



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 218/14-9-2018
Αριθμ. Πρωτ.: 11200/21-9-2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 14-9-2018 11^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα την **14^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00'**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **10186/24-8-2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 3^ο Η.Δ.

Έγκριση μελέτης (υποφακέλου διαγωνισμού) με τίτλο «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΝΗΣ ΠΟΛΗΣ & ΕΞΥΠΝΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν δέκα εννέα (**19**) και απόντες οκτώ (**8**) ήτοι: οι κ.κ. Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Κομνηνού-Κούμπα Άννα, Μπετροσιάν Άλεξ, Μαναός Δημήτριος, Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Καβαλάρης Ιωάννης και Γαλάνης Δημήτριος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αλεξοπούλου Αικατερίνη
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
 Ζαφρακοπούλου-Δανιήλ Σοφία
 Λάβδα Ελένη
 Τρέζου Μαρία-Ελένη
 Καριώτης Αλέξανδρος
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
 Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
 Παπαγεωργίου Λεωνίδα
 Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία
 Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη
 Χριστοδούλου Γαβριέλλα
 Ζερβός Νικόλαος
 Γκιζελή-Παπαθεοδωροπούλου Αλίκη
 Κανελλάκης Νικόλαος
 Χαροκόπος Παντελής
 Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κων/να
 Συμεωνίδου Χαρίκλεια
 Γαλάνης Δημήτριος
 Παπαχρόνης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σαμαρόπουλος Βύρωνας-Παύλος
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα
 Μπετροσιάν Άλεξ
 Μαναός Δημήτριος
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
 Δελακουρίδης Ιωάννης
 Καβαλάρης Ιωάννης
 Γαλάνης Δημήτριος

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη προσήλθε στις ανακοινώσεις.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καριώτης Αλέξανδρος, Χαροκόπος Παντελής και Συμεωνίδου Χαρίκλεια απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζερβός Νικόλαος απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα απεχώρησε μετά τη ψήφιση του 8^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Πρόεδρος Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού κ. Πασσά-Χρήστου Ελένη και η Πρόεδρος Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού κ. Παλτζόγλου Ευφημία-Ελένη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

ΣΧΕΤ:

1. Η υπ' αρ. 218/20.09.2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού περί χαρακτηρισμού οδών περιορισμένου πλάτους σε ήπιας κυκλοφορίας.

2. Η υπ' αρ. 32/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού για το θέμα του υπ' αρ. (1) σχετικού.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 75 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006 – Α' 114), οι δημοτικές αρχές οφείλουν να διευθύνουν και να ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις σύμφωνα με τις αρχές τις επικουρικότητας και της εγγύτητας, αποσκοπώντας στην προστασία, ανάπτυξη και συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας της τοπικής κοινωνίας.

Στις αρμοδιότητες των Δήμων περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων η εφαρμογή προγραμμάτων τεχνολογίας για την ανάπτυξη της περιοχής, η διαχείριση των υφιστάμενων υποδομών για τη στήριξη της τοπικής οικονομίας, η εκπόνηση προγραμμάτων για την αναβάθμιση του αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, η μέριμνα για την απρόσκοπτη πρόσβαση σε κοινόχρηστους χώρους.

Η πράξη του θέματος αφορά το Νέο Ψυχικό που συγκεντρώνει χαρακτηριστικά Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου, διότι πληροί τις εξής προϋποθέσεις:

- Βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων αρμοδιότητας Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού και συγκεκριμένα στη Δημοτική Ενότητα Νέου Ψυχικού.
- Οριοθετείται εντός δομημένης περιοχής με ευρύ δίκτυο υφιστάμενων οδών ήπιας κυκλοφορίας.
- Περιλαμβάνει πολιτιστικούς και φυσικούς πόρους.
- Διαθέτει εμπορικές επιχειρήσεις.

Όσον αφορά το χαρακτήρα του προαστίου, είναι περιοχή κυρίως αμιγούς κατοικίας με χρήση γενικής κατοικίας στα μέτωπα των κεντρικών οδών. Αξιοσημείωτος είναι ο αριθμός μονοκατοικιών, πολλές από τις οποίες αποτελούν τυπικό δείγμα μεσοπολεμικής αστικής αρχιτεκτονικής και συνιστούν αξιόλογο πολιτιστικό πόρο της ευρύτερης περιοχής του Νέου Ψυχικού.

Το σύστημα δόμησης εξασφαλίζει σε πολλές περιπτώσεις ιδιωτικό πράσινο στα προκλήπια που, σε συνδυασμό με τους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους και τις αθλητικές εγκαταστάσεις καθιστά την αναλογία δομημένου – υπαίθριου χώρου επαρκή για τις περιβαλλοντικές λειτουργίες ενός αστικού τοπίου.

Ένα βασικό χαρακτηριστικό της περιοχής είναι ότι εκτός από το τοπικό οδικό δίκτυο, διαθέτει δίκτυο πεζή μετακίνησης με οδούς ήπιας κυκλοφορίας (woonerfs), που μειώνουν τη ροή της ταχύτητας των οχημάτων και, σε συνδυασμό με τα χαμηλά κτήρια, συμβάλλουν στη διατήρηση της ανθρώπινης κλίμακας στον αστικό χώρο.

Ως ζώνη επέμβασης προτείνεται η ευρύτερη περιοχή του Φάρου που περικλείεται από τις οδούς Αδριανού, Σικελιανού, Σεφέρη, Παρίση και Ολυμπιονικών (από Αδριανού μέχρι Παλαμά), την περιοχή της Πλατείας Ελευθερίας, την οδό Παλαμά (σε όλο το μήκος της) και την οδό 25^{ης} Μαρτίου (σε όλο το μήκος της) που είναι ένας άξονας με ανεπτυγμένη εμπορική δραστηριότητα.

Η επιδιωκόμενη πράξη του θέματος έχει σκοπό:

- α) την αναβάθμιση του οδικού δικτύου με χρήση ψυχρών υλικών που βελτιώνουν το μικροκλίμα της περιοχής
- β) τη βελτίωση της κινητικότητας μέσω δημιουργίας χώρων στάθμευσης εξυπηρέτησης εμπορικών περιοχών χωρίς αντίτιμο
- γ) την αναβάθμιση της λειτουργικότητας της εμπορικής ζώνης του Δήμου και την οργάνωση της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται εντός της περιοχής αυτής με τοποθέτηση και χρήση συστημάτων έξυπνης πόλης.

Σε αυτό το πλαίσιο προτείνονται οι εξής επεμβάσεις:

1. Εκσυγχρονισμός των υποδομών και βελτίωση του μικροκλίματος με εφαρμογή ψυχρών υλικών υψηλής στο ασφαλτικό οδόστρωμα μήκους 7 χιλιομέτρων περίπου.
2. Αναβάθμιση των χώρων στάθμευσης εξυπηρέτησης των εμπορικών περιοχών με εφαρμογή συστήματος πληροφόρησης επιβατών σε πραγματικό χρόνο (smart parking).
3. Εφαρμογή συστημάτων έξυπνης πόλης (smart city) με εγκατάσταση δικτύου ασύρματης πρόσβασης στο διαδίκτυο (free wi-fi) στην εμπορική περιοχή.
4. Εγκατάσταση δικτυακής πύλης (portal) ενίσχυσης τοπικής επιχειρηματικότητας ειδικά για τις εμπορικές επιχειρήσεις.
5. Εγκατάσταση συστήματος έξυπνης διαχείρισης απορριμμάτων με βυθιζόμενους κάδους και λογισμικού συστήματος παρακολούθησης της πληρότητας των κάδων και των δρομολογίων των απορριμματοφόρων.

Τα αναμενόμενα οφέλη από την εκτέλεση της πράξης είναι:

- Ο περιορισμός της συγκέντρωσης ρύπων μέσω της επίστρωσης τσιμεντοειδούς κονιάματος με φωτοκαταλυτικές ιδιότητες.
- Η βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής επέμβασης μέσω του περιορισμού του φαινομένου αστικής θερμικής νησίδας.
- Ο περιορισμός των άσκοπων μετακινήσεων και της παραβατικότητας του ΚΟΚ στο εμπορικό κέντρο με τη διευκόλυνση των χρηστών μέσω της εφαρμογής smart parking.
- Η ενίσχυση της προσβασιμότητας μέσω της θέσπισης ειδικών θέσεων ΑμΕΑ.
- Η τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας των εμπορικών επιχειρήσεων και η ενθάρρυνση των μικρών και μεσαίων τοπικών επιχειρήσεων για διάθεση προϊόντων και υπηρεσιών με σύγχρονες μεθόδους.
- Η υποβοήθηση του στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου μέσω των συμπερασμάτων που εξάγονται από τη χρήση των έξυπνων εφαρμογών.
- Η αναβάθμιση των συνθηκών αισθητικής, υγιεινής και προσβασιμότητας μέσω της εγκατάστασης βυθιζόμενων κάδων.
- Ο περιορισμός των άσκοπων μετακινήσεων των απορριμματοφόρων μέσω της εφαρμογής έξυπνης διαχείρισης απορριμμάτων.

Η προεκτιμώμενη δαπάνη είναι **1.461.771,52€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και θα καλυφθεί από πόρους του ΕΤΠΑ και ΤΣ του ΕΣΠΑ.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006 – Α' 114),
4. Την υπ' αρ. 218/20.09.2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού,
5. Την υπ' αρ. 32/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού,
6. Την υπ' αριθμ. 44/2018 μελέτη (υποφακέλου διαγωνισμού) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση της υπ' αριθμ. 44/2018 μελέτης (υποφακέλου διαγωνισμού) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με τίτλο: «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΝΗΣ ΠΟΛΗΣ & ΕΞΥΠΝΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ».

Η προεκτιμώμενη δαπάνη είναι **1.461.771,52€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και θα καλυφθεί από πόρους του ΕΤΠΑ και ΤΣ του ΕΣΠΑ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γκιζελή-Παπαθεοδωροπούλου Αλίκη απέχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **218/2018**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΔΑΝΙΗΛ ΣΟΦΙΑ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Από το πρακτικό της 11 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΑΓΓΕΛΑΚΗ-ΛΥΚΟΥΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
12 ^{ης} - 9- 2018	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 21-9-2018	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΓΚΙΖΕΛΗ-ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΙΚΗ
	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ