οι προϋπάρχουσες πολεοδομικές ρυθμίσεις.*»
Στο σημείο αυτό πρέπει να συμπληρωθεί στα προστατευόμενα δάση και η περιοχή των Τουρκοβουνίων.
6. Στο παράρτημα για το Άρθ.21 παράγραφο 2: αναφέρει μέτρα για την διαχείριση ομβρίων μεταξύ των οποίων είναι και η μείωση των μη διαπερατών επιφανειών, με αποφυγή νέων αστικών επεκτάσεων, δημιουργία νέων πράσινων και ελεύθερων χώρων, έλεγχο τήρησης των αδειών οικοδομής για ποσοστό φυτεύσεων επί της επιφάνειας των οικοπέδων, καθώς και επιδίωξη χρήσης ημιδιαπερατών / διαπερατών επιφανειών στον ελεύθερο δημόσιο και ιδιωτικό χώρο. **Αυτό θα βοηθήσει τον Δήμο να επιδιώκει την ορθή εφαρμογή των διαγραμμάτων φύτευσης.**

7. Στο ίδιο παράρτημα ορίζεται η ευθύνη για την κατασκευή έργων αντιρρύπανσης στις εκβολές δικτύων ομβρίων σε ρέματα στον Δήμο. **Αυτό σημαίνει ότι ο Δήμος πρέπει να μελετήσει και να κατασκευάσει έργα ανάσχεσης και επεξεργασίας ομβρίων κατά μήκος του ρέματος Φιλοθέης!**
8. Στο παράρτημα για το Άρθ.21 παράγραφο 3: κατηγοριοποιεί τα υδατορέματα και αναφέρει μέτρα προστασίας και αποκατάστασης. **Πρέπει να γίνει ιδιαίτερη μνεία στο ρέμα Ποδονίφτη στη Φιλοθέη διότι δυσχεραίνει τις προσπάθειες του Δήμου να εξεύρει χρηματοδότηση για έργα προστασίας του ρέματος.**
9. Στο παράρτημα για το Άρθ.38 παράγραφο 3: Αναφέρει τις αρμοδιότητες του ΟΡΣΑ και ορίζεται «απόλυτος άρχοντας» στα θέματα γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού. **Επειδή, ως γνωστό ο ΟΡΣΑ θα καταργηθεί στο τέλος Φεβρουαρίου 2014, προφανώς κάποια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ ή κάποιος άλλος φορέας θα οριστεί αντ'αυτού. Αυτό απομακρύνει τους τοπικούς φορείς από τις βασικές αποφάσεις για την περιοχή τους και είναι ιδιαίτερα επικίνδυνο για τις περιοχές Ν. Ψυχικού, Ψυχικού και Φιλοθέης.**
10. **Γίνεται μνεία ότι τα ειδικά διατάγματα και οι νομαρχιακές αποφάσεις ως ειδικές διατάξεις κατι- ισχύουν των γενικών ρυθμίσεων.**
Για το λόγο αυτό θα πρέπει να επιδιώξουμε με όλα τα μέσα να συμμετέχουν και οι Δήμοι στα κέντρα λήψεων αποφάσεων που αφορούν στις περιοχές μας.
Κατόπιν των παραπάνω προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να διατυπώσει τυχόν άλλες παρατηρήσεις του επί του νομοσχεδίου και το σύνολο αυτών να αποσταλεί στον Υπουργό ΥΠΕΚΑ και σε όλους τους αρμόδιους φορείς. Επίσης να εκδοθεί ψήφισμα διαμαρτυρίας διότι σε κανένα σημείο του νομοσχεδίου δεν αναφέρεται η συμμετοχή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην λήψη αποφάσεων που αφορούν το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό των περιοχών τους.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας/Αττικής με τις παρατηρήσεις και τις προσθήκες που έγιναν και το σύνολο αυτών να αποσταλεί στον Υπουργό ΥΠΕΚΑ και σε όλους τους αρμόδιους φορείς.

Να εκδώσει ψήφισμα διαμαρτυρίας διότι το νομοσχέδιο αυτό απαξιώνει την Τοπική Αυτοδιοίκηση, η οποία δεν συμμετέχει σε κανένα φορέα ή όργανο αλλά ούτε και ζητείται η σύμφωνη γνώμη της στην λήψη αποφάσεων που αφορούν χωροταξικά ή πολεοδομικά θέματα της περιοχής τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **15/2014**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3^{ης} Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 5-2-2014.
Ψυχικό, 10-2-2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
Παπαχρόνης Γεώργιος
Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Λάβδα Ελένη
Γαλάνης Δημήτριος
Βακιρτζή Τιτίκα
Κομνηνού-Κούμπα Άννα
Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
Χαροκόπος Παντελής
Χανακούλας Αθανάσιος
Καριώτης Αλέξανδρος
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
Ράπη Ζωή
Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη