



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 29/2014
Αριθμ. Πρωτ. 4853/4-3-2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 26-02-2014 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα την **26^η** του μηνός Φεβρουαρίου του έτους **2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **4030/21-2-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

ΘΕΜΑ 3^ο Η.Δ.

Έγκριση εκμίσθωσης με δημοπρασία ισογείου δημοτικού καταστήματος επιφανείας 22 τ.μ. επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' 11 στην Άνω Αγορά Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δεκαεννέα (19)** και απόντες **οχτώ (8)** ήτοι οι κ.κ. Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου, Παπαχρόνης Γεώργιος, Δουνδουλάκη Ελένη, Φωτιάδης Δημήτριος, Χανακούλας Αθανάσιος, Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης, Ράπτη Ζωή και Οικονομίδης Θεόφραστος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
 Χαλαζωνίτης Δημήτριος
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Σαμαρόπουλος Βύρων –Παύλος
 Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Βακιρτζή Τιτίκα
 Κανελλάκης Νικόλαος
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα
 Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
 Χαροκόπος Παντελής
 Καριώτης Αλέξανδρος
 Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος
 Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
 Τσάμης Ανδρέας
 Καβαλάρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Δουνδουλάκη Ελένη,
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Φωτιάδης Δημήτριος
 Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
 Ράπτη Ζωή
 Οικονομίδης Θεόφραστος

Οι Δημοτικές Σύμβουλοι κ.κ. Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία και Ράπτη Ζωή, προσήλθαν στις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χανακούλας Αθανάσιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα, απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Ο Δήμος Φιλοθέης με το από 01-07-2009 μισθωτήριο, εκμίσθωσε το δημοτικό κατάστημα στην Άνω Αγορά Φιλοθέης, επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' αρ.11 επιφανείας 22 τ. μ. για το χρονικό διάστημα από 01/07/2009 μέχρι 30/06/2012 και λειτούργησε ως πρατήριο ζαχαροπλαστικής (άνευ τραπεζοκαθισμάτων). Η μίσθωση αυτή μετά την λήξη παρατάθηκε με βάση και το Π.Δ. 34/1995 και συνεχίστηκε δε έκτοτε μέχρι την 30/05/2013 με τελευταίο μίσθωμα τα 1.957,92 €.

Από 01/06/2013 το κατάστημα παραμένει κλειστό και ελεύθερο με βάση την υπ' αριθμόν 19814/20-09-2013 αίτηση της μισθώτριας κ. Βλαχοπούλου Νικολέτας με την οποία κατήγγειλε τη μίσθωση και παρέδωσε το μίσθιο κατάστημα κενό και ελεύθερο με τα κλειδιά του. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 282/2013 απόφασή του έκανε δεκτή τη καταγγελία της μισθώτριας και όρισε δημοτικό σύμβουλο για την παραλαβή του. Σχετικώς συντάχθηκε το από 02/10/2013 πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής κλειδιών μισθίου.

Επειδή το ως άνω δημοτικό κατάστημα παραμένει ελεύθερο από 01-06-2013 καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την με δημοπρασία εκμίσθωσή του (άρθρο 192 του Ν . 3463/2006), η οποία μπορεί να γίνει μόνον για μία εκ των ηπίων χρήσεων που καλύπτουν τις βασικές καθημερινές ανάγκες των δημοτών , κυρίως της άνω περιοχής, αλλά και όλων των κατοίκων του προαστίου, δίχως να αλλοιώνουν το χαρακτήρα της Φιλοθέης ως περιοχής ιδιαίτερου οικιστικού κάλλους με κύριο προορισμό την αποκλειστική κατοικία.

Η εκμίσθωση του ακινήτου με δημοπρασία γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τις διατάξεις των άρθρων 192 παρ. 1, 103 παρ. 2 Ν. 3463/2006, οι δε όροι της θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 Ν. 3852/2010), η οποία πάντως έχει την ευχέρεια να παραπέμψει το θέμα του καθορισμού των όρων δημοπρασίας στο Δημοτικό Συμβούλιο εφόσον κρίνει ότι κάτι τέτοιο ενδεχομένως επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητα του θέματος.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία του εν λόγω ακινήτου υπό τους ακόλουθους όρους:

1) Οι χρήσεις του μισθίου θα καθορισθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σε κάθε περίπτωση θα εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης, θα συνάδουν με τον οικιστικό χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία της Φιλοθέης ως κηπούπολης και δεν θα δημιουργούν εσωτερικό ανταγωνισμό.

Σε περίπτωση που λάβουν χώρα δύο άκαρπες δημοπρασίες , η εκμίσθωση θα μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία , τους όρους της οποίας θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

2) Ως ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος να καθοριστεί το ποσόν των 1.957,92 € (τελευταίο μίσθωμα προηγούμενης μίσθωσης), αναπροσαρμοζόμενο ετησίως κατά το προβλεπόμενο με βάση το δείκτη καταναλωτή (ΔΤΚ) ποσοστού επί του εκάστοτε κατά το χρόνο της ετήσιας αναπροσαρμογής καταβαλλόμενου μισθώματος.

Παρακαλώ το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 και 103 παρ. 2 του Ν . 3463/2006, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία ισογείου δημοτικού καταστήματος επιφανείας 22 τ.μ. επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' αρ.11 στην Άνω Αγορά Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης.
2. Ορίζει ως χρήσεις του καταστήματος τις ακόλουθες: κομμωτήριο-κουρείο, pet shop, χαρτοπωλείο, μανικιούρ – πεντικιούρ, επισκευές ποδηλάτων, επιδιορθώσεις ρούχων – υποδημάτων, πρατήριο ζαχαροπλαστικής (χωρίς τραπεζοκαθίσματα εντός και εκτός χώρου του καταστήματος), είδη δώρων, ηλεκτρολογείο, γραφείο ταξιδίων, επισκευές και είδη υδραυλικών, στεγνοκαθαριστήριο (χωρίς εξοπλισμό και χωρίς εγκατάσταση μονάδος καθαρισμού).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **29/2014**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδριάσεως του
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού
στις 26-2-2014.

Ψυχικό, 4-3-2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
Χαλαζωνίτης Δημήτριος
Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Λάβδα Ελένη
Γαλάνης Δημήτριος
Βακιρτζή Τιτίκα
Κανελλάκης Νικόλαος
Κομνηνού-Κούμπα Άννα
Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
Χαροκόπος Παντελής
Χανακούλας Αθανάσιος
Καριώτης Αλέξανδρος
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος
Ράπτη Ζωή
Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
Τσάμης Ανδρέας
Καβαλάρης Ιωάννης