



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ:**

**Αριθμ. Απόφ.: 37/2014**

**Αριθμ. Πρωτ.: 17461/7-8-2014**

**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Μαραθωνοδρόμου 95**

**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**

**τηλ.: 210 6794000**

**fax: 210 6726081**

**email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 6-8-2014 5<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό σήμερα την 6ην του μηνός Αυγούστου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 13:00', ύστερα από την με αριθμ. 17081/31-7-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη, δημοσιεύθηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο,
2. Ράπτη Ζωή, ως Αντιπρόεδρο, απύουσα,
3. Γαλάνη Δημήτριο, απόντα, αναπληρούμενο από τον κ. Σαμαρόπουλο Βύρωνα – Παύλο,
4. Χαλαζωνίτη Δημήτριο, απόντα,
5. Μαζαράκη Γεράσιμο-Αλέξανδρο,
6. Χανακούλα Αθανάσιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Λήψη απόφασης επί αιτήματος δημότη για σημειακή ρυμοτομική τροποποίηση του ακινήτου του που βρίσκεται σε τμήμα του Ο.Τ.14 στη συμβολή των οδών Βασ. Φρειδερίκης και Κεχαγιά, στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Στο Ο.Τ. 14 της Δ.Κ. Φιλοθέης και συγκεκριμένα στη συμβολή των οδών Βασ. Φρειδερίκης και Κεχαγιά η υλοποίηση των Ρυμοτομικών Γραμμών διαφέρει από το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο.

Με την κείμενη νομοθεσία, για οποιαδήποτε μεταβολή γίνεται σε ιδιοκτησιακούς τίτλους, τα συμβόλαια πρέπει να συνοδεύονται από τοπογραφική αποτύπωση στο σύστημα ΕΓΣΑ '87. Με την πρόσφατη αποτύπωση εμφανίζεται ασυμφωνία της υλοποιημένης κατάστασης και του εγκεκριμένου Ρ.Σ.

Υποβλήθηκε στην Υπηρεσία φάκελος τροποποίησης ο οποίος τίθεται υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και η διαδικασία γίνεται με τις διατάξεις τροποποίησης του Ρ.Σ.

Η τροποποίηση είναι αναγκαία για να προσαρμοστεί το εγκεκριμένο Ρ.Σ. με την πραγματική κατάσταση όπως έχει διαμορφωθεί αρκετές δεκαετίες πριν.

Υπόψη σας τίθεται η από 16-07-2014 αίτηση της κας Σαμούρκα Ζωής για τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ στο Ο.Τ.14 της Δ.Κ. Φιλοθέης και συγκεκριμένα στην διασταύρωση των οδών Κεχαγιά και Βασ. Φρειδερίκης.

Όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Ο.Τ. 14, στις διασταυρώσεις των οδών Κεχαγιά - Βασ. Φρειδερίκης, Καλλιγιά - Βασ. Φρειδερίκης αλλά και επί της οδού Καλλιγιά, οι δημοτικές οδοί έχουν διαπλατυνθεί με δημιουργία κυκλικών νησίδων. Οι διαμορφώσεις αυτές δεν συμφωνούν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα.

Επομένως, είναι αναγκαία η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού, για να προσαρμοστεί με την διαμορφωμένη, εδώ και δεκαετίες, πραγματική κατάσταση.

Με τη προτεινόμενη τροποποίηση έχουμε αύξηση κοινοχρήστων χώρων κατά 180,60 τ.μ.

Παρακαλούνται τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 73 & 75 του Ν. 3852/2010,
3. Την από 16-07-2014 αίτηση της κας Σαμούρκα Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την σημειακή ρυμοτομική τροποποίηση του ακινήτου της αιτούσης που βρίσκεται σε τμήμα του Ο.Τ.14 στη συμβολή των οδών Βασ. Φρειδερίκης και Κεχαγιά, στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης, για να προσαρμοστεί με την διαμορφωμένη, εδώ και δεκαετίες, πραγματική κατάσταση.

Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **37/2014**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

---

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 5<sup>ης</sup> Συνεδριάσεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Φιλοθέης – Ψυχικού  
στις 6-8-2014

**Ψυχικό, 7-8-2014**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ**  
**ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**  
**ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**