



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: **210 6794000**
fax: **210 6726081**
email: **grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 33/2014
Αριθμ. Πρωτ. 4855/4-3-2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 26-02-2014 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα την **26^η** του μηνός Φεβρουαρίου του έτους **2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00'**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **4030/21-2-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

ΘΕΜΑ 7^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης επί αιτήματος της κ. Φιλιππή Κων/νας περί μείωσης του μισθώματος του «Καταστήματος ψιλικών (ειδών περιπτέρου)» επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' 27 στην Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δεκαεννέα (19)** και απόντες **οχτώ (8)** ήτοι οι κ.κ. Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου, Παπαχρόνης Γεώργιος, Δουνδουλάκη Ελένη, Φωτιάδης Δημήτριος, Χανακούλας Αθανάσιος, Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης, Ράπτη Ζωή και Οικονομίδης Θεόφραστος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αλεξοπούλου Αικατερίνη
Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
Χαλαζωνίτης Δημήτριος
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Σαμαρόπουλος Βύρων –Παύλος
Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Βακιρτζή Τιτίκα
Κανελλάκης Νικόλαος
Κομνηνού-Κούμπα Άννα
Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
Χαροκόπος Παντελής
Καριώτης Αλέξανδρος
Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος
Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
Τσάμης Ανδρέας
Καβαλάρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
Παπαχρόνης Γεώργιος
Δουνδουλάκη Ελένη,
Χανακούλας Αθανάσιος
Φωτιάδης Δημήτριος
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
Ράπτη Ζωή
Οικονομίδης Θεόφραστος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία και Ράπτη Ζωή, προσήλθαν στις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χανακούλας Αθανάσιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα, απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Η κ. Φιλιππή Κων/να εκμισθώτρια του Δημοτικού ακινήτου 'Ζαχαροπλαστείο' στην οδό Βασ. Γεωργίου Β' αρ.27 στην Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης, υπέβαλε την υπ' αριθμ.1101/17-01-2014 αίτηση με συνημμένα δικαιολογητικά τις φορολογικές δηλώσεις και τα εκκαθαριστικά σημειώματα των τελευταίων ετών με την οποία ζητάει εκ νέου την μείωση του μισθώματός της λόγω μείωσης του τζίρου της ατομικής της επιχείρησης (είχε υποβάλλει ξανά αίτηση μείωσης μισθώματος το 2012 με αριθμό αίτησης 19469/12 και είχε γίνει αποδεκτή με την υπ'αριθμόν 30/ 2013 απόφαση του Δ.Σ.).

Από τον έλεγχο που διενήργησε ο λογιστής του Δήμου κ. Σπύρος Φλώρος στα εκκαθαριστικά σημειώματα των φορολογικών δηλώσεων, προκύπτουν ζημιές από την άσκηση της ατομικής της επιχείρησης για τα οικονομικά έτη 2012 και 2013. Συγκεκριμένα το έτος 2013 ο κύκλος εργασιών – τζίρος της μειώθηκε κατά 45,50% σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2012 και οι ζημιές ανήλθαν από το ποσό των 2.774,64€ του έτους 2012 σε 26.930,40 € το έτος 2013. Λόγω των δυσχερών οικονομικών συγκυριών εκτιμάται ότι οι ζημιές είναι πολύ πιθανό να συνεχιστούν και το επόμενο οικονομικό έτος 2014.

Το άρθρο 9 παρ.4 του Ν.4071/2012 ορίζει τα ακόλουθα:

«..... Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες...».

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλεται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **33/2014**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 26-2-2014.

Ψυχικό, 4-3-2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
Χαλαζωνίτης Δημήτριος
Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Λάβδα Ελένη
Γαλάνης Δημήτριος
Βακιρτζή Τιτίκα
Κανελλάκης Νικόλαος
Κομνηνού-Κούμπα Άννα
Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
Χαροκόπος Παντελής
Χανακούλας Αθανάσιος
Καριώτης Αλέξανδρος
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος
Ράπτη Ζωή
Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
Τσάμης Ανδρέας
Καβαλάρης Ιωάννης