



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 210 6794000**  
**fax: 210 6726081**  
**email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**Αριθμ. Απόφ.: 28/2014**  
**Αριθμ. Πρωτ. 4851/4-3-2014**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 26-02-2014 4<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα την **26<sup>η</sup>** του μηνός Φεβρουαρίου του έτους **2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **4030/21-2-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Έγκριση εκμίσθωσης με δημοπρασία δημοτικού καταστήματος επιφανείας 11,34 τ.μ. επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' 11 στην Άνω Αγορά Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης.**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δεκαεννέα (19)** και απόντες **οχτώ (8)** ήτοι οι κ.κ. Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου, Παπαχρόνης Γεώργιος, Δουνδουλάκη Ελένη, Φωτιάδης Δημήτριος, Χανακούλας Αθανάσιος, Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης, Ράπτη Ζωή και Οικονομίδης Θεόφραστος.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αλεξοπούλου Αικατερίνη  
 Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα  
 Χαλαζωνίτης Δημήτριος  
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
 Σαμαρόπουλος Βύρων –Παύλος  
 Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία  
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος  
 Βακιρτζή Τιτίκα  
 Κανελλάκης Νικόλαος  
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα  
 Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ  
 Χαροκόπος Παντελής  
 Καριώτης Αλέξανδρος  
 Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος  
 Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη  
 Τσάμης Ανδρέας  
 Καβαλάρης Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία  
 Παπαχρόνης Γεώργιος  
 Δουνδουλάκη Ελένη,  
 Χανακούλας Αθανάσιος  
 Φωτιάδης Δημήτριος  
 Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης  
 Ράπτη Ζωή  
 Οικονομίδης Θεόφραστος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία και Ράπτη Ζωή, προσήλθαν στις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χανακούλας Αθανάσιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα, απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 17<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Ο Δήμος Φιλοθέης με το από 02-11-2009 μισωτήριο, εκμίσθωσε ένα ισόγειο δημοτικό κατάστημα της Άνω Αγοράς Φιλοθέης που βρίσκεται στην οδό Βασ. Γεωργίου Β' αρ.11 επιφανείας 11,37 τ.μ. για το χρονικό διάστημα από 02-11-2009 μέχρι 01-11-2012 προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως βοηθητικός χώρος

πρατηρίου ειδών ζαχαροπλαστικής. Η παραπάνω μίσθωση μετά την λήξη της παρατάθηκε με βάση και το Π.Δ. 34/1995 και συνεχίστηκε δε έκτοτε μέχρι την 30-05-2013 με τελευταίο μίσθωμα τα 402,62 €.

Από 01/06/2013 το κατάστημα παραμένει κλειστό και ελεύθερο με βάση την υπ' αριθμόν 19814/20-09-2013 αίτηση της μισθώτριας κ. Βλαχοπούλου Νικολέτας με την οποία κατήγγειλε τη μίσθωση και παρέδωσε το μίσθιο κατάστημα κενό και ελεύθερο με τα κλειδιά του. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 282/2013 απόφασή του έκανε δεκτή τη καταγγελία της μισθώτριας και όρισε δημοτικό σύμβουλο για την παραλαβή του. Σχετικώς συντάχθηκε το από 02/10/2013 πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής κλειδιών μισθίου.

Επειδή το ανωτέρω δημοτικό κατάστημα παραμένει ελεύθερο από 01-06-2013 καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη με δημοπρασία μίσθωση του ( άρθρο 192 του Ν . 3463 / 2006 ) για να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα ή βοηθητικός χώρος για τα νυν λειτουργούντα καταστήματα της Άνω Αγοράς , με χρήσεις που θα ορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του, και οι οποίες σε κάθε περίπτωση θα εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων, θα συνάδουν με τον οικιστικό χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία της Φιλοθέης ως κηπούπολης και δεν θα δημιουργούν εσωτερικό ανταγωνισμό.

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στα 402,62 € (τελευταίο μίσθωμα). Τους όρους δε της δημοπρασίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή ( άρθρο 72 παρ. 1 Ν. 3852/2010 ). Σε περίπτωση που λάβουν χώρα δύο άκαρπες δημοπρασίες, η εκμίσθωση θα μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία.

Παρακαλώ το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 , 67 και 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006,
4. Την υπ' αριθ. 282/2013 απόφαση του Δ.Σ.,  
μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικού καταστήματος επιφανείας 11,34 τ.μ. επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' αρ.11 στην Άνω Αγορά της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης.
2. Ορίζει ως χρήσεις του καταστήματος τις ακόλουθες: κομμωτήριο-κουρείο, pet shop, χαρτοπωλείο, μανικιούρ – πεντικιούρ, επισκευές ποδηλάτων, επιδιορθώσεις ρούχων – υποδημάτων, πρατήριο ζαχαροπλαστικής (χωρίς τραπεζοκαθίσματα εντός και εκτός χώρου), είδη δώρων, ηλεκτρολογείο, γραφείο ταξιδίων, επισκευές και είδη υδραυλικών, στεγνοκαθαριστήριο (χωρίς εξοπλισμό και χωρίς εγκατάσταση μονάδος καθαρισμού).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **28/2014**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα  
Χαλαζωνίτης Δημήτριος  
Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία  
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος  
Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία  
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος  
Λάβδα Ελένη  
Γαλάνης Δημήτριος  
Βακιρτζή Τιτίκα  
Κανελλάκης Νικόλαος  
Κομνηνού-Κούμπα Άννα  
Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ  
Χαροκόπος Παντελής  
Χανακούλας Αθανάσιος  
Καριώτης Αλέξανδρος  
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης  
Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος  
Ράπτη Ζωή  
Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη  
Τσάμης Ανδρέας  
Καβαλάρης Ιωάννης

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 4<sup>ης</sup> Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 26-2-2014.

**Ψυχικό, 4-3-2014**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**