



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 16/2014
Αριθμ. Πρωτ. 2892/10-2-2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 05-02-2014 3^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα την **5^η** του μηνός Φεβρουαρίου του έτους **2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **2183/31-1-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

Συζήτηση, ενημέρωση και λήψη σχετικής απόφασης για υποβολή απόψεων στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών επί των εκδοθεισών υπ' αριθμ. 383 και 386 οικοδομικών αδειών στα δύο (2) διατηρητέα ακίνητα του Ο.Τ. 31 επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμάνογλου 17 στο Ψυχικό.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δεκαπέντε (15)** και απόντες **δώδεκα (12)** ήτοι οι κ.κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα, Χαλαζωνίτης Δημήτριος, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Δουνδουλάκη Ελένη, Γαλάνης Δημήτριος, Κανελλάκης Νικόλαος, Φωτιάδης Δημήτριος, Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος, Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη, Οικονομίδης Θεόφραστος, Τσάμης Ανδρέας και Καβαλάρης Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Λάβδα Ελένη
 Βακιρτζή Τιτίκα
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα
 Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
 Χαροκόπος Παντελής
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Καριώτης Αλέξανδρος
 Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
 Ράπτη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
 Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
 Χαλαζωνίτης Δημήτριος
 Δουνδουλάκη Ελένη,
 Γαλάνης Δημήτριος
 Κανελλάκης Νικόλαος
 Φωτιάδης Δημήτριος
 Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος
 Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
 Οικονομίδης Θεόφραστος
 Τσάμης Ανδρέας
 Καβαλάρης Ιωάννης

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη προσήλθε πριν τις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαλάνης Δημήτριος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 1^ο θέμα Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 2^ο θέμα Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χαροκόπος Παντελής και Καριώτης Αλέξανδρος απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 2^ο θέμα Η.Δ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε να συζητηθεί το 2^ο θέμα Η.Δ ως 1^ο θέμα Η.Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Το παραπάνω θέμα συζητήθηκε στο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού το οποίο αποφάσισε με την με αριθμ./2013 απόφασή του την παραπομπή προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω του κατεπείγοντος, καθόσον ήδη έχει αφαιρεθεί η στέγη και υπάρχει άμεσος κίνδυνος σοβαρής βλάβης του διατηρητέου κτίσματος. Επίσης, αιτείται από το Δήμο να προβάλει τις αντιρρήσεις που είχε προβάλει με το με αριθμ. πρωτ. 3032/15-7-2009 έγγραφό του.

Κατόπιν των παραπάνω, σας παραθέτω σύντομο ιστορικό του θέματος.

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Πρόκειται για τα δύο (2) διατηρητέα κτίσματα που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 & Σισμάνογλου 17 (Ο.Τ.31) στο Δήμο Ψυχικού (πρώην Ανάκτορα). Τα κτίσματα αυτά αποτελούν δείγματα εξαιρετικής αρχιτεκτονικής και υψηλής αισθητικής και για το λόγο αυτό έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα με την υπ' αριθμ.9566/1839/5-4-2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 235/2000).

Στη συνέχεια χαρακτηρίστηκαν ως «νεώτερα μνημεία» με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/89137/2239/18-2-2010 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Χαρακτηρισμός ως μνημείων των δύο (2) κτιρίων (κτίριο Α' και Β') επί των οδών Διαμαντίδου 18 & Σισμάνογλου 17 (Ο.Τ.31) στο Παλαιό Ψυχικό, φερομένης ιδιοκτησίας της Εταιρείας «Πολυλάντ Κτηματική Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.».

Το όλο ακίνητο συνολικής έκτασης 5.301,04 τ.μ. περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του υπ' αριθμ. 68422/16-12-1937 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμ/φου Αθηνών Ηρακλή Καρκούλια. Στις 24-9-1987, η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου διενήργησε δημοπρασία εκποίησης του παραπάνω ακινήτου υπό τους αναφερόμενους σ' αυτήν όρους. Στη συνέχεια και μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "GAAR SERVICES INC." που εδρεύει στη Μονρόβια Λιβερίας συντάχθηκε και υπογράφηκε μεταξύ του άνω αγοραστή και του Ελληνικού Δημοσίου το με αριθμ. 19655/6-11-1987 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχαλίδου-Φωτοπούλου. Στο εν λόγω συμβόλαιο αναφέρεται ότι η αγοράστρια Εταιρεία αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας, πλην όμως δεν αναφέρονται οι όροι της προσφοράς η οποία αφορούσε τη διατήρηση και αξιοποίηση μόνο των υπαρχόντων κτιρίων χωρίς να γίνεται αξιοποίηση του υπολοίπου συντελεστή δόμησης.

Το έτος 2009, η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ διεβίβασε στο τέως Δήμο Ψυχικού την με αριθμ. πρωτ. 23515/1-6-2009 αιτιολογική έκθεση με θέμα: «Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση) στα διατηρητέα κτίρια Α' και Β' που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 & Σισμάνογλου 17 (Ο.Τ.31) στο Δήμο Ψυχικού».

Ο τέως Δήμος Ψυχικού ανέθεσε σε Δικηγόρο και Τεχνικό να συντάξει αντιρρήσεις κατά της παραπάνω τροποποιητικής αιτιολογικής έκθεσης οι οποίες κατατέθηκαν στη Γενική Δ/ση Πολεοδομίας – Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Παρά τις κατατεθείσες από τον Δήμο αντιρρήσεις, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 15115/23-3-2012 υπουργική απόφαση «περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα προαναφερθέντα διατηρητέα κτίρια.

Με βάση την παραπάνω απόφαση εκδόθηκαν και οι υπ' αριθμ. 383 & 386/2013 άδειες οικοδομής. Στη συνέχεια ο Σύλλογος Περιβαλλοντικής Προστασίας Ψυχικού μαζί με έξι κατοίκους κατέθεσαν στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών (Ακυρωτική Διαδικασία) την από 28-12-2012 αίτηση. Με αυτή και για τους σ' αυτήν εκτιθέμενους λόγους διώκουν την ακύρωση των με αριθ. 383 και 386 έτους 2012 οικοδομικών αδειών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγ. Παρασκευής, για τους αναφερόμενους σ' αυτήν λόγους.

Ημερομηνία συζήτησης της αίτησης αυτής στο Α' Τμήμα του ως άνω Διοικ. Εφετείου ορίστηκε η 7-10-2013 με την από 22-2-2013 πράξη του Προέδρου του, που επιδόθηκε στο Δήμο, όπου έλαβε αριθ. πρωτ. 18268/2-9-2013. Η ορισθείσα κατά τη παραπάνω δικάσιμο δίκη αναβλήθηκε για τις 10-3-2014.

Κατόπιν των παραπάνω, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την υποβολή απόψεων εκ μέρους του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Επίσης, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να παραπεμφθεί το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή, προκειμένου να ανατεθεί η υπόθεση σε δικηγόρο, ο οποίος να συντάξει τις απόψεις του Δήμου που αφορούν τις παραπάνω εκδοθείσες άδειες ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την υποβολή απόψεων εκ μέρους του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.
2. Παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή, προκειμένου να ανατεθεί η υπόθεση σε δικηγόρο, ο οποίος να συντάξει τις απόψεις του Δήμου που αφορούν τις παραπάνω εκδοθείσες άδειες ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **16/2014**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ****ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 3^{ης} Συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 5-2-2014.

Ψυχικό, 10-2-2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Λάβδα Ελένη
 Γαλάνης Δημήτριος
 Βακιρτζή Τιτίκα
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα
 Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
 Χαροκόπος Παντελής
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Καριώτης Αλέξανδρος
 Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
 Ράπτη Ζωή
 Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη