



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 304/09-12-2015
Αριθμ. Πρωτ. 20900/15-12-2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 09-12-2015 18^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα την **9^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00'**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.**20223/4-12-2015** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

ΘΕΜΑ 11^ο Η.Δ.

Καθορισμός όρων για την απευθείας συμφωνία μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου επιφανείας 22
τετρ. μέτρων επί της Βασ. Γεωργίου Β' αρ. 11 στην Άνω Αγορά Φιλοθέης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι (**20**) και απόντες επτά (**7**) ήτοι: Λάβδα Ελένη, Κομνηνού-Κούμπα Άννα, Μπετροσιάν Άλεξ, Παπαγεωργίου Λεωνίδα, Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Χαροκόπος Παντελής και Συμεωνίδου Χαρίκλεια.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Γαλάνης Δημήτριος
 Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
 Παπαχρόνης Γεώργιος
 Ζαφρακοπούλου-Δανιήλ Σοφία
 Τρέζου Μαρία-Ελένη
 Καριώτης Αλέξανδρος
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
 Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία
 Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη
 Μανασός Δημήτριος
 Χριστοδούλου Γαβριέλλα
 Ζερβός Νικόλαος
 Γκιζελή-Παπαθεοδωροπούλου Αλίκη
 Κανελλάκης Νικόλαος
 Δελακουρίδης Ιωάννης
 Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κων/να
 Καβαλάρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λάβδα Ελένη
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα
 Μπετροσιάν Άλεξ
 Παπαγεωργίου Λεωνίδα
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
 Χαροκόπος Παντελής
 Συμεωνίδου Χαρίκλεια

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπετροσιάν Άλεξ και Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη προσήλθαν στις ανακοινώσεις.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καβαλάρης Ιωάννης απεχώρησε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δελακουρίδης Ιωάννης απεχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Με την υπ' αριθμ. 29/2014 απόφαση του κατά την συνεδρίαση της 26/02/2014 το Δημοτικό μας Συμβούλιο απεφάσισε την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου επιφανείας 22 τετρ. μέτρων, επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' αρ.11, στην Άνω Αγορά Φιλοθέης με δημοπρασία κατά τις διατάξεις των άρθρων 186 και 192 του ισχύοντος Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, υπό τον όρο ως τιμή πρώτης προσφοράς για το μίσθωμα έχει οριστεί το ποσόν που κατέβαλε ο προηγούμενος μισθωτής κατά την περίοδο της αποχώρησής του, δηλαδή το ποσόν των 1.957,92 €, πλέον ποσοστό 3,6% για χαρτόσημο & ΟΓΑ μισθωμάτων. Τους λοιπούς όρους της δημοπρασίας καθόρισε εν συνεχεία η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 119/2014 απόφαση της.

Ωστόσο ήδη έχουν προκηρυχθεί και διενεργηθεί δύο δημοπρασίες που απέβησαν άγονες καθώς ουδείς συμμετείχε. Η δεύτερη κατά χρονική σειρά – και άγονη κατά τα ανωτέρω – δημοπρασία διενεργήθηκε την 29/10/2014.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 192 παρ. 1 εδάφιο γ' η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου επιφανείας 22 τετρ. μέτρων στην Άνω Αγορά Φιλοθέης μπορεί πλέον να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας θα πρέπει να καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Βάσει της υπ' αριθμ. 246/2014 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε ομόφωνα το μίσθωμα για το εν λόγω ακίνητο στο ποσό των 600,00€, η διάρκεια της μίσθωσης να είναι τριετής με δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία (3) έτη, αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος σύμφωνα με τον τιμάρθμο, αν όμως ο τιμάρθμος είναι αρνητικός, τότε δεν θα υπάρχει αύξηση.

Επειδή από τις 29/10/2014 δεν έχει εμφανισθεί ενδιαφερόμενος μισθωτής, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο η μείωση του ορισθέντος βάσει της άνω απόφασης μισθώματος και η εξουσιοδότηση του Δημάρχου να προβεί σε απευθείας συμφωνία και να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου.

Για τις χρήσεις του ακινήτου ισχύει η υπ' αριθμ. 29/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 192 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων),
4. Την υπ' αριθμ. 29/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
5. Την υπ' αριθ. 119/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
6. Το γεγονός ότι οι δύο δημοπρασίες απέβησαν άγονες, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου επιφανείας 22,00 τετρ. μέτρων επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' αρ. 11 στην Άνω Αγορά Φιλοθέης με απευθείας συμφωνία.
2. Ως μίσθωμα ορίζει το ποσό των 330,00€ ήτοι 15,00€/τ.μ., η διάρκεια της μίσθωσης να είναι τριετής με δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία (3) έτη, αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος σύμφωνα με τον τιμάρημο, αν όμως ο τιμάρημος είναι αρνητικός, τότε δεν θα υπάρχει αύξηση.
3. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί σε απευθείας συμφωνία και να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου.
4. Για τις χρήσεις του ακινήτου ισχύει η υπ' αριθμ. 29/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **304/2015**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΔΑΝΙΗΛ ΣΟΦΙΑ
	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
Από το πρακτικό της 18 ^{ης} Συνεδρίασεως του	ΜΠΕΤΡΟΣΙΑΝ ΑΛΕΞ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις	ΑΓΓΕΛΑΚΗ-ΛΥΚΟΥΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
09-12-2015	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 15-12-2015	ΜΑΝΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΓΚΙΖΕΛΗ-ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΙΚΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
	ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ