



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 213 2014743-744**  
**fax: 210 6726081**  
**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**Αριθμ. Απόφ.: 181/28-8-2019**  
**Αριθμ. Πρωτ.: 12629/30-8-2019**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 28-8-2019 13<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα την **28ην** του μηνός Αυγούστου του έτους **2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00'**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **12464/23-8-2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Λήψη απόφασης για αλλαγή τετραγωνικών μέτρων στο Ε9 του Δήμου μετά από νεωτέρα καταμέτρηση του οικοπέδου του ακινήτου «ΣΟΥΡΛΕΙΟ» επί της οδού Σεφέρη αρ. 1 και Πλ. Αγ. Σοφίας στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού και μετά από την τακτοποίηση αυθαιρέτου του κτιρίου.**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν δεκατέσσερις (**14**) και απόντες δεκατρείς (**13**) ήτοι: Καριώτης Αλέξανδρος, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης, Μπετροσιάν Άλεξ, Χριστοδούλου Γαβριέλλα, Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα, Συμεωνίδου Χαρίκλεια, Καβαλάρης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος, Παπαχρόνης Γεώργιος, Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Ζερβός Νικόλαος και Γκιζελή-Παπαθεοδωροπούλου Αλίκη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αλεξοπούλου Αικατερίνη  
 Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
 Σαμαρόπουλος Βύρωνας-Παύλος  
 Ζαφρακοπούλου-Δανιήλ Σοφία  
 Λάβδα Ελένη  
 Τρέζου Μαρία-Ελένη  
 Κομνηνού-Κούμπα Άννα  
 Παπαγεωργίου Λεωνίδα  
 Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία  
 Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη  
 Μανασός Δημήτριος  
 Κανελλάκης Νικόλαος  
 Χαροκόπος Παντελής  
 Δελακουρίδης Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Καριώτης Αλέξανδρος  
 Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος  
 Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης  
 Μπετροσιάν Άλεξ  
 Χριστοδούλου Γαβριέλλα  
 Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κων/να  
 Συμεωνίδου Χαρίκλεια  
 Καβαλάρης Ιωάννης  
 Γαλάνης Δημήτριος  
 Παπαχρόνης Γεώργιος  
 Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη  
 Ζερβός Νικόλαος  
 Γκιζελή-Παπαθεοδωροπούλου Αλίκη

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού κ. Παλτζόγλου Ευφημία-Ελένη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Στο Ε-9 ΤΟΥ Δήμου μας είχαν δηλωθεί για το ακίνητο «ΣΟΥΡΛΕΙΟ» το οποίο ευρίσκεται επί της οδού Σεφέρη αρ. 1 και Πλ.Αγ. Σοφίας στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού, μόνον οι κύριοι χώροι συνολικού εμβαδού 328,77 τ.μ. Στο παραπάνω έντυπο δεν είχαν συμπεριληφθεί οι βοηθητικοί χώροι, δηλ:

**α)** ένα (1) παλαιό βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο εμβαδού 28,05 τ.μ.

**β)** ένα (1) δώμα 12,02 τ.μ.

**γ)** Ένας (1) ανοικτός ημιυπαίθριος χώρος στο ισόγειο εμβαδού 6,98 τ.μ.

Κατόπιν νεώτερης καταμέτρησης και σύμφωνα με το από **7/2017** Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Δ. Γεωργακάκου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το σύστημα γεωγραφικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87, τα κύρια κτίσματα έχουν τα παρακάτω εμβαδά:

α) **το υπόγειο** έχει εμβαδόν 114,83 τ.μ. αντί των δηλωθεισών 114,45 τ.μ.,

β) **ο ισόγειος** όροφος έχει εμβαδόν 113,78 τ.μ. αντί των δηλωθεισών 114,45 τ.μ. και

γ) **ο 1<sup>ος</sup> όροφος** έχει εμβαδόν 97,85 τ.μ. αντί των δηλωθεισών 99,87 τ.μ.

Επομένως το συνολικό εμβαδόν των κυρίων και βοηθητικών κτισμάτων είναι 373,51 τ.μ. , το δε εμβαδόν του οικοπέδου είναι 451,70 τ.μ.

Για το ανωτέρω ακίνητο δεν βρέθηκαν οικοδομικές άδειες και λόγω έλλειψης στοιχείων το κτίριο δηλώθηκε ως αυθαίρετο.

Το κτίριο σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 1155/15-7-2016 βεβαίωση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών προϋπήρχε του έτους 1955.

Κατόπιν αυτοψίας, αποτύπωσης του κτιρίου και λήψης φωτογραφιών στις 11/7/2017 και στις 21/7//2017, υπήχθη στο Νόμο Ν. 4178/2013

Μετά τα παραπάνω, πρέπει να τροποποιηθεί το Ε-9 του Δήμου όσο αφορά τα τετραγωνικά μέτρα των κυρίων και βοηθητικών κτισμάτων, καθώς και του οικοπέδου.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010,
3. Το Νόμο Ν. 4178/2013,
4. Με το **7/2017** τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Δ. Γεωργακάκου,
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1155/15-7-2016 βεβαίωση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Να τροποποιήσει το Ε-9 του Δήμου, όσο αφορά τα τετραγωνικά μέτρα των κυρίων και βοηθητικών κτισμάτων του κτιρίου που ευρίσκεται επί της οδού Σεφέρη αρ. 1 και Πλ. Αγ. Σοφίας στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού (πρώην Δήμος Νέου Ψυχικού – ΣΟΥΡΛΕΙΟ ακίνητο) του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού ως εξής:

- α) **το υπόγειο** έχει εμβαδόν 114,83 τ.μ. αντί των δηλωθεισών 114,45 τ.μ.,  
 β) **ο ισόγειος** όροφος έχει εμβαδόν 113,78 τ.μ. αντί των δηλωθεισών 114,45 τ.μ. και  
 γ) **ο 1<sup>ος</sup> όροφος** έχει εμβαδόν 97,85 τ.μ. αντί των δηλωθεισών 99,87 τ.μ.

Επιπλέον τα βοηθητικά κτίσματα τα οποία δεν είχαν δηλωθεί στο Ε-9, να δηλωθούν ως εξής:

- α) ένα (1) παλαιό βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο εμβαδού 28,05 τ.μ.  
 β) ένα (1) δώμα 12,02 τ.μ.  
 γ) Ένας (1) ανοικτός ημιυπαίθριος χώρος στο ισόγειο εμβαδού 6,98 τ.μ.

Τέλος το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου σύμφωνα με τη νεωτέρα καταμέτρηση του Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Δ. Γεωργακάκου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το σύστημα γεωγραφικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87, είναι 451,70 τ.μ. και των κυρίων και βοηθητικών κτισμάτων είναι συνολικά 373,51 τ.μ.

Για το ανωτέρω ακίνητο δεν βρέθηκαν οικοδομικές άδειες και λόγω έλλειψης στοιχείων και ολόκληρο το κτίριο δηλώθηκε ως αυθαίρετο στις 21/7//2017 και υπήχθη στο Ν. 4178/2013.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **181/2019**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

| <b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>                                     | <b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>               |
|---|------------------------------|
|   | ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  |
|   | ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ    |
| <b>ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>                         | ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΔΑΝΙΗΛ ΣΟΦΙΑ |
|   | ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ                  |
|   | ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ           |
|   | ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ         |
|   | ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ        |
| <b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</b>                              | ΑΓΓΕΛΑΚΗ-ΛΥΚΟΥΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ   |
| Από το πρακτικό της 13 <sup>ης</sup> Συνεδριάσεως του | ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ      |
| Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την           | ΜΑΝΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ             |
| 28 <sup>ης</sup> - 8- 2019                            | ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ          |
| <b>Ψυχικό, 30-8-2019</b>                              | ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ           |
| <b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>                                     | ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ         |
|   |                              |
|   |                              |
| <b>ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>                         |                              |

