

Ο με το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 καταργηθείς Δήμος Νέου Ψυχικού συνενώθηκε μαζί με άλλους δύο Δήμους στο με τον ίδιο νόμο συσταθέντα Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, που, κατά το άρθρο 283 παρ. 1 του νόμου αυτού, από την έναρξη της λειτουργίας του (1-1-2011) αυτοδικαίως υπεισήλθε στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του Δήμου Νέου Ψυχικού.

Με το με αρ. πρωτ. 2723/09/13-4-2010 έγγραφό του, το Γραφείο Εθνικών Κληροδοτημάτων της Περιφέρειας Αττικής ανακοίνωσε στο Δήμο Νέου Ψυχικού, στον οποίο πρωτοκολλήθηκε το παραπάνω έγγραφο την 3-6-2010 με αριθμ. πρωτ. 3548, ότι: Με το με αριθ. 2351/3-4-2009 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών δημοσιεύτηκε η με αριθ. 213/20-10-1984 δημοσία διαθήκη ενώπιον της Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Πόπης Κουβέλη, με την οποία διαθήκη ο Γεώργιος Τσιουμάνης του Ιωάννη και της Γιαννούλας, που απεβίωσε στις 25-9-2008 και ήταν όσο ζούσε κάτοικος Ν. Ψυχικού, εγκατέστησε κληρονόμο του το Δήμο Νέου Ψυχικού στον οποίο άφησε: α) του με στοιχεία Α1 διαμερίσματός του του πρώτου υπέρ το ισόγειο ορόφου δώροφης οικοδομής, κειμένης στη θέση «Αγ. Βαρβάρα» ή «Ψυχικό» ή «Παλιολιάτριβο» της περιφέρειας Δήμου Νέου Ψυχικού επί της οδού Γρυπάρη αρ. 9, όπως το διαμέρισμα αυτό περιγράφεται ειδικότερα στο συμβόλαιο 55889/1966 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίου Κουτσοχέρα και β) του δικαιώματός του υψούν επί του τμήματος του δώματος του υπέρθεν του ως άνω υπό στοιχεία Α1 διαμερίσματος, όπως το τμήμα αυτό καθορίζεται στην πρόσθετη πράξη 15422/1966 του Συμβολαιογράφου Πειραιά Ιωάννη Μελά, καθώς της αποκλειστικής χρήσης του τμήματος οικοπέδου, επί του οποίου ανηγέρθη η οικοδομή αυτή, του ευρισκομένου επί της προσόψεώς της δεξιά τω ανερχομένω το κλιμαστάσιο. Με το ίδιο έγγραφό του το Γραφείο Εθνικών Κληροδοτημάτων ζητούσε την αποδοχή της κατά τ' ανωτέρω επαχθείσης στο Δήμο Νέου Ψυχικού κληρονομίας και τη μεταγραφή της.

Ο κ. Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ενόψει του ότι ο Δήμος Νέου Ψυχικού δεν προέβη σε καμία ενέργεια σχετικώς με την κληρονομία αυτή και ανυπαρξίας στο Δήμο Νέου Ψυχικού τίτλων ιδιοκτησίας του ως άνω κληρονομιαίου ακινήτου, εισηγείται:

1) Η Οικονομική Επιτροπή βάσει του άρθρου 72 παρ. 1 εδ. η' του Ν. 3852/2010 να αποδεχθεί για λογαριασμό του Δήμου την κατά τον προεκτεθέντα τρόπο επαχθείσα στο Δήμο Νέου Ψυχικού κληρονομία.

2) Να εξουσιοδοτηθεί ο εκπροσωπών το Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, Δήμαρχός του, ο οποίος Δήμος υπεισήλθε στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του ήδη καταργηθέντος Δήμου Νέου Ψυχικού, να υπογράψει τη συμβολαιογραφική δήλωση αποδοχής της περιλαμβάνουσας τα ως άνω κληρονομιαία στοιχεία κληρονομίας, τη σχετική δήλωση φόρου κληρονομίας και κάθε άλλη απαιτούμενη δήλωση ή αίτηση.

3) Να ανατεθεί στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Έλλη Καλιτσούνακη να συντάξει, βάσει σχεδίου της παρακάτω αναφερομένης Δικηγόρου, τη σχετική με την ως άνω κληρονομία συμβολαιογραφική δήλωση του Δήμου αποδοχής κληρονομίας και να μεριμνήσει για τη μεταγραφή της όπου δει.

4) Να ανατεθεί στη Δικηγόρο Αθηνών Ουρανία Παπαευαγγέλου : α) Να ερευνήσει στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία για την ανεύρεση τίτλων ιδιοκτησίας του διαθέτη επί των καταλειφθέντων υπ' αυτού ως άνω κληρονομιαίων στο Δήμο Ν. Ψυχικού και να συντάξει σχετική έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας, β) Να συντάξει σχέδιο συμβολαιογραφικής δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας των ως άνω κληρονομιαίων εκ μέρους του Δήμου και γ) Να συντάξει σχέδιο δηλώσεως του Δήμου φόρου κληρονομίας περιλαμβάνουσα τα ως άνω κληρονομιαία. Και

5) Επειδή το ανωτέρω ζήτημα έχει για τα συμφέροντα του Δήμου ιδιαίτερη σημασία και απαιτείται εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία, προτείνεται να παραπεμφθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο ο καθορισμός της αμοιβής της ως άνω δικηγόρου για τις προαναφερόμενες εργασίες της.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη το άρθρο 72 παρ. 1 εδ. η' και ιε' του Ν. 3852/2010, το τελευταίο εδάφιο της παρ. αυτής, την παρ. 4 του ίδιου άρθρου και το άρθρο 281 παρ. 3 του Νόμου 3463/06, ως και την παραπάνω εισήγηση, την οποία αποδέχεται

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Αποδέχεται την επαχθείσα στο Δήμο Νέου Ψυχικού κληρονομία του Γεωργίου Τσιουμάνη του Ιωάννου και της Γιαννούλας, κατοίκου όσο ζούσε Νέου Ψυχικού,

αποβίωσαντος την 25-9-2008, δυνάμει της υπ' αριθ. 213/20-10-1984 δημόσιας διαθήκης του ενώπιον της συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Πόπης Κουβέλη που δημοσιεύτηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με το με αριθ. 2351/3-4-2009 πρακτικό του, με την οποία κατέλιπε στο Δήμο Νέου Ψυχικού την ψιλή κυριότητα: α) του με στοιχεία Α1 διαμερίσματός του του πρώτου υπέρ το ισόγειο ορόφου διώροφης οικοδομής, κειμένης στη θέση «Αγ. Βαρβάρα» ή «Ψυχικό» ή «Παλιολιάτριβο» της περιφέρειας Δήμου Νέου Ψυχικού επί της οδού Γρυπάρη αρ. 9, όπως το διαμέρισμα αυτό περιγράφεται ειδικότερα στο συμβόλαιο 55889/1966 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίου Κουτσοχέρα και β) του δικαιώματός του υψούν επί του τμήματος του δώματος του υπέρθεν του ως άνω υπό στοιχεία Α1 διαμερίσματος, όπως το τμήμα αυτό καθορίζεται στην πρόσθετη πράξη 15422/1966 του Συμβολαιογράφου Πειραιά Ιωάννη Μελά, καθώς της αποκλειστικής χρήσης του τμήματος οικοπέδου, επί του οποίου ανηγέρθη η οικοδομή αυτή, του ευρισκομένου επί της προσόψεώς της δεξιά τω ανερχομένου το κλιμαστάσιο.

- 2) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Φιλοθέης-Ψυχικού Παντελή Ξυριδάκη, ο οποίος Δήμος από 1-1-2011 έχει υπεισέλθει στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του έχοντος καταργηθεί την 31-12-2010 με το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 Δήμου Νέου Ψυχικού, να υπογράψει: α) συμβολαιογραφική δήλωση αποδοχής υπό του Δήμου της περιλαμβάνουσας τα ως άνω κληρονομαία κληρονομιάς και β) τη σχετική δήλωση φόρου κληρονομιάς του Δήμου και κάθε άλλη απαιτούμενη δήλωση ή αίτηση.
 - 3) Αναθέτει στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Έλλη Καλιτσουνάκη βάσει σχεδίου της παρακάτω αναφερόμενης Δικηγόρου να συντάξει τη δήλωση αποδοχής υπό του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού της κατά το ανωτέρω επαχθείσης στο Δήμο Νέου Ψυχικού κληρονομιάς και να μεριμνήσει για τη μεταγραφή της όπου δει.
 - 4) Αναθέτει στη Δικηγόρο Αθηνών Ουρανία Παπαευαγγέλου: α) Να ερευνήσει στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία για την ανεύρεση τίτλων ιδιοκτησίας του διαθέτη των καταλειφθέντων υπ' αυτού στο Δήμο Νέου Ψυχικού ως άνω κληρονομιών και να συντάξει σχετική έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας. β) Να συντάξει σχέδιο συμβολαιογραφικής δηλώσεως αποδοχής κληρονομιάς υπό του Δήμου των ως άνω κληρονομιών και γ) Να συντάξει σχέδιο δηλώσεως του Δήμου φόρου κληρονομιάς εν σχέσει μετά ως άνω κληρονομαία. Και
5. Παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό της αμοιβής της ως άνω δικηγόρου για τις προαναφερόμενες εργασίες της, για τους λόγους που παρατίθενται στην εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **17/11**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ

2) ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ

3) ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

4) ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

5) ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ψυχικό

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ