



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 44/2014
Αριθμ. Πρωτ. 4877/4-3-2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 26-02-2014 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα την **26^η** του μηνός Φεβρουαρίου του έτους **2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00'**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **4030/21-2-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

ΘΕΜΑ 18^ο Η.Δ.

Κατάρτιση τροποποιητικού συμφωνητικού του μισθωτηρίου του Δημοτικού ακινήτου που έχει εκμισθωθεί για τη στέγαση του Α.Τ. και του Τ.Α. Φιλοθέης και εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο να το υπογράψει ως εκπρόσωπος του Δήμου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δεκαεννέα (19)** και απόντες **οχτώ (8)** ήτοι οι κ.κ. Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου, Παπαχρόνης Γεώργιος, Δουνδουλάκη Ελένη, Φωτιάδης Δημήτριος, Χανακούλας Αθανάσιος, Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης, Ράπτη Ζωή και Οικονομίδης Θεόφραστος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
 Χαλαζωνίτης Δημήτριος
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Σαμαρόπουλος Βύρων –Παύλος
 Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Βακιρτζή Τιτίκα
 Κανελλάκης Νικόλαος
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα
 Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
 Χαροκόπος Παντελής
 Καριώτης Αλέξανδρος
 Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος
 Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
 Τσάμης Ανδρέας
 Καβαλάρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Δουνδουλάκη Ελένη,
 Χανακούλας Αθανάσιος
 Φωτιάδης Δημήτριος
 Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
 Ράπτη Ζωή
 Οικονομίδης Θεόφραστος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία και Ράπτη Ζωή, προσήλθαν στις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χανακούλας Αθανάσιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα, απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Ο πρώην Δήμος Φιλοθέης, νομίμως εκπροσωπούμενος, με το με αριθ. 12/20-9-2000 ιδιωτικό μισθωτήριο εξεμίσθωσε το δημοτικό ακίνητο στη Φιλοθέη Αττικής, στη συμβολή των οδών Μακεδονίας 8 και Κύπρου για τη στέγαση του Αστυν. Τμήματος και του Τμήματος Ασφαλείας Φιλοθέης για μία δωδεκαετία. Το μηνιαίο μίσθωμα που από 1-1-2014 και εφεξής θα καταβάλλει το Δημόσιο μειώθηκε κατά ποσοστό 20% δυνάμει της αποφάσεως 244/4-9-2013 του Δημοτικού Συμβουλίου, ανερχόμενο μετά τη μείωση αυτή σε €2.451,21. Τούτο δήλωσε ο Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού με υπεύθυνη δήλωσή του προς το Διοικητή του Α.Τ. και του Τ.Α. Φιλοθέης. Όμως, ενόψει του ότι η παραπάνω μίσθωση δεν έχει ακόμη λήξει, το Τμήμα Στέγασης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατ. Αττικής ζήτησε από το Δήμο την κατάρτιση τροποποιητικού του πιο πάνω μισθωτηρίου συμφωνητικού ως προς τα εξής:

- 1) Το μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλλει το Δημόσιο από την 1-1-2014 θα ανέρχεται στο ποσό, το οποίο προκύπτει από τη μείωση του μέχρι την 31-12-2013 καταβαλλομένου μισθώματος κατά 20% σύμφωνα με την από 4-12-2013 υπεύθυνη δήλωση του Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού.
- 2) Το μηνιαίο μίσθωμα της παράγ. 1 θα καταβάλλεται μετά την αφαίρεση κρατήσεων και τελών, που καθορίζονται από τους ισχύοντες νόμους για το Μ.Τ.Π.Υ. ή για άλλα Ταμεία, Οργανισμούς κλπ. στο τέλος κάθε τριμηνίας.
- 3) Ο εκμισθωτής Δήμος θα καταθέσει αντίγραφο του ως άνω τροποποιητικού συμφωνητικού στη ΔΟΥ φορολογίας του μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από της καταρτίσεώς του, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Π.Δ.2238/1994.
- 4) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της 12/20-9-2000 αρχικής σύμβασης. Και
- 5) Ο Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού ως εκπρόσωπος του Δήμου αυτού, θα δηλώσει ότι έχει το δικαίωμα εκμίσθωσης των υπόψη μισθωμένων χώρων και ότι αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη όλους τους παραπάνω όρους

Προτείνεται στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου α) να καταρτίσουν τους όρους τροποποίησης του άνω μισθωτηρίου συμφωνητικού και β) να εξουσιοδοτήσουν το Δήμαρχο να το υπογράψει ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου.

Παρακαλώ το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
 2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010,
 3. Το με αριθ. 12/20-9-2000 ιδιωτικό μισθωτήριο,
 4. Τη με αριθμ. απόφαση 244/4-9-2013 του Δημοτικού Συμβουλίου,
 5. Την υπ' αριθμ. 4-12-2013 υπεύθυνη δήλωση του Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού.
 6. Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Π.Δ2238/1994.
- μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

α) Εγκρίνει την κατάρτιση των όρων του τροποποιητικού συμφωνητικού του μισθωτηρίου του Δημοτικού ακινήτου που έχει εκμισθωθεί για τη στέγαση του Α.Τ. και του Τ.Α. Φιλοθέης, οι οποίοι έχουν ως εξής:

- 1) Το μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλλει το Δημόσιο από την 1-1-2014 θα ανέρχεται στο ποσό, το οποίο προκύπτει από τη μείωση του μέχρι την 31-12-2013 καταβαλλομένου μισθώματος κατά 20% σύμφωνα με την από 4-12-2013 υπεύθυνη δήλωση του Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού.
- 2) Το μηνιαίο μίσθωμα της παράγ. 1 θα καταβάλλεται μετά την αφαίρεση κρατήσεων και τελών, που καθορίζονται από τους ισχύοντες νόμους για το Μ.Τ.Π.Υ. ή για άλλα Ταμεία, Οργανισμούς κλπ. στο τέλος κάθε τριμηνίας.

- 3) Ο εκμισθωτής Δήμος θα καταθέσει αντίγραφο του ως άνω τροποποιητικού συμφωνητικού στη ΔΟΥ φορολογίας του μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από της καταρτίσεώς του, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Π.Δ.2238/1994.
- 4) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της 12/20-9-2000 αρχικής σύμβασης. Και
- 5) Ο Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού ως εκπρόσωπος του Δήμου αυτού, θα δηλώσει ότι έχει το δικαίωμα εκμίσθωσης των υπόψη μισθωμένων χώρων και ότι αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη όλους τους παραπάνω όρους.
- β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να το υπογράψει ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καβαλάρης Ιωάννης καταψηφίζει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **44/2014**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 26-2-2014.
Ψυχικό, 4-3-2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα
Χαλαζωνίτης Δημήτριος
Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
Αντύπα-Κούγκουλου Διονυσία
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Λάβδα Ελένη
Γαλάνης Δημήτριος
Βακιρτζή Τιτίκα
Κανελλάκης Νικόλαος
Κομνηνού-Κούμπα Άννα
Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
Χαροκόπος Παντελής
Χανακούλας Αθανάσιος
Καριώτης Αλέξανδρος
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος
Ράπη Ζωή
Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
Τσάμης Ανδρέας
Καβαλάρης Ιωάννης