



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 19/6-7-2017
Αριθμ. Πρωτ.: 10543/10-7-2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 6-7-2017 3^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό σήμερα την **6^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **12:00'**, ύστερα από την με αριθμ. **10030/30-6-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη, δημοσιεύθηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελούμενη από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο,
2. Κανελλάκη Νικόλαο, Αντιπρόεδρο,
3. Γαλάνη Δημήτριο,
4. Παπαγεωργίου Λεωνίδα, απόντα, αναπληρούμενο από τον κ. Γάτο Γεώργιο-Αλκιβιάδη,
5. Παπαχρόνη Γεώργιο,
6. Τρέζου Μαρία-Ελένη,
7. Δελακουρίδη Ιωάννη, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαλάνης Δημήτριος απεχώρησε μετά τη ψήφιση του 14^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

Υπόγεια ζεύξη κτιρίων, στη Δημοτική Κοινότητα του Νέου Ψυχικού.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθμ. πρωτ. 3331/9-3-2017 έγγραφο του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας κ. Κόγου Βασιλείου περί υπόγειας ζεύξης κτιρίων στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού, το οποίο έχει ως ακολούθως:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ.Δ/νση: Γ. Τερτσέτη 44

Ταχ.Κώδ.: 15451

Τηλέφωνο: 2132014640

Fax : 2106711475

ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ 9 / 3 / 2017

ΑΡ.ΠΡΩΤ. : 3331

ΠΡΟΣ : Δήμαρχο Φιλοθέης - Ψυχικού

κ. Παντελή Ξυριδάκη

Μαραθωνοδρόμου 95

Τ.Κ. 154 52 - Ψυχικό

ΘΕΜΑ : Υπόγεια ζεύξη κτιρίων, στην Δημοτική Ενότητα του Ν. Ψυχικού».

ΣΧΕΤ. : Το από 6/2/2017 αίτημα του Κου ΠΕΡΡΩΤΗ ΙΩΑΝΝΗ.

(Αριθ. Πρωτ. Δ.Φ.Ψ. 1444/2017).

Κε Δήμαρχε

Ο Κος Περρωτής Ιωάννης με το από 6/2/2017 αίτημα, το οποίο κατατέθηκε στον Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού και πήρε αριθ. πρωτ. 1444/6-2-2017, επανέφερε το ανωτέρω στην επικεφαλίδα αναφερόμενο θέμα.

Το πρώτο αίτημα είχε κατατεθεί στις 29/7/2016, είχε πάρει αριθ. πρωτ. 11787/29-7-2016, με το ίδιο θέμα ήτοι ζεύξη δύο κτιρίων ένθεν και ένθεν της οδού Λυκούργου στην Δημοτική Ενότητα Νέου Ψυχικού, στα Ο.Τ. 4 & 5 αντίστοιχα και είχε προωθηθεί στην επιτροπή ποιότητας ζωής, η οποία και απεφάσισε με την αριθ. 6/16-12-2016 απόφασή της.

Με την επαναφορά του αιτήματος ως Τεχνική Υπηρεσία μελετήσαμε και πάλι το θέμα και σας ενημερώνουμε, όσο κατά την γνώμη μας πιστεύουμε καλύτερα με το πάρα κάτω κείμενο, προσθέτοντας ότι θα πρέπει μάλλον να τεθεί υπόψη πρώτα του Τοπικού Συμβουλίου, της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού, αφού μελέτησε το φάκελο με το αίτημα που υποβλήθηκε από τον εκπρόσωπο της ιδιοκτησίας των ακινήτων στα Ο.Τ. 4 και Ο.Τ. 5 του Νέου Ψυχικού και τη σχετική Τεχνική και Αιτιολογική Έκθεση Σκοπιμότητας, με τα όσα αυτή περιλαμβάνει, δεν έχει κατ' αρχάς καμία αντίρρηση όσον αφορά την υπόγεια σύνδεση των δύο κτιριακών συγκροτημάτων, καθ' όσον από τον νόμο (ΝΟΚ. αρθ. 20 § 1 και § 5) τους παρέχεται τέτοιο δικαίωμα υπό συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς και πάντα βέβαια υπό την αίρεση ότι εφ' όσον το θέμα διερευνηθεί και από τους νομικούς μας συμβούλους, για ότι επί πλέον μπορεί να ισχύει, που μας δίνει την δυνατότητα έγκρισης μιάς τέτοιας ενέργειας.

Από την πλευρά μας ως υπηρεσία και εφ' όσον ισχύουν τα ανωτέρω προτείνουμε :

1. Να τηρηθούν αυστηρά και απαρεγκλίτως τα προβλεπόμενα από άποψη νομοθεσίας (πολεοδομική, αδειοδοτήσεων κ.λ.π.) και από τεχνική άποψη (μελέτες και τεχνικές προδιαγραφές), καθώς επίσης θα αναλάβει και τις διαδικασίες και κόστος μεταφοράς των δικτύων των οργανισμών κοινής ωφελείας και λοιπών δικτύων, που πιθανώς βρεθούν κατά την διάρκεια των εργασιών του έργου.
2. Να υπάρχει συνεχής ενημέρωση του Δήμου σε όλες τις φάσεις της διαδικασίας (εκπόνηση μελετών, αδειοδοτήσεις κ.λ.π.) πλέον αυτών που άμεσα εμπλέκεται ο Δήμος.
3. Να υπάρξει ειδικός τεχνικός σύμβουλος, της επιλογής του Δήμου, που θα παρακολουθήσει την εφαρμογή των συγκεκριμένων μελετών και η αμοιβή του οποίου θα βαρύνει το έργο.
4. Ο Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού να έχει το δικαίωμα της διακοπής του έργου, αν δεν εφαρμόζονται οι εγκεκριμένες μελέτες, κατόπιν εισήγησης Ειδικού Τεχνικού Συμβούλου, που θα ορισθεί, σύμφωνα με την ανωτέρω (3) παράγραφο.

Το αντικείμενο των υπηρεσιών του **Τεχνικού Συμβούλου Παρακολούθησης Έργου** (ΤΣΠΕ) του Δήμου, θα πρέπει να είναι το ακόλουθο :

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Παρακολούθηση της ορθής υλοποίησης των εγκεκριμένων μελετών του έργου της υπόγεια σύνδεσης των κτιρίων του ΑΒ Βασιλόπουλου και του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων του εμπορικού κέντρου High Street, στα ΟΤ. 5 και ΟΤ. 4 αντίστοιχα του Ν. Ψυχικού, κάτω από την οδό Λυκούργου και σχετική αναφορά στο Δήμο.

Περιλαμβάνονται οι ακόλουθες ενέργειες:

- 1) Παραλαβή της αδείας και του φακέλου των εγκεκριμένων μελετών (σχεδίων, τεχνικής περιγραφής αδειοδοτήσεων κλπ) από τον Διαχειριστή του έργου που θα έχει εκπονήσει ο Μελετητής του Έργου.
- 2) Συνάντηση με τον Διαχειριστή του Έργου και τον Εργολάβο του Έργου για συντονισμό ενεργειών πριν την έναρξη των εργασιών του έργου της σύνδεσης.
- 3) Παραλαβή του κατασκευαστικού χρονοδιαγράμματος του έργου της σύνδεσης από τον Διαχειριστή του έργου, πριν την έναρξη των εργασιών της, για έγκριση από τον Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού.
- 4) Ορισμός ημερομηνιών επιθεώρησης του έργου της σύνδεσης.
- 5) Εβδομαδιαία αναφορά εργασιών του έργου της σύνδεσης.

- 6) Εβδομαδιαία αναφορά στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού, σχετικά με την ορθή εφαρμογή των μελετών της σύνδεσης κατά τη διάρκεια του έργου.
- 7) Παραλαβή του έργου της σύνδεσης για και εκ μέρους του Δήμου, τα οποία θα κατατεθούν για τον έλεγχο της αποκατάστασης και ενημέρωση του Δ.Σ.

Ο ΤΣΠΕ θα είναι μηχανικός της κοινής αποδοχής του Δήμου και της ιδιοκτησίας.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΓΟΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Εσωτερική διανομή

Αντιδήμαρχο Τ.Υ.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού με την με αριθμ. 25/2017 απόφασή του καταψήφισε το θέμα αυτό και το παρέπεμψε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για λήψη σχετικής απόφασης.

Παρακαλώ τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 73 & 75 του Ν. 3852/2010,
3. Την υπ' αριθμ. 25/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού,
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3331/9-3-2017 έγγραφο του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υπόγεια ζεύξη των κτιρίων στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού ένθεν και ένθεν της οδού Λυκούργου στα Ο.Τ. 4 & 5 αντίστοιχα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανελλάκης Νικόλαος απέχει.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γαλάνης Δημήτριος, Παπαχρόνης Γεώργιος και Δελακουρίδης Ιωάννης καταψηφίζουν.

Το θέμα παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **19/2017**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3^{ης} Συνεδρίασεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Φιλοθέης – Ψυχικού
στις 6-7-2017

Ψυχικό, 10-7-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κανελλάκης Νικόλαος
Γαλάνης Δημήτριος
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
Παπαχρόνης Γεώργιος
Τρέζου Μαρία-Ελένη
Δελακουρίδης Ιωάννης