



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 174/30-9-2014
Αριθμ. Πρωτ.: 20814/6-10-2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 30-9-2014 14^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις **τριάντα (30)** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **20165/26-9-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

ΘΕΜΑ 1^ο Ε.Η.Δ.

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί παράτασης ισχύος της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, αφορώσης την αναστολή έκδοσης νέων αδειών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού που δύνανται κατά νόμο να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι τέσσερις (24) και απόντες τρεις (3) ήτοι: Ζαφρακοπούλου-Δανιήλ Σοφία, Χαροκόπος Παντελής, Καβαλάρης Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Γαλάνης Δημήτριος
 Σαμαρόπουλος Βύρωνας-Παύλος
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Λάβδα Ελένη
 Τρέζου Μαρία-Ελένη
 Καριώτης Αλέξανδρος
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα
 Βακιρτζή Τίτικα
 Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
 Μπετροσιάν Άλεξ
 Παπαγεωργίου Λεωνίδα
 Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία
 Μανασός Δημήτριος
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
 Χριστοδούλου Γαβριέλλα
 Ζερβός Νικόλαος
 Πρωτοπαπά Ελένη
 Κανελλάκης Νικόλαος
 Δελακουρίδης Ιωάννης
 Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κων/να
 Συμεωνίδου Χαρίκλεια

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζαφρακοπούλου-Δανιήλ Σοφία
 Χαροκόπος Παντελής
 Καβαλάρης Ιωάννης

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζαφρακοπούλου – Δανιήλ Σοφία, προσήλθε στις ανακοινώσεις.
 Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μανασός Δημήτριος απεχώρησε στο 19^ο θέμα Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Προτείνω στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το θέμα αυτό να συζητηθεί ως κατεπείγον, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 7, διότι λήγει σήμερα η παράταση ισχύος της με αριθμ. 205/2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου. Είναι ανάγκη δε, η απόφαση αυτή να παραταθεί για λόγους που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω στην εισήγηση.

Ο λόγος δε, για τον οποίο δεν συζητήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο μέχρι σήμερα είναι ότι αναμένετε η εκδίκαση της αίτησης αναστολής στο Σ.τ.Ε., η απόφαση της οποίας θα διαμόρφωνε προφανώς και την απόφασή μας.

Στη συνέχεια λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Τις με αριθμ. 205/2011 και 197/2013 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού που αφορούν την αναστολή έκδοσης νέων αδειών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού που δύνανται κατά νόμο να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα,
- 2) Τις με αριθμ. 8/2011 και 9/2013 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- 3) Τις απόψεις της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού,
- 4) Το γεγονός ότι εκκρεμεί ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας η συζήτηση της αίτησης ακύρωσης της υπ' αριθμ.197/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού στην δικάσιμο της 4^{ης} - 11-2014 με ουσιαστικό θέμα την κρίση περί του κανονιστικού χαρακτήρα των με αριθμ. 205/2011 και 197/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού,

Και δεδομένου ότι ο Δήμος ασκώντας προσηκόντως την διακριτική του ευχέρεια ως προς το κριτήριο των εν γένει λειτουργιών της πόλης με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος, την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων σε ορισμένες περιοχές του και την αισθητική αναβάθμιση της φυσιογνωμίας της πόλης, και έχοντας διαπιστώσει την κατάσταση υπερσυγκέντρωσης των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε συγκεκριμένες περιοχές, προτείνονται στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα ακόλουθα:

A) Η παράταση ισχύος της υπ' αριθμ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ., η οποία κήρυξε την περιοχή του Φάρου Ψυχικού και της Λεωφ. Κηφισίας και ειδικότερα των περιοχών που περιλαμβάνουν ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και βρίσκονται στα ΟΤ 165, 166, 173 και 174, τα οικόπεδα των Ο.Τ. 151 και 152 (25^{ης} Μαρτίου και Τζαβέλλα) καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ) επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις, του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής), όπως αυτό ισχύει σήμερα, ως **κορεσμένων** διότι ο κορεσμός των ανωτέρω περιοχών εξακολουθεί να ισχύει εξαιτίας της διαπιστωμένης υπερσυγκέντρωσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μάλιστα υπερμεγεθών, με σοβαρές επιπτώσεις στο φυσικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής και της διαβίωσής τους και την σημαντική επιβάρυνση των εν γένει λειτουργιών της πόλης. Ενδεικτικά αναφέρονται η υπερβολική κυκλοφοριακή επιβάρυνση, το τεράστιο πρόβλημα στάθμευσης, η κυριολεκτική «κατάληψη» των πεζοδρομίων και ελευθέρων χώρων ως άμεση συνέπεια της λειτουργίας των ΚΥΕ (είτε από οχήματα τροφοδοσίας, είτε από οχήματα εργαζομένων και πελατών) αλλά και η έντονη περιβαλλοντική επιβάρυνση ως προς το ζήτημα του σημαντικού όγκου απορριμμάτων που «παράγουν» ημερησίως τα ήδη λειτουργούντα ΚΥΕ – ανερχόμενου περίπου σε 41 κάδους/ημέρα - η ηχορύπανση, η ατμοσφαιρική ρύπανση κλπ. Την ανωτέρω υποβάθμιση έχουν διαπιστώσει επανειλημμένως δικαστικές αποφάσεις, όπως η υπ' αριθμ. 289/2009 απόφαση του ΣτΕ και προσφάτως το υπ' αριθμ.138/2014 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Ε' Τμήματος τα οποία χαρακτηρίζουν την περιοχή «ιδιαιτέρα βεβαρημένη» και με «οξύτατο κυκλοφοριακό πρόβλημα» εξ' αιτίας της λειτουργίας των καταστημάτων.

Επιπλέον η παράταση ισχύος της παραπάνω απόφασης θα δώσει τη δυνατότητα μελέτης και αξιολόγησης των διατάξεων του νέου Νόμου 4269/28-6-2014 περί κατηγοριοποίησης των χρήσεων γης.

B) Η κατ' άρθρο 79 παρ.1 Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 73 παρ.1 εδαφ. V του Ν.3852/2010 και για το ομοίμορφο της αντιμετώπισης των εν λόγω αιτήσεων αδειοδοτήσεως στις επίμαχες περιοχές, του Φάρου Ψυχικού, της Λεωφ. Κηφισίας και ειδικότερα της περιοχής που περιλαμβάνει ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και βρίσκονται στα ΟΤ 165, 166, 173 και 174, τα οικόπεδα των Ο.Τ. 151 και 152 (25^{ης} Μαρτίου και Τζαβέλλα) καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής), όπως αυτό ισχύει σήμερα, **έκδοση κανονιστικής πράξης αναστέλουςας την**

έκδοση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας νέων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, η οποία παρατείνει την ισχύ της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ., όπως εφαρμόζεται και ισχύει λαμβανομένης υπόψη και της απόφασης (πρακτικό 8/14.9.2011 (θέμα 13) της Ειδικής Επιτροπής άρθρου 152 Ν. 3463/2006). Η παράταση αναστολής έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ εφαρμόζεται σε όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δύνανται κατά νόμο να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα και ειδικότερα τα καταστήματα των άρθρων 37, 38, 39 και μόνο για καταστήματα με καθημένους πελάτες, 40, 43 και μόνο για μικτά καταστήματα και 44 της Α1Β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης, όπως αντικαταστάθηκε από την υπ' αριθμ.Υ1γ/Φ.Π/οικ. 96967/8.10.2012 απόφασης «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών» και ισχύει σήμερα. Συγκεκριμένα, η παράταση της αναστολής έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ εφαρμόζεται στα καταστήματα των άρθρων 13 και 14, όπως ορίζονται στο άρθρο 3 της υπ' αριθμ.Υ1γ/Φ.Π/οικ. 96967/8.10.2012 απόφασης και όπως αντιστοιχίζονται στο παράρτημα 2 της ίδιας απόφασης με τις διατάξεις της Α1Β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης. Στις ανωτέρω περιοχές όπου εξακολουθεί η διαπιστωθείσα υπερσυγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο Δήμος αναστέλλει και δεν θα εγκρίνει την χορήγηση νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας για καταστήματα που υπάγονται στις ανωτέρω διατάξεις, όπως λεπτομερώς αναφέρονται. Και τούτο διότι η ίδρυση και λειτουργία ΚΥΕ στην ανωτέρω ήδη υπερκορεσμένη περιοχή δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων ή να αλλοιώνει τον χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλης, χάριν οιουδήποτε επιχειρηματικού σκοπού ή οφέλους, όπως έχει διαπιστωθεί τα τελευταία χρόνια.

Γ) Η παράταση ισχύος της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ., κήρυξης περιοχών της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού) ως κορεσμένων περιοχών και αναστολής έκδοσης νέων αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος μέχρι της **31.1.2015**, διάστημα κατά το οποίο δεν θα εκδίδονται νέες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας των προαναφερομένων Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Δ) Η εξαίρεση από την αναστολή και μη έκδοση νέων αδειών κατά τα ανωτέρω, όσων καταστημάτων ήδη λειτουργούν νομίμως και ζητούν αντικατάσταση της άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 3 την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/4.11.2011 απόφασης «Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, θεάτρου και Κινηματογράφου».

Ε) Η επικύρωση της υπ' αριθμ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ., κήρυξης περιοχών της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού) ως κορεσμένων περιοχών και αναστολής έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ, από την Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 (πρακτικό 8/14.9.2011 (θέμα 13) της Ειδικής Επιτροπής άρθρου 152 Ν. 3463/2006).

ΣΤ) Με την παρούσα κανονιστική απόφαση ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού, δυνάμει του άρθρου 79 παρ.1 του Ν. 3463/2006, στοχεύει στην προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, στην αισθητική αναβάθμιση της φυσιογνωμίας της πόλης, στην αποτροπή περαιτέρω αλλοίωσης του χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλης και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στις ανωτέρω περιοχές που έχει ήδη από ετών υποστεί σοβαρή υποβάθμιση από την εν γένει λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως επανειλημμένως έχει διαπιστωθεί σε αποφάσεις του Σ.τ.Ε.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 & 67 του Ν.3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 79 παρ 1 του Ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με το άρθρο 73 παρ. 1 εδάφ. V του Ν. 3852/2010,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/4.11.2011 απόφασης «Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, θεάτρου και Κινηματογράφου»,
5. Τις υπ' αριθμ. 205/2011 και 197/2013 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου,
6. Τις υπ' αριθμ. 8/2011 και 9/2013 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
7. Το γεγονός ότι εκκρεμεί ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας η συζήτηση της αίτησης ακύρωσης της υπ' αριθμ.197/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού στην δικάσιμο της 4^{ης} – 11-2014 με ουσιαστικό θέμα την κρίση περί του κανονιστικού χαρακτήρα των με αριθμ. 205/2011 και 197/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού,
8. Την υπ' αριθμ. 289/2009 απόφαση του ΣτΕ και προσφάτως το υπ' αριθμ.138/2014 Πρακτικό Συνεδρίασεως του Ε' Τμήματος τα οποία χαρακτηρίζουν την περιοχή «ιδιαίτερα βεβαρημένη» και με «οξύτατο κυκλοφοριακό πρόβλημα» εξ' αιτίας της λειτουργίας των καταστημάτων,
9. Τις απόψεις της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την συζήτηση του θέματος ως κατεπίγον, σύμφωνα με το άρθρο 67, παρ. 7, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.
2. **A)** Την παράταση ισχύος της υπ' αριθμ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ., η οποία κήρυξε την περιοχή του Φάρου Ψυχικού και της Λεωφ. Κηφισίας και ειδικότερα των περιοχών που περιλαμβάνουν ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και βρίσκονται στα ΟΤ 165, 166, 173 και 174, τα οικόπεδα των Ο.Τ. 151 και 152 (25^{ης} Μαρτίου και Τζαβέλλα) καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ) επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις, του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής), όπως αυτό ισχύει σήμερα, ως **κορεσμένων** διότι ο κορεσμός των ανωτέρω περιοχών εξακολουθεί να ισχύει εξαιτίας της διαπιστωμένης υπερσυγκέντρωσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μάλιστα υπερμεγεθών, με σοβαρές επιπτώσεις στο φυσικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής και της διαβίωσής τους και την σημαντική επιβάρυνση των εν γένει λειτουργιών της πόλης. Ενδεικτικά αναφέρονται η υπερβολική κυκλοφοριακή επιβάρυνση, το τεράστιο πρόβλημα στάθμευσης, η κυριολεκτική «κατάληψη» των πεζοδρομίων και ελευθέρων χώρων ως άμεση συνέπεια της λειτουργίας των ΚΥΕ (είτε από οχήματα τροφοδοσίας, είτε από οχήματα εργαζομένων και πελατών) αλλά και η έντονη περιβαλλοντική επιβάρυνση ως προς το ζήτημα του σημαντικού όγκου απορριμμάτων που «παράγουν» ημερησίως τα ήδη λειτουργούντα ΚΥΕ – ανερχόμενου περίπου σε 41 κάδους/ημέρα - η ηχορύπανση, η ατμοσφαιρική ρύπανση κλπ. Την ανωτέρω υποβάθμιση έχουν διαπιστώσει επανειλημμένως δικαστικές αποφάσεις, όπως η υπ' αριθμ. 289/2009 απόφαση του ΣτΕ και προσφάτως το υπ' αριθμ.138/2014 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Ε' Τμήματος τα οποία χαρακτηρίζουν την περιοχή «ιδιαίτερα βεβαρημένη» και με «οξύτατο κυκλοφοριακό πρόβλημα» εξ' αιτίας της λειτουργίας των καταστημάτων.

Επιπλέον η παράταση ισχύος της παραπάνω απόφασης θα δώσει τη δυνατότητα μελέτης και αξιολόγησης των διατάξεων του νέου Νόμου 4269/28-6-2014 περί κατηγοριοποίησης των χρήσεων γης.

B) Την κατ' άρθρο 79 παρ.1 Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 73 παρ.1 εδαφ. V του Ν.3852/2010 και για το ομοιόμορφο της αντιμετώπισης των εν λόγω αιτήσεων αδειοδοτήσεως στις επίμαχες περιοχές, του Φάρου Ψυχικού, της Λεωφ. Κηφισίας και ειδικότερα της περιοχής που περιλαμβάνει ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 4, 5, 7 και 8, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας και βρίσκονται στα ΟΤ 70, 69, 68, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 90, 91, 92, 136, 139, 141, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και βρίσκονται στα ΟΤ 165, 166, 173 και 174, τα οικόπεδα των Ο.Τ. 151 και 152 (25^{ης} Μαρτίου και Τζαβέλλα) καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, Ν. Αττικής), όπως αυτό ισχύει σήμερα, **έκδοση κανονιστικής πράξης αναστέλουςας την έκδοση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας νέων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος**, η οποία παρατείνει την ισχύ της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ., όπως εφαρμόζεται και ισχύει λαμβανομένης υπόψη και της απόφασης (πρακτικό 8/14.9.2011 (θέμα 13) της Ειδικής Επιτροπής άρθρου 152 Ν. 3463/2006). Η παράταση αναστολής έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ εφαρμόζεται σε όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δύναται κατά νόμο να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα και ειδικότερα τα καταστήματα των άρθρων 37, 38, 39 και μόνο για καταστήματα με καθήμενους πελάτες, 40, 43 και μόνο για μικτά καταστήματα και 44 της Α1Β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης, όπως αντικαταστάθηκε από την υπ' αριθμ.Υ1γ/Φ.Π/οικ. 96967/8.10.2012 απόφασης «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών» και ισχύει σήμερα. Συγκεκριμένα, η παράταση της αναστολής έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ εφαρμόζεται στα καταστήματα των άρθρων 13 και 14, όπως ορίζονται στο άρθρο 3 της υπ' αριθμ.Υ1γ/Φ.Π/οικ. 96967/8.10.2012 απόφασης και όπως αντιστοιχίζονται στο παράρτημα 2 της ίδιας απόφασης με τις διατάξεις της Α1Β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης. Στις ανωτέρω περιοχές όπου εξακολουθεί η διαπιστωθείσα υπερσυγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο Δήμος αναστέλλει και δεν θα εγκρίνει την χορήγηση νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας για καταστήματα που υπάγονται στις ανωτέρω διατάξεις, όπως λεπτομερώς αναφέρονται. Και τούτο διότι η ίδρυση και λειτουργία ΚΥΕ στην ανωτέρω ήδη υπερκορεσμένη περιοχή δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να

υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων ή να αλλοιώνει τον χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλης, χάριν οιουδήποτε επιχειρηματικού σκοπού ή οφέλους, όπως έχει διαπιστωθεί τα τελευταία χρόνια.

Γ) Την παράταση ισχύος της υπ' αριθ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ., κήρυξης περιοχών της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού) ως κορεσμένων περιοχών και αναστολής έκδοσης νέων αδειών ίδρυσεως και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος μέχρι της **31.1.2015**, διάστημα κατά το οποίο δεν θα εκδίδονται νέες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας των προαναφερομένων Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Δ) Την εξαίρεση από την αναστολή και μη έκδοση νέων αδειών κατά τα ανωτέρω, όσων καταστημάτων ήδη λειτουργούν νομίμως και ζητούν αντικατάσταση της άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 3 την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/4.11.2011 απόφασης «Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, θεάτρου και Κινηματογράφου».

Ε) Την επικύρωση της υπ' αριθμ. 205/2011 απόφασης Δ.Σ., κήρυξης περιοχών της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού) ως κορεσμένων περιοχών και αναστολής έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ, από την Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 (πρακτικό 8/14.9.2011 (θέμα 13) της Ειδικής Επιτροπής άρθρου 152 Ν. 3463/2006).

ΣΤ) Με την παρούσα κανονιστική απόφαση ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού, δυνάμει του άρθρου 79 παρ.1 του Ν. 3463/2006, στοχεύει στην προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, στην αισθητική αναβάθμιση της φυσιογνωμίας της πόλης, στην αποτροπή περαιτέρω αλλοίωσης του χαρακτήρα των λειτουργιών της πόλης και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στις ανωτέρω περιοχές που έχει ήδη από ετών υποστεί σοβαρή υποβάθμιση από την εν γένει λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως επανειλημμένως έχει διαπιστωθεί σε αποφάσεις του Σ.Τ.Ε.

Οι Δημοτικές Σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Σουμπασάκη – Παπαδημούλη Κωνσταντίνα και Συμεωνίδου Χαρίκλεια απέχουν.

Οι Δημοτικές Σύμβουλοι κ.κ. Σουμπασάκη – Παπαδημούλη Κωνσταντίνα και Συμεωνίδου Χαρίκλεια, απέχουν διότι ζήτησαν να έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο άμεση απόφαση ανάκλησης για όλα τα καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **174/2014**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ- ΔΑΝΙΗΛ ΣΟΦΙΑ
	ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ANNA
	ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
	ΜΠΕΤΡΟΣΙΑΝ ΑΛΕΞ
	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Από το πρακτικό της 14 ^{ης} Συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 30-9-2014	ΑΓΓΕΛΑΚΗ-ΛΥΚΟΥΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Ψυχικό, 6-10-2014	ΜΑΝΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ ΕΛΕΝΗ
	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ
	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

